



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

«О внесении изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Положением о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, решением Градостроительного совета Московской области (протокол от 15.01.2025 № 1),

Совет депутатов Городского округа Подольск Московской области решил:

1. Утвердить изменения в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково (прилагаются).

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, перспективного развития округа, управления муниципальным имуществом и земельным отношениям (Ушанева Л.В.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск
Московской области**

А.А. Никулин

Глава Городского округа Подольск

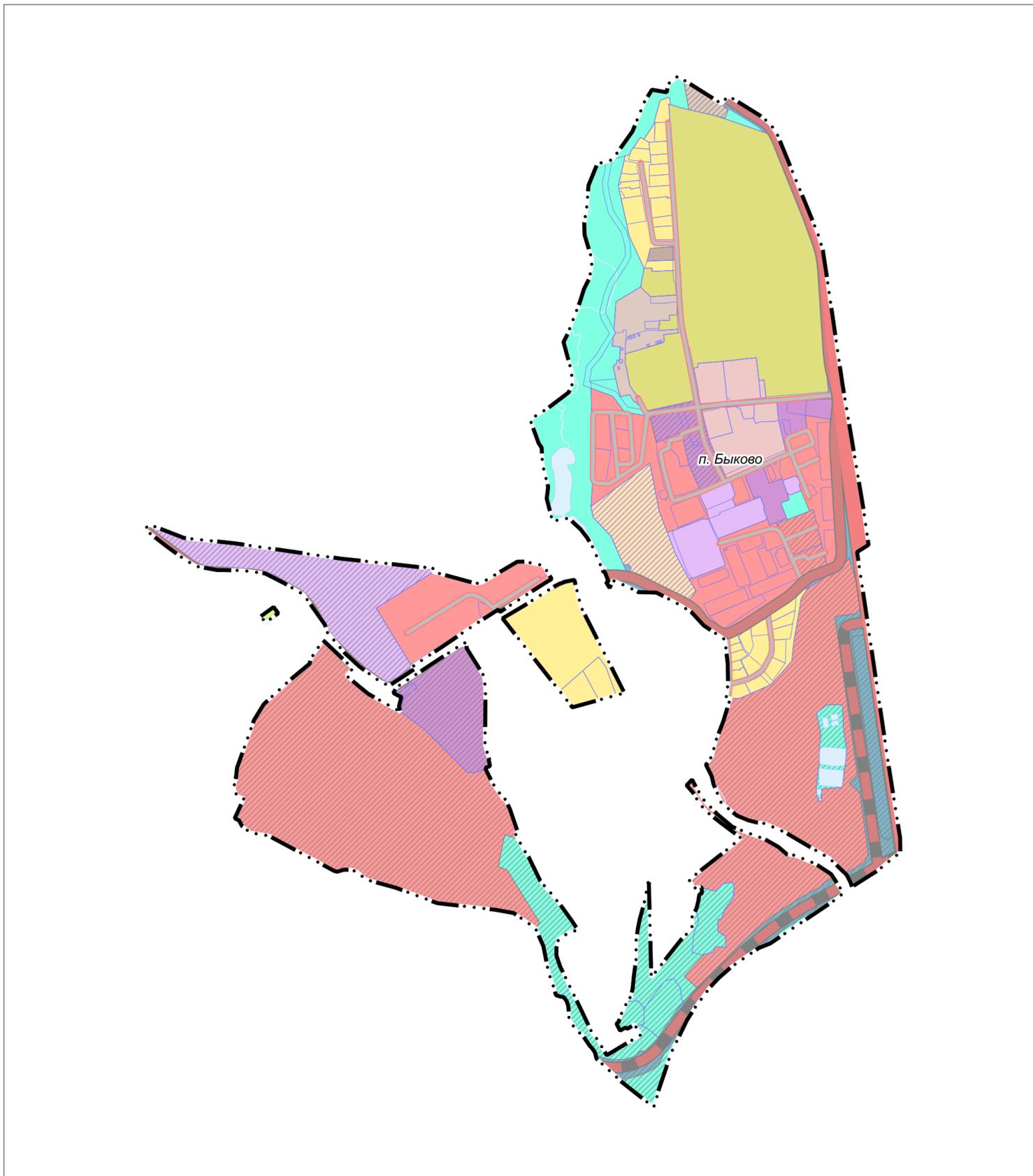
Г.И. Артамонов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П. БЫКОВО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
-  населенных пунктов (утвержденные)
 -  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
-  Зона многоквартирной жилой застройки
 -  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 -  Многофункциональная общественно-деловая зона
 -  Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
 -  Общественно-производственная зона
 -  Общественно-жилая зона
 -  Производственная зона
 -  Зона объектов коммунального назначения
 -  Зона объектов автомобильного транспорта
 -  Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 -  Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
 -  Зона озелененных и благоустроенных территорий
 -  Планируемые функциональные зоны



