

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ 202__ г. № __/__

О внесении изменений в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/20 «Об учреждении Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/20 изменения, изложив приложение к решению Совета депутатов Городского округа Подольск от 30.11.2015 № 7/20 «Об учреждении Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск» в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по нормотворчеству, развитию территориального общественного самоуправления и взаимодействию с общественными организациями (Соловьев Г.Е.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

Н.И. Пестов

**Глава Городского округа
Подольск**

Д.В. Жариков

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИТЕТЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет статус, основные задачи, функции, полномочия, ответственность, организацию работы, порядок ликвидации и реорганизации, финансирование деятельности Комитета по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск (далее - Комитет).

1.2. Комитет является органом Администрации Городского округа Подольск, обладает правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением. Комитет является главным распорядителем бюджетных средств.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами «[Об общих принципах](#) организации местного самоуправления в Российской Федерации», «[О муниципальной службе](#) в Российской Федерации», «[Об инвестиционной деятельности](#) в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Московской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области, [Уставом](#) муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», решениями Совета депутатов Городского округа Подольск, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.4. Комитет имеет лицевые счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, гербовую печать, иные печати, штампы и бланки, необходимые для осуществления своей деятельности.

За Комитетом в установленном порядке закрепляется муниципальное имущество на праве оперативного управления.

1.5. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Городского округа Подольск.

1.6. Полное наименование: Комитет по строительству и архитектуре Администрации Городского округа Подольск.

1.7. Местонахождение и почтовый адрес Комитета: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

2. ЗАДАЧИ КОМИТЕТА

2.1. Формирование и обеспечение реализации единой градостроительной политики по развитию территории Городского округа Подольск, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, архитектурно-художественного облика Городского округа Подольск, совершенствования качества среды проживания и жизнедеятельности населения, эффективного управления, подготовки местных нормативов градостроительного проектирования Городского округа Подольск и нормативно-правовой документации в области градостроительства.

2.2. Организация строительства для обеспечения жителей Городского округа Подольск объектами жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

2.3. Выполнение заданий по строительству и вводу в эксплуатацию в установленные сроки объектов социального назначения, городских сооружений, инженерных объектов и благоустройства.

2.4. Формирование единой политики по размещению средств наружной рекламы, координация деятельности по установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории Городского округа Подольск в соответствии с действующим законодательством.

3. ФУНКЦИИ КОМИТЕТА

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечение сбора исходных данных, подготовки проектов заключений по разрабатываемому генеральному плану Городского округа Подольск, проведения общественных обсуждений и последующего представления Главой Городского округа Подольск проекта генерального плана на утверждение Совета депутатов Городского округа Подольск.

3.2. Обеспечение разработки правил землепользования и застройки, изменений в правила землепользования и застройки, проведения общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки и последующей подготовки материалов к рассмотрению и их утверждению.

- 3.3. Обеспечение разработки местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечение их согласования и представление на утверждение Главе Городского округа Подольск.
- 3.4. Выступает в установленном порядке муниципальным заказчиком при размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг.
- 3.5. Обеспечивает подготовку материалов к межведомственным комиссиям, заседаниям Градостроительного совета Московской области по вопросам градостроительной деятельности, формирование проекта позиции Администрации Городского округа Подольск по всем вопросам, выносимым на Градостроительный совет Московской области.
- 3.6. Реализация полномочий в соответствии с действующим законодательством в сфере индивидуального жилищного строительства (ИЖС).
- 3.7. Подготовка и проведение общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности (по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).
- 3.8. Координация деятельности строительной отрасли по осуществлению планов социально-экономического развития Городского округа Подольск.
- 3.9. Ведение реестров объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется подведомственным Комитету муниципальным казенным учреждением «Градостроительное управление», по видам: инженерная, транспортная, социальная и коммунально-бытовая инфраструктура, жилищное строительство.
- 3.10. Мониторинг хода строительства объектов муниципальной собственности, жилищного и коммерческого назначения.
- 3.11. Формирование перечня объектов муниципального значения для размещения их на территории Городского округа Подольск, мониторинг ведения проектно-изыскательских работ, осуществляемых подведомственным Комитету муниципальным казенным учреждением «Градостроительное управление».
- 3.12. Ведение реестра реализуемых на территории Городского округа Подольск муниципальных и инвестиционных контрактов, договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном развитии территории.
- 3.13. Реализация в пределах компетенции Комитета мероприятий действующих государственных и муниципальных программ.

3.14. Осуществление контроля за исполнением инвесторами-застройщиками взятых на себя обязательств в рамках контрактов, договоров, соглашений по объемам и срокам строительства, передаче в муниципальную собственность обусловленной имущественной доли Городского округа Подольск.

