



# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РЕШЕНИЕ**

**от 9 февраля 2022 г. № 18/10**

**Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»

**Совет депутатов Городского округа Подольск решил:**

1. Утвердить Порядок отнесения земель муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (приложение).
2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов  
Городского округа Подольск**

**Д.Н. Машков**

**Глава Городского округа  
Подольск**

**Н.И. Пестов**

**ПОРЯДОК  
ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» К ЗЕМЛЯМ  
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила отнесения земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», их использования и охраны.

1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями Администрации Городского округа Подольск полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся:

- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли природоохранного назначения;
- земли рекреационного назначения;
- земли историко-культурного назначения;
- особо ценные земли.

**2. Отнесение земель муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» к землям особо охраняемых территорий местного значения**

2.1. Основанием отнесения земель муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

2.2. Отнесение земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. формирование земельного участка, имеющего особое природоохранное,

научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которое включает в себя:

- подготовку проекта границ земельного участка и установление его границ на местности в соответствии с документами по планировке территории;

- определение разрешенного использования земельного участка и указание ограничений в обороте земельного участка;

2.2.2. принятие решения об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения;

2.2.3. постановка на государственный кадастровый учет земельного участка, отнесенного к землям особо охраняемых территорий местного значения;

2.2.4. регистрация права муниципальной собственности на земельный участок, отнесенный к землям особо охраняемых территорий местного значения.

2.3. Решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения принимается Администрацией Городского округа Подольск в форме постановления, которое должно содержать:

2.3.1. площади, границы и местоположение земель, их категории и виды разрешенного использования, основания отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

2.3.2. порядок использования и охраны особо охраняемой территории местного значения.

### **3. Порядок использования земель особо охраняемых территорий местного значения**

3.1. Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий местного значения, используются в зависимости от их целевого назначения в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, Московской области, муниципальных правовых актов Городского округа Подольск исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения.

3.2. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемых территорий местного значения, в том числе вопросы социально-экономического развития этих территорий, строительство объектов и сооружений, обеспечивающих их функционирование, осуществляется по согласованию с Администрацией Городского округа Подольск.

3.3. Пользователи земельных участков особо охраняемых территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану земель особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования, а также лиц, выполняющих предпроектные изыскания, научно-исследовательские работы и проектные разработки по сохранению и развитию земель особо охраняемых территорий местного значения, при наличии разрешения Администрации Городского округа Подольск.

### **4. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения**

4.1. Правообладатели земельных участков в границах особо охраняемых территорий местного значения обязаны соблюдать установленные требования режима особой охраны.

4.2. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает:

- наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения;

- осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

- принятие мер по привлечению виновных лиц к ответственности за несоблюдение режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения;

- иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае нарушения режима охраны земель особо охраняемых территорий местного значения виновные лица несут установленную законодательством ответственность.