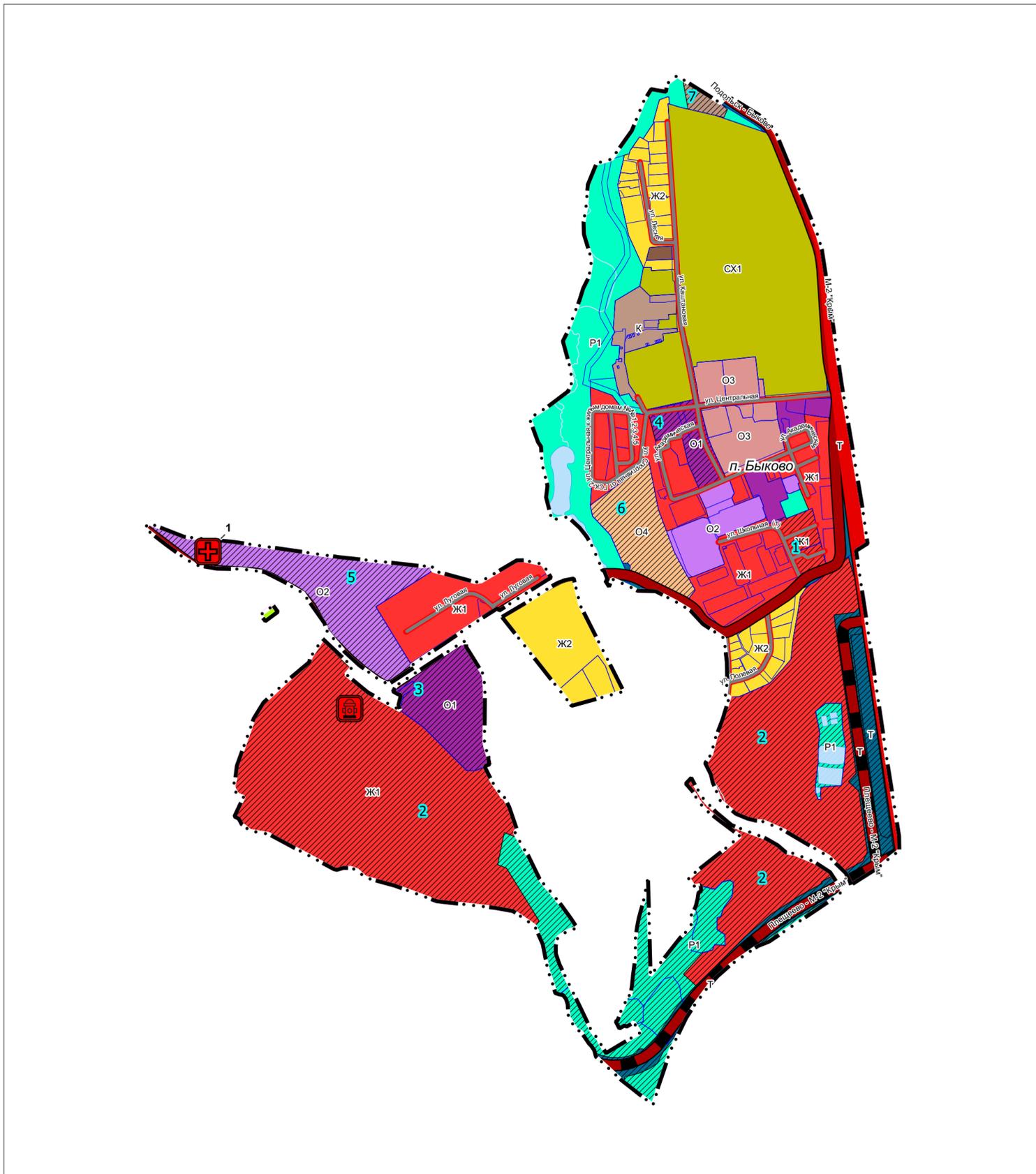
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. нач. отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						1	2
				Карта границ населенного пункта п. Быково	НИ и ПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утвержденные)
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
- Ж1** Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж2** Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - О1** Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О2** Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
 - О3** Общественно-производственная зона
 - О4** Общественно-жилая зона
 - П** Производственная зона
 - К** Зона объектов коммунального назначения
 - Т1** Зона объектов автомобильного транспорта
 - СХ2** Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 - СХ1** Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
 - Р1** Зона озелененных и благоустроенных территорий
- Планируемые функциональные зоны**
- Поверхностные водные объекты ***
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- * Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.
- Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения ****
- Объекты здравоохранения**
- региональное значение (планируемые)
 - Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги федерального значения**
- существующие
- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения**
- существующие
 - планируемые
- Улично-дорожная сеть местного значения**
- Улицы в жилой застройке (существующая)