3.15. Осуществление функций администратора прочих неналоговых доходов (платежей), предназначенных для поступления в доходную часть бюджета Городского округа Подольск от инвестиционных контрактов, договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном развитии территории, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», а также штрафов (пени) за неисполнение инвесторами-застройщиками, рекламодателями своих договорных обязательств.

3.16. Осуществление полномочий в сфере разработки проекта схемы размещения рекламных конструкций, внесения в нее изменений и дополнений, выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Городского округа Подольск, аннулирования таких разрешений, выдачи предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Городского округа Подольск, осуществляемые в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

[3.17.](#) Обеспечение осуществления сноса самовольных построек, относящихся к объектам капитального строительства или приведения их в соответствие с установленными требованиями.

3.18. Представление муниципальной услуги «Выдача ордера на право производства земляных работ на территории Городского округа Подольск».

3.19. Осуществление иных функций, необходимых для решения возложенных на Комитет задач.

4. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИТЕТА

Комитет обладает следующими полномочиями:

4.1. Получает в установленном порядке от государственных и муниципальных органов, а также от организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности информацию и материалы, необходимые для осуществления своих функций.

4.2. Вносит Главе Городского округа Подольск предложения по совершенствованию структуры и работы Комитета.

4.3. Участвует в проверках, проводимых органами государственного и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

4.4. Курирует объекты строительства и реконструкции, а также подведомственное Комитету муниципальное казенное учреждение «Градостроительное управление».

4.5. Обеспечивает рассмотрение обращений граждан в соответствии с действующим законодательством, а также организацию приема граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.6. Осуществляет в установленном порядке рассмотрение вопросов формирования художественного облика Городского округа Подольск, рекламной и визуальной информации.

4.7. Принимает участие в формировании проекта бюджета Городского округа Подольск по вопросам, находящимся в ведении Комитета.

4.8. Осуществляет функции учредителя в отношении подведомственного Комитету муниципального казенного учреждения «Градостроительное управление», утверждает его устав.

4.9. Осуществляет функции главного распорядителя средств бюджета Городского округа Подольск, установленные на основании решения Совета депутатов Городского округа Подольск о бюджете Городского округа Подольск на очередной финансовый год и плановый период.

4.10. Осуществляет установленные в соответствии с муниципальными правовыми актами полномочия в сфере наружной рекламы.

4.11. Заключает от имени муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» с собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд.

4.12. Осуществляет иные полномочия, необходимые для решения задач и выполнения функций Комитета.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных обязанностей (должностной проступок) на заместителя Главы Администрации – председателя Комитета и работников Комитета могут налагаться дисциплинарные взыскания, предусмотренные действующим законодательством.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИТЕТА

6.1. Комитет возглавляет заместитель Главы Администрации – председатель Комитета.

6.2. Глава Городского округа Подольск назначает и освобождает от должности заместителя Главы Администрации – председателя Комитета, заместителей председателя Комитета, утверждает их должностные инструкции, а также применяет к указанным лицам меры поощрения и дисциплинарного взыскания.

6.3. Муниципальные служащие Комитета (за исключением должностных лиц, указанных в [п. 6.2](#) настоящего Положения) назначаются на должность заместителем Главы Администрации – председателем Комитета по согласованию с Главой Городского округа Подольск.

6.4. Заместитель Главы Администрации – председатель Комитета:

6.4.1. Руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач.

6.4.2. Представляет Комитет (или наделяет полномочиями своих заместителей и других работников Комитета) в организациях и учреждениях по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

6.4.3. Утверждает положения о структурных подразделениях Комитета.

6.4.4. Вносит Главе Городского округа Подольск предложения о необходимых изменениях и дополнениях в штатном расписании Комитета в пределах установленного фонда оплаты труда.

6.4.5. Без доверенности действует от имени Комитета в отношениях с органами власти, предприятиями, учреждениями и организациями.

6.4.6. Назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета (за исключением должностных лиц, указанных в [пункте 6.2](#) настоящего Положения) и распределяет между ними обязанности.

6.4.7. Утверждает должностные инструкции работников Комитета, за исключением должностных инструкций работников, назначаемых Главой Городского округа Подольск.

6.4.8. Поощряет и налагает взыскания на работников Комитета в соответствии с действующим законодательством.

6.4.9. Заключает договоры, соглашения и контракты.

6.4.10. Решает другие вопросы, связанные с деятельностью Комитета.

6.5. Работники Комитета осуществляют свою работу в соответствии с распоряжениями и указаниями заместителя Главы Администрации – председателя Комитета, должностными инструкциями и несут персональную ответственность за их выполнение.

7. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ КОМИТЕТА

7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Реорганизация Комитета может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации Комитета его права и обязанности переходят к правопреемнику.