



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 11 апреля 2023 года № 37/5

Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/6 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления этого имущества в аренду» признать утратившим силу.

3. Решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.02.2017 № 31/5 «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления этого имущества в аренду, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/6» признать утратившим силу.

4. Решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 27.09.2018 № 52/2 «О внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления этого имущества в аренду, утвержденное решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/6» признать утратившим силу.

5. Решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 20.05.2020 № 74/13 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области от 28.04.2016 № 16/6 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления этого имущества в аренду» признать утратившим силу.

6. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**И.о. председателя Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Л.В. Ушанева

**Глава Городского округа
Подольск**

Д.В. Жариков

Приложение

Порядок

формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](#) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](#) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предусмотренного положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также требования к имуществу, находящемуся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», которое включается в Перечень, в целях его предоставления на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания, основные принципы формирования и ведения Перечня

2.1. В Перечень включаются сведения об имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» (далее – муниципальное имущество), в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках,

транспортных средствах, инвентаре, инструментах, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), предназначенном для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2) предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3) реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области».

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность и поддержание актуальности сведений о муниципальном имуществе, включаемом в Перечень;

2) ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года) на основе предложений, поступивших от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также по итогам заседаний Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства, положение и состав которого утверждены постановлением Администрации Городского округа Подольск (далее – Координационный совет).

3) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Порядок формирования и ведения Перечня, внесения изменений в Перечень

(в том числе ежегодное дополнение)

3.1. Формирование Перечня, ведение Перечня (в том числе ежегодное дополнение), обязательное опубликование Перечня осуществляется Комитетом имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (далее – Комитет).

3.2. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме, а также на бумажном носителе по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Внесение изменений в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется решением Совета депутатов Городского округа Подольск Московской области по инициативе органов местного самоуправления Городского округа Подольск и (или) на основании предложений, поступивших от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, а также по итогам заседаний Координационного совета.

3.4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

2) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

4) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

5) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на соответствующий год;

7) муниципальное имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

8) муниципальное имущество находится в неудовлетворительном состоянии с процентом износа более 80%;

9) муниципальное имущество требует проведения ремонтных, восстановительных работ;

10) муниципальное имущество не обременено правами третьих лиц более шести месяцев (за исключением муниципального имущества, запланированного к приватизации);

11) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

12) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

13) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень.

3.5. Рассмотрение предложений, поступивших от субъектов МСП и организаций инфраструктуры поддержки, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, осуществляется в течение 7 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений принимается одно из следующих решений:

- 1) о вынесении предложения на заседание Координационного совета;
- 2) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень.

3.6. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей с указанием реквизитов соответствующего решения;

2) право собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» на муниципальное имущество прекращено на основании вступившего законную силу решения суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом [3.4](#) настоящих Правил;

4) прекращено существование муниципального имущества в результате его гибели или уничтожения;

5) муниципальное имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) характеристики муниципального имущества изменились таким образом, что муниципальное имущество стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП, организации инфраструктуры поддержки и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором;

7) в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого муниципального имущества от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения

и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

8) поступление заявления субъекта МСП, а также физического лица, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», у которого имущество находится в аренде при соблюдении одновременно следующих условий:

- имущество на день подачи заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение 3 (трех) и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

- арендуемое имущество включено в Перечень в течение 5 (пяти) и более лет до дня подачи этого заявления;

- арендатором в полном объеме исполнены условия договора аренды.

3.7. Сведения о муниципальном имуществе группируются по видам имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты).

3.8. Перечень должен содержать следующие сведения о включенном в него муниципальном имуществе:

- наименование объекта недвижимого/движимого имущества;

- адрес объекта недвижимого/движимого имущества/земельного участка;

- кадастровый номер объекта недвижимого имущества/земельного участка;

- уникальный реестровый номер в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом (ЕИСУГИ);

- площадь/протяженность объекта недвижимого имущества/земельного участка;

- целевое назначение объекта недвижимого имущества/категория и вид разрешенного использования земельного участка.

4. Опубликование Перечня и внесенных в него изменений.

4.1. Комитет обеспечивает опубликование Перечня и внесенных в него изменений на официальном сайте Администрации Городского округа Подольск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.подольск-администрация.рф и предоставление информации по Перечню и внесенных в него изменениях в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с [частью 5 статьи 16](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Перечень

имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](#) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ	Площадь, кв.м/протяженность, м	Целевое назначение/категория и вид разрешенного использования