2 Номер мероприятия планируемых функциональных зон

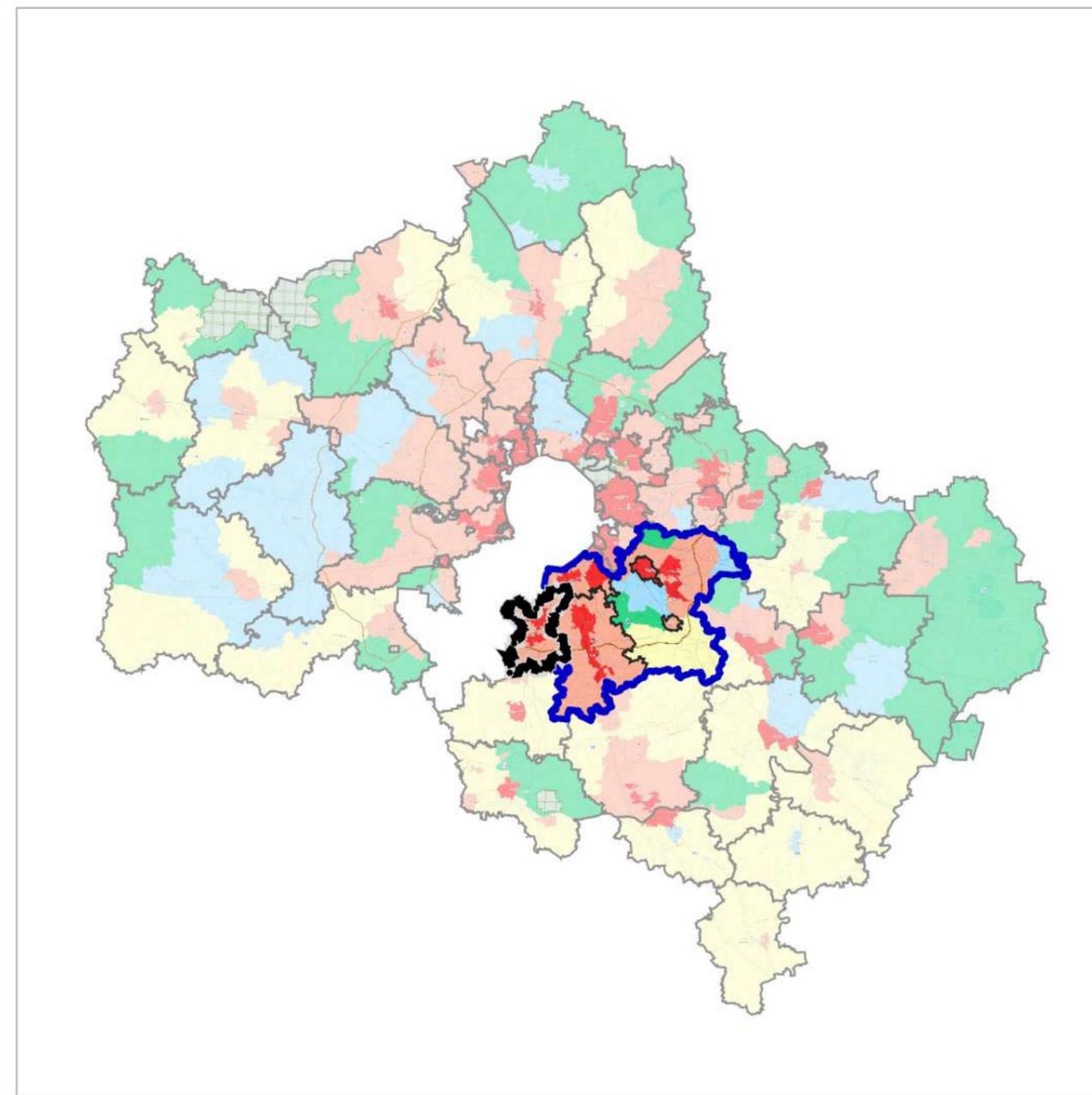
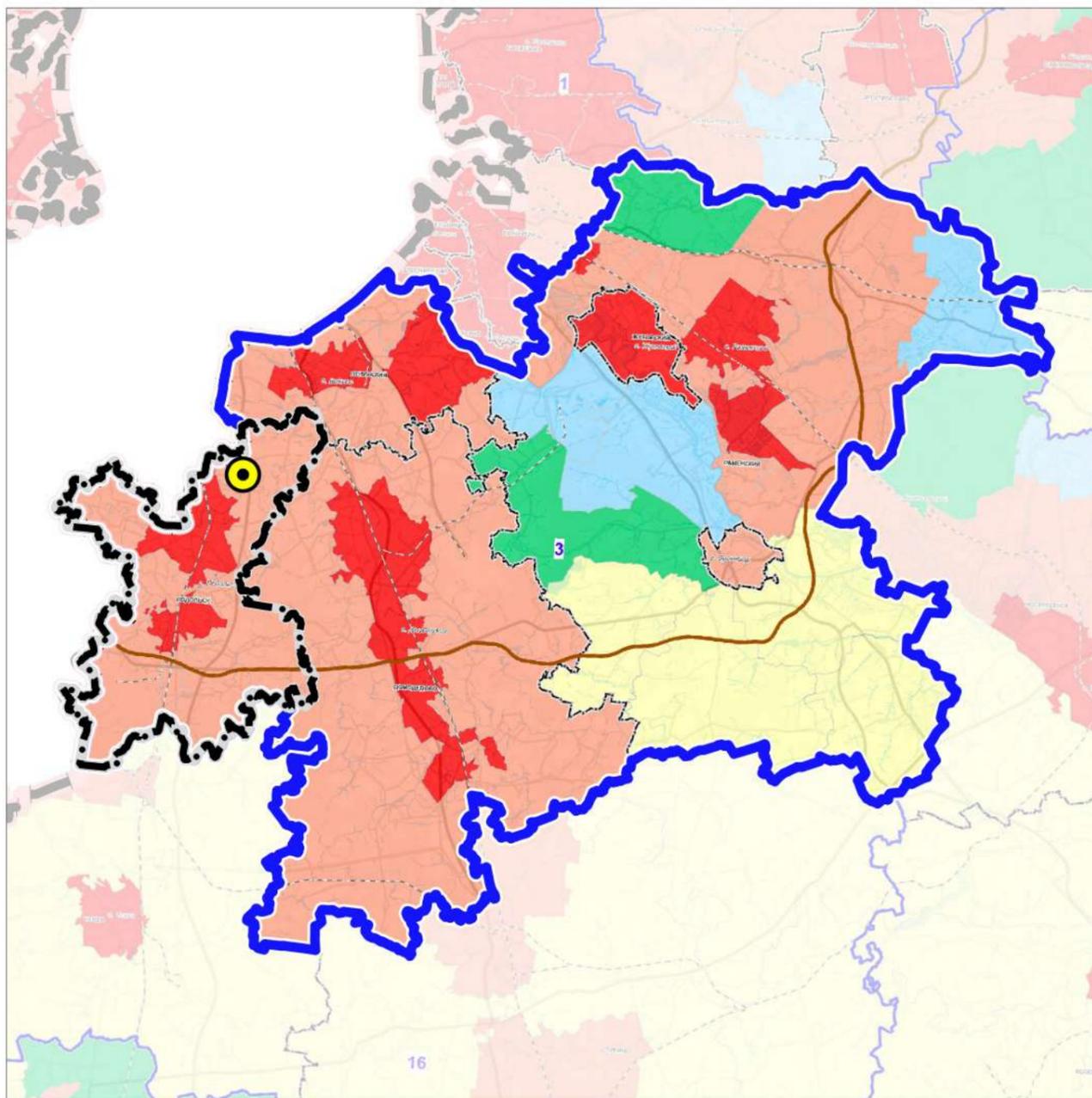
** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Сведения об объектах археологического наследия приводятся в Томе 3 "Объекты культурного наследия. Книга 2", Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия - сведения ограниченного доступа

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. нач. отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						2	2
Проверил	Н.В. Макаров			Карта функциональных зон городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково	НИИПИ градостроительства		
				Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



3 УСТОЙЧИВАЯ СИСТЕМА РАССЕЛЕНИЯ
ВИДНОВСКО-ПОДОЛЬСКО-РАМЕНСКАЯ

МОДЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

- Аграрная
- Урбанизированная
- Субурбанизированная
- Природно-рекреационная
- Рекреационная

ГРАНИЦЫ



городского округа Подольск
Московской области



устойчивой системы расселения



разработки проекта

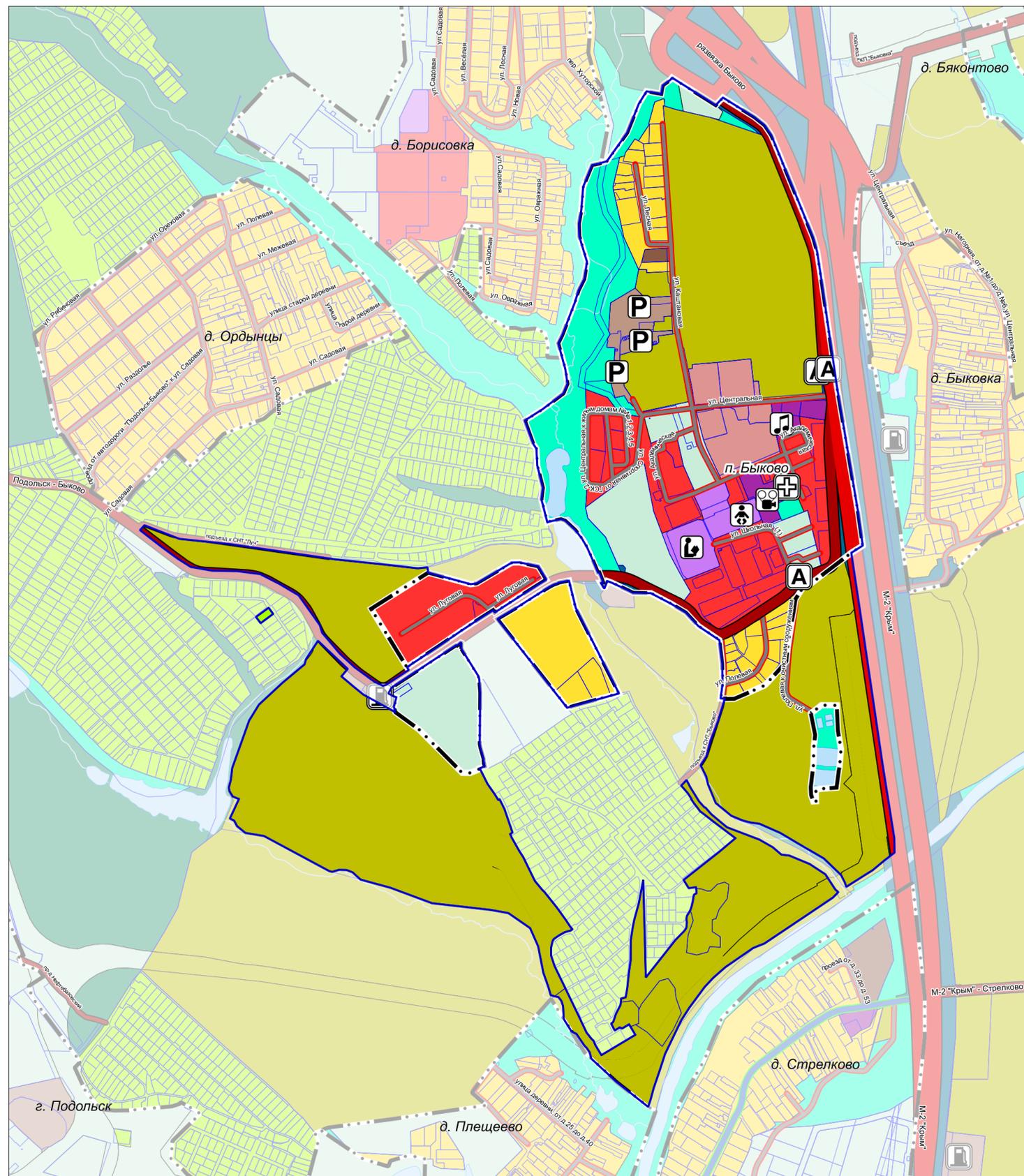
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						1	7
Проверил	Макаров Н.В.			Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области Масштаб 1:493 225	НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ П. БЫКОВО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 11.04.2023 № 37/11)
 - разработки генерального плана
- * Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Территории**
- застройки многоквартирными жилыми домами
 - застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - многофункциональная общественно-деловая
 - специализированной общественной застройки (объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
 - общественно-производственная
 - производственная
 - объектов коммунального назначения
 - объектов автомобильного транспорта
 - предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 - сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
 - озелененные
 - незастроенные
- Поверхностные водные объекты ***
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- * Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана.
- существующие
- региональное значение
 - местное значение (городского округа)
- Объекты образования и науки**
- Дошкольная образовательная организация
 - Общеобразовательная организация
 - Организация дополнительного образования
- Объекты культуры и искусства**
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты здравоохранения**
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры**
- Стоянка (парковка) автомобилей
 - Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
 - Остановочный пункт
- Существующие линейные объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги**
- федерального значения
 - регионального или межмуниципального значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
- Улицы в жилой застройке (существующая)



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. нач. отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						2	7
Проверил	Макаров Н.В.			Карта существующего использования на населенный пункт п. Быково	НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  населенных пунктов (утвержденные) *
-  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  разработки утвержденных проектов планировок линейных объектов

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Зоны планируемого размещения линейных объектов **

-  автомобильного транспорта

** в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) (СТП ТО МО)

Объекты транспортной инфраструктуры

существующие

-  регионального значения
-  местного значения (городского округа)

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

-  Стоянка (парковка) автомобилей

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

-  Остановочный пункт

Автомобильные дороги федерального значения ***

-  существующие

Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения ***

-  существующие
-  планируемые

Улично-дорожная сеть местного значения

-  Улица в жилой застройке (существующая)

Линии общественного пассажирского транспорта

- существующие
-  Автобусная линия (существующая)

*** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

*** Линейные объекты автомобильного транспорта местного значения, реализуемые в рамках утвержденных проектов планировок территорий линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МПП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. нач. отдела № 3 МПП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МПП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						4	7
Проверил	Макаров Н.В.			НИ и ПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»			

Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Масштаб 1:10000

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

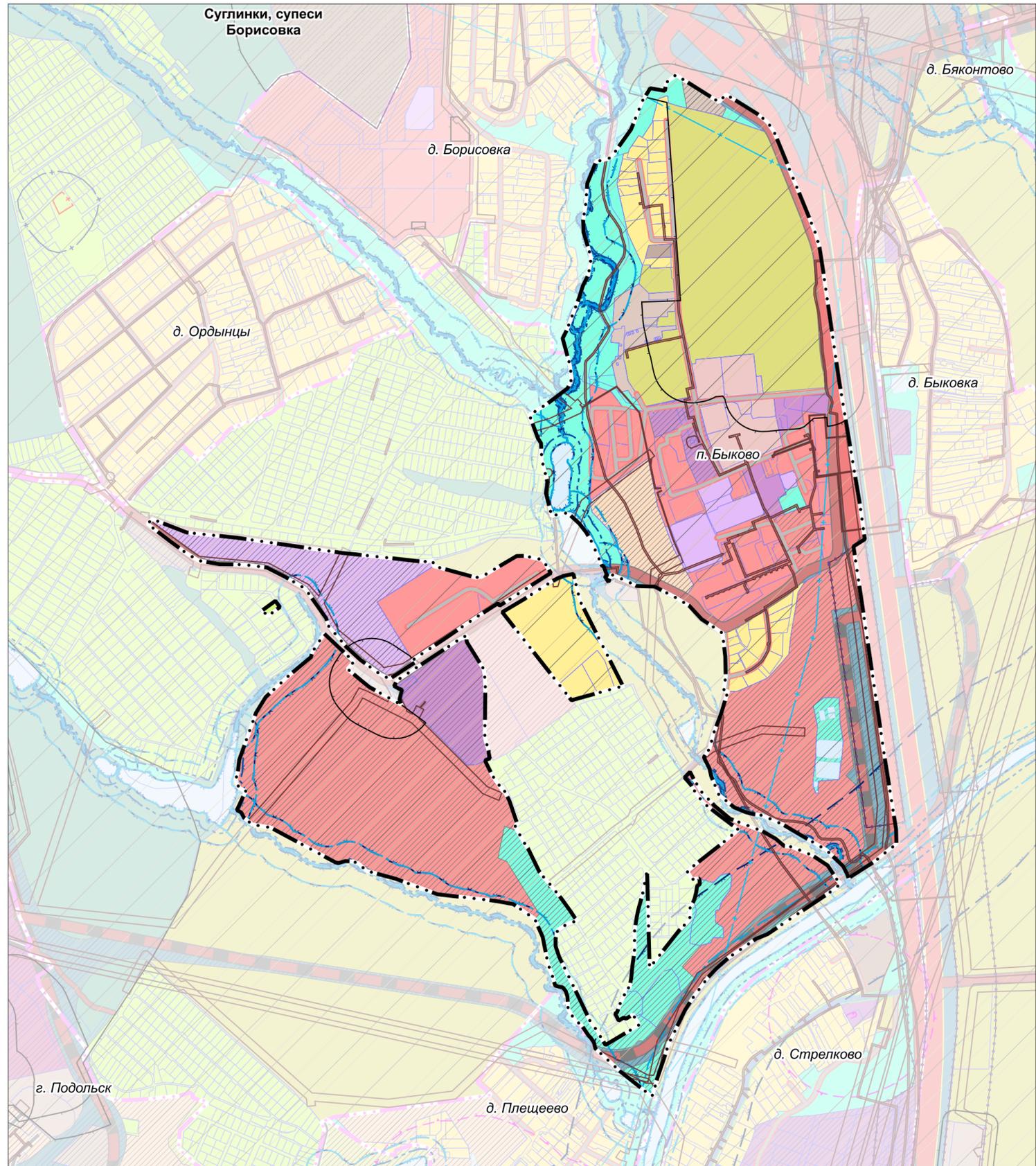
- Границы**
- населенных пунктов (утвержденные)
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- * Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
- Функциональные зоны**
- Зона многоквартирной жилой застройки
 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
 - Общественно-производственная зона
 - Общественно-жилая зона
 - Производственная зона
 - Зона объектов коммунального назначения
 - Зона объектов автомобильного транспорта
 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 - Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
 - Зона озелененных и благоустроенных территорий
 - Планируемые функциональные зоны
- Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Береговая полоса **
 - Прибрежная защитная полоса **
 - Водоохранная зона **
 - Придорожная полоса
 - Приаэродромная территория

Вся рассматриваемая территория находится в приаэродромной территории аэродрома Домодедово (ЗОУИТ 50:27-6.38)

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

Границы тридцатикилометровых зон от контрольной точки аэродромов

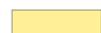
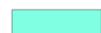
- Тридцатикилометровые зоны вокруг контрольной точки аэродромов ***
- *** отображены в соответствии со сведениями ИСОГД Московской области; действуют до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством



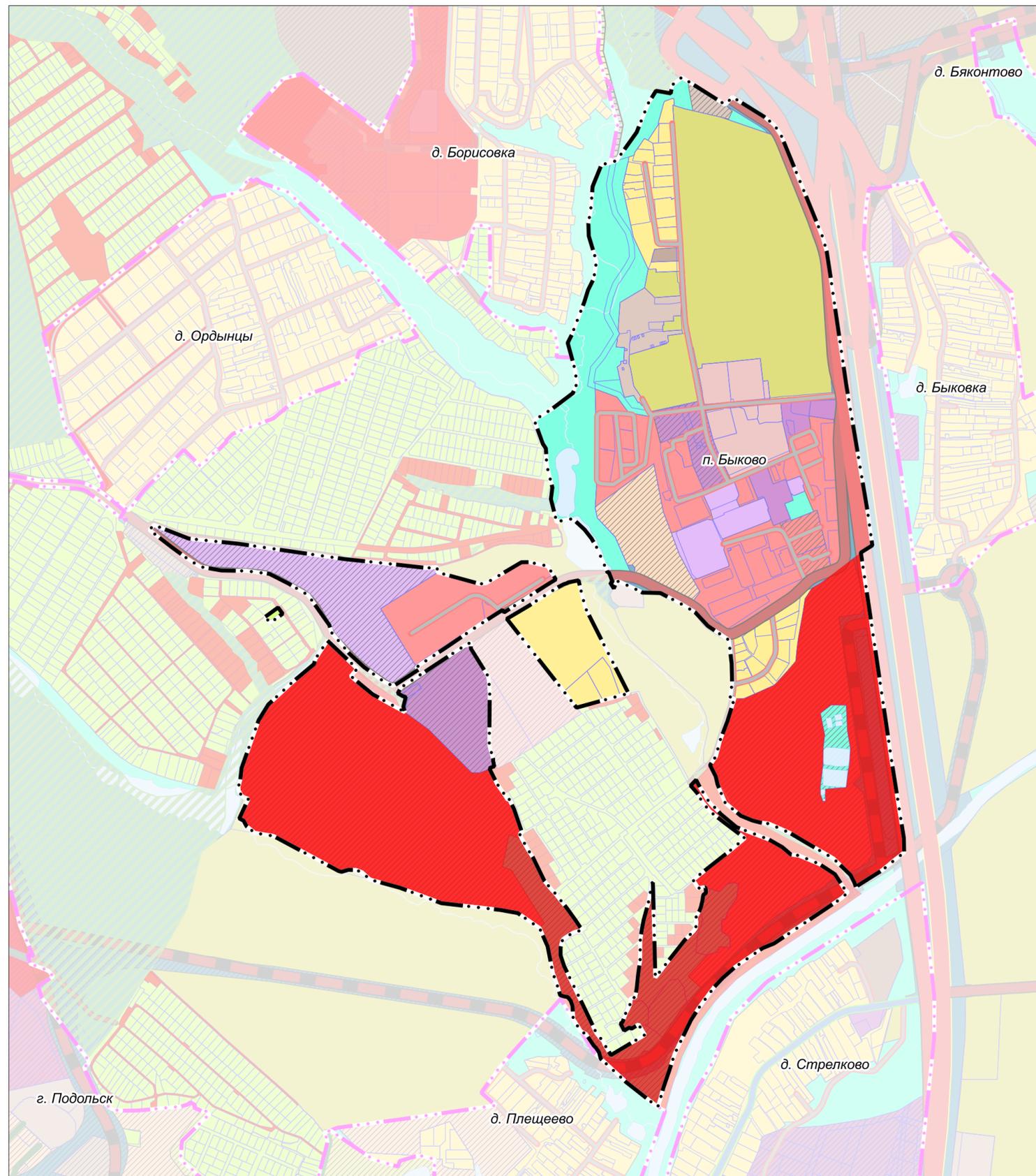
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. нач. отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						5	7
Проверил	Макаров Н.В.			НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»			

Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Масштаб 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы и территории**
-  населенных пунктов (утвержденные) *
 - * Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
 -  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 -  земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра
 -  лесничеств (по данным ЕГРН)
- Функциональные зоны**
-  Зона многоквартирной жилой застройки
 -  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 -  Многофункциональная общественно-деловая зона
 -  Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
 -  Общественно-производственная зона
 -  Общественно-жилая зона
 -  Производственная зона
 -  Зона объектов коммунального назначения
 -  Зона объектов автомобильного транспорта
 -  Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 -  Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
 -  Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
 -  Планируемые функциональные зоны

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА В ГРАНИЦАХ П. БЫКОВО ОТСУТСТВУЮТ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МПП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. нач. отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						6	7
				Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Макаров Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

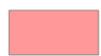
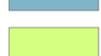
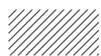
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

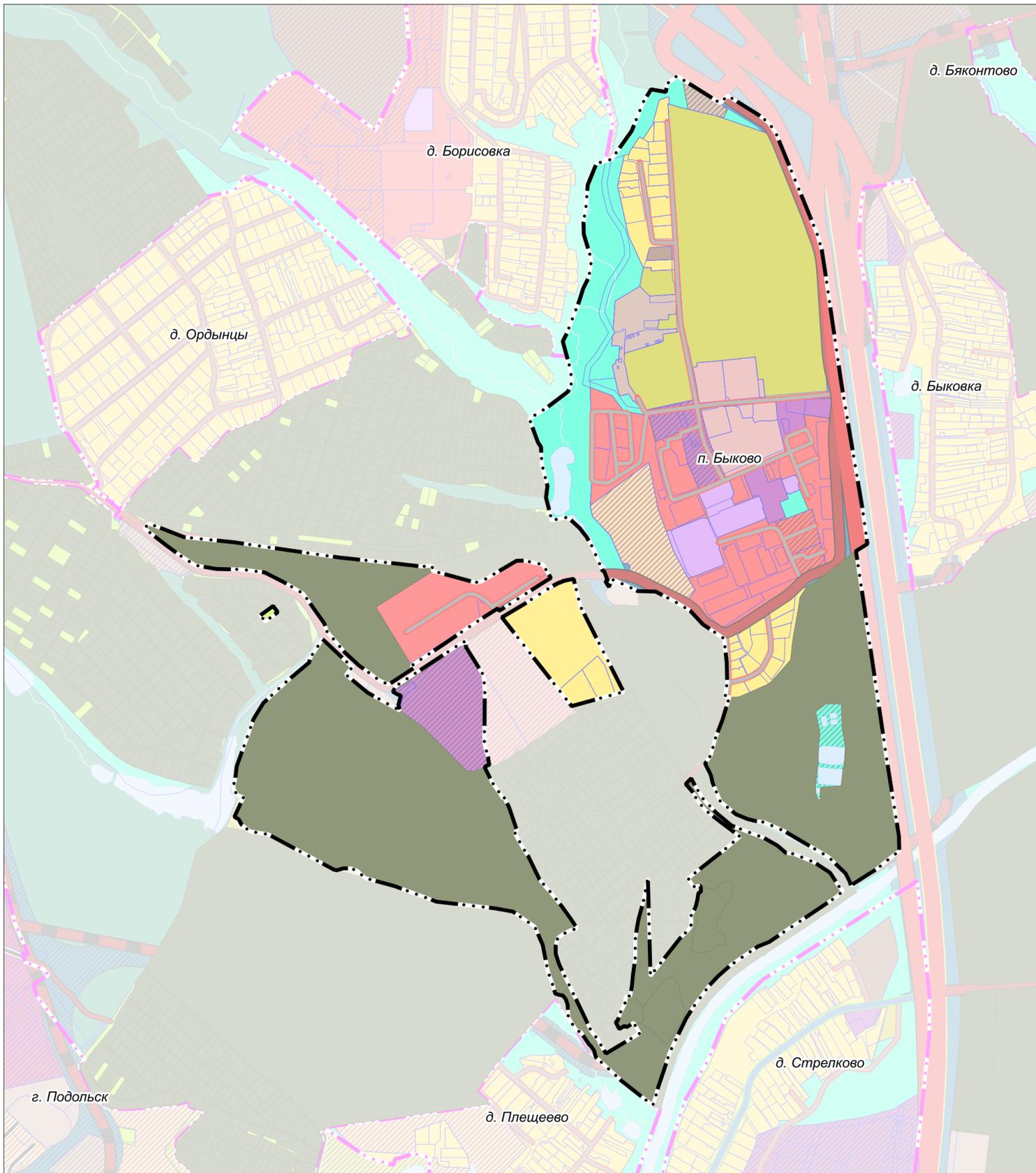
-  населенных пунктов (утвержденные) *
- * Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
-  земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  земель сельскохозяйственного назначения, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

Функциональные зоны

-  Зона многоквартирной жилой застройки
-  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
-  Общественно-производственная зона
-  Общественно-жилая зона
-  Производственная зона
-  Зона объектов коммунального назначения
-  Зона объектов автомобильного транспорта
-  Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
-  Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
-  Зона озелененных и благоустроенных территорий
-  Планируемые функциональные зоны

ОСОБО ЦЕННЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ И МЕЛИОРИРУЕМЫЕ ЗЕМЛИ В ГРАНИЦАХ П. БЫКОВО ОТСУТСТВУЮТ



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МПП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам.нач.отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						7	7
				Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Макаров Н.В.				ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



населенных пунктов (утвержденные) *



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Функциональные зоны



Зона многоквартирной жилой застройки



Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)



Общественно-производственная зона



Общественно-жилая зона



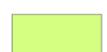
Производственная зона



Зона объектов коммунального назначения



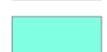
Зона объектов автомобильного транспорта



Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества



Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)

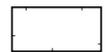


Зона озелененных и благоустроенных территорий



Планируемые функциональные зоны

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)



Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов *



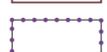
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения



Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)



Охранная зона линий и сооружений связи

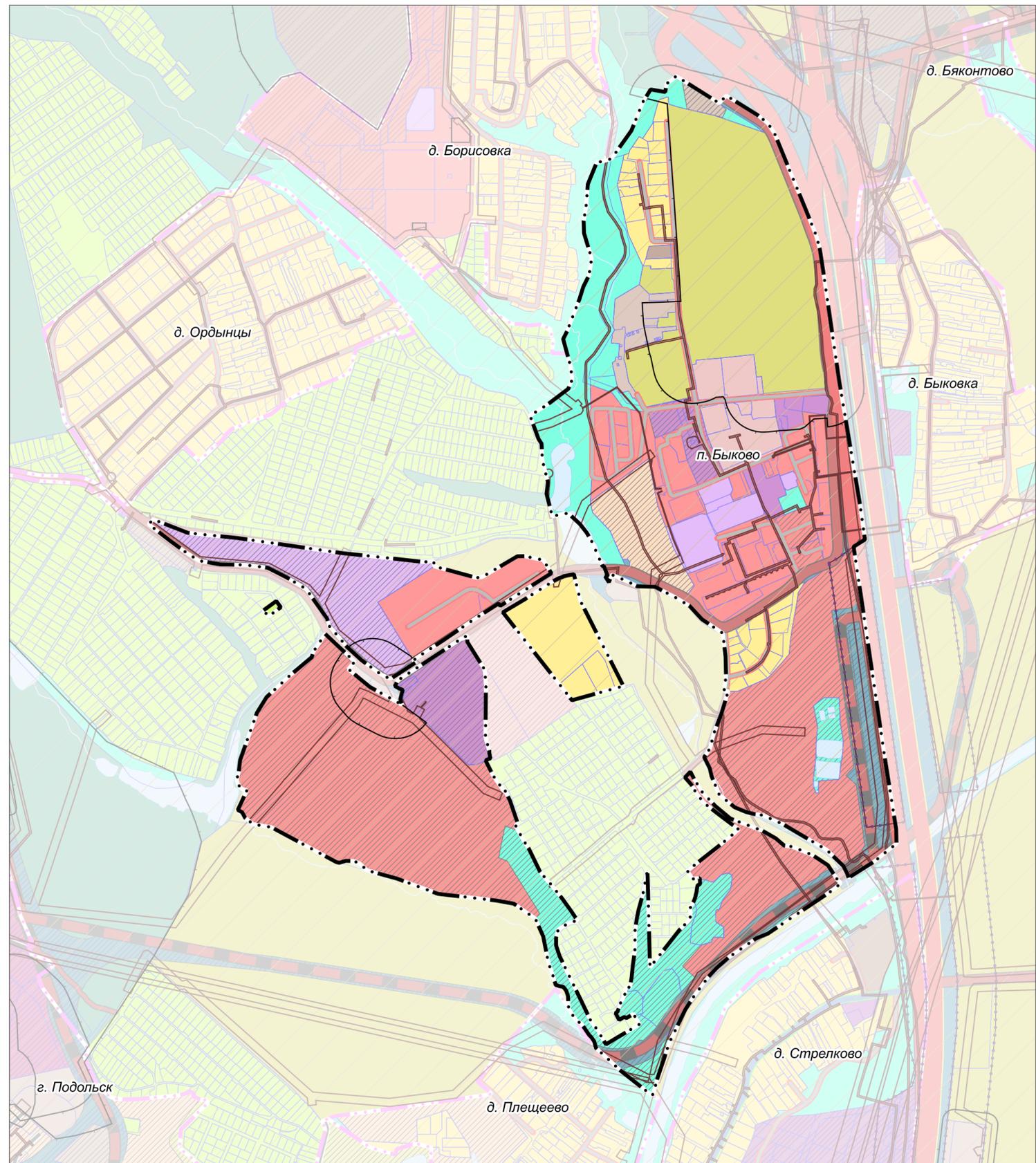


Придорожная полоса



Приаэродромная территория

Вся рассматриваемая территория находится в приаэродромной территории аэродрома Домодедово (ЗОУИТ 50:27-6.38)



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МПП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. нач. отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						1	2
				Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства	НИИПИ градостроительства		
Проверил	Макаров Н.В.			Масштаб 1:10000	ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утвержденные) *
 - * Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет

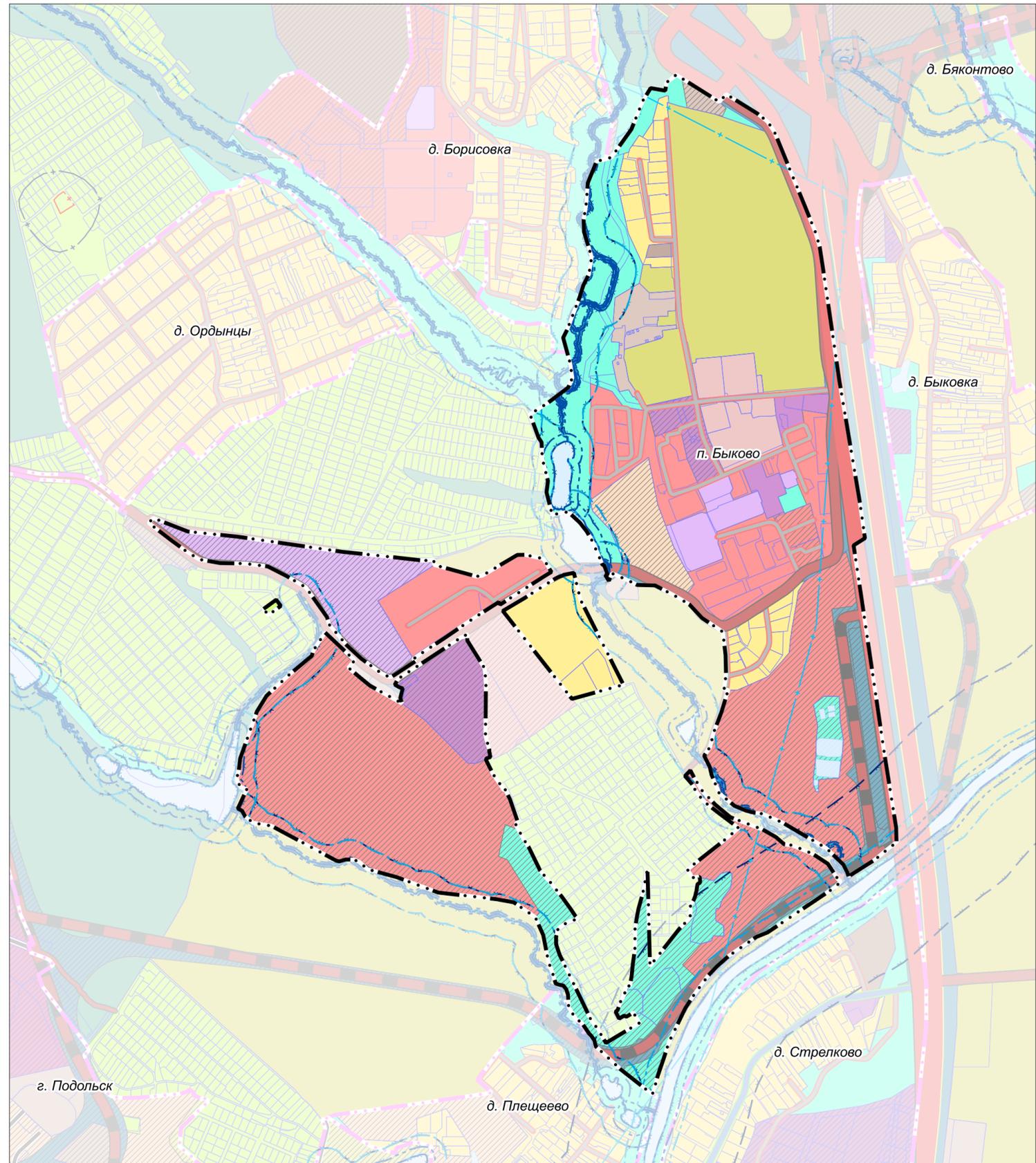
- Функциональные зоны**
- Зона многоквартирной жилой застройки
 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
 - Общественно-производственная зона
 - Общественно-жилая зона
 - Производственная зона
 - Зона объектов коммунального назначения
 - Зона объектов автомобильного транспорта
 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 - Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
 - Зона озелененных и благоустроенных территорий
 - Планируемые функциональные зоны

- Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**
- Береговая полоса **
 - Прибрежная защитная полоса **
 - Водоохранная зона **
 - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ П. БЫКОВО ОТСУТСТВУЮТ.

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ НЕ РАЗРАБОТАНЫ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МПП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. нач. отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						2	2
Проверил	Макаров Н.В.			Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления	НИ иПИ Градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

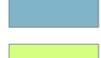
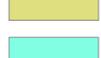
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  населенных пунктов (утвержденные) *
-  земельных участков, поставленных на кадастровый учет

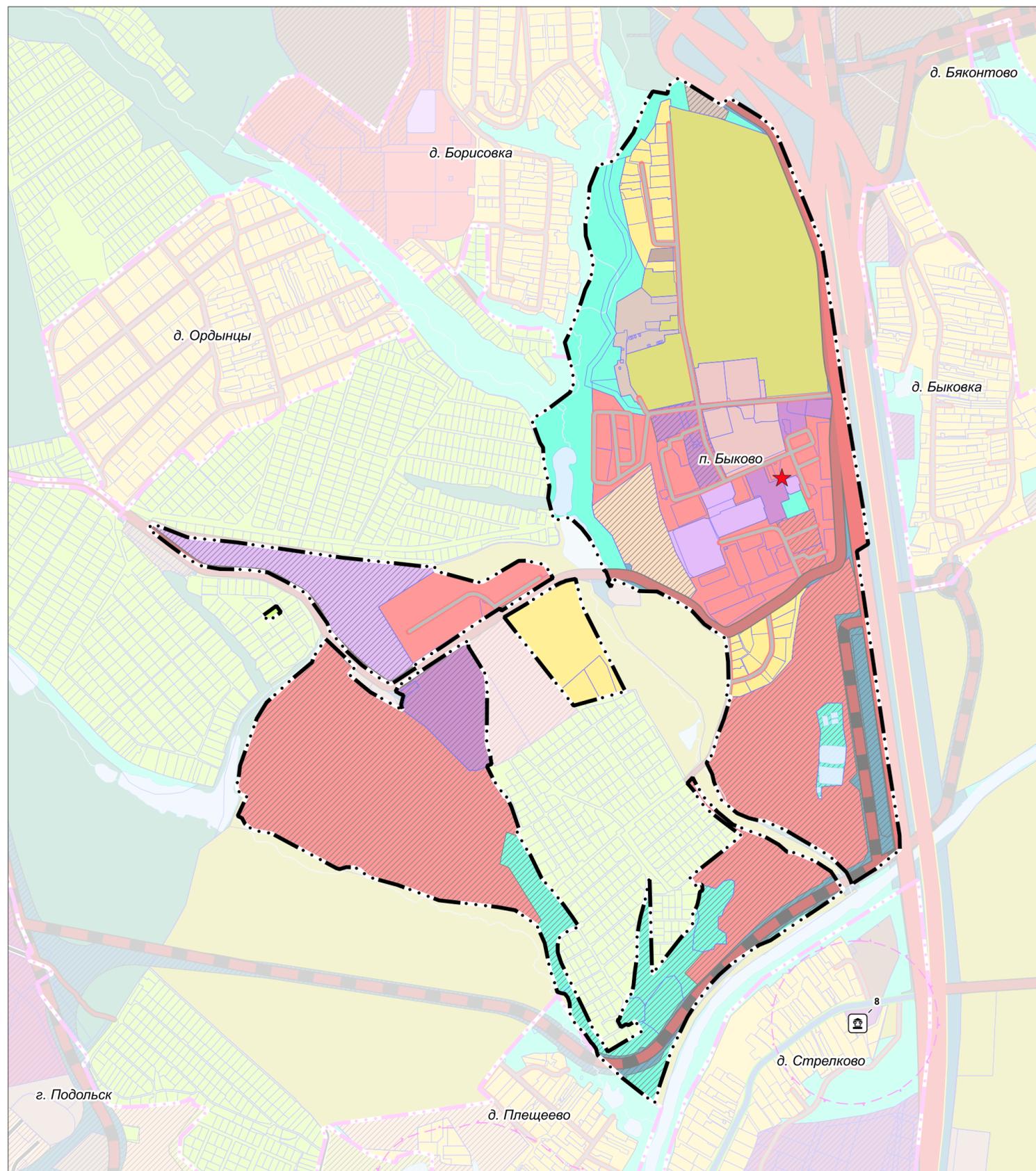
* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Функциональные зоны

-  Зона многоквартирной жилой застройки
-  Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
-  Общественно-производственная зона
-  Общественно-жилая зона
-  Производственная зона
-  Зона объектов коммунального назначения
-  Зона объектов автомобильного транспорта
-  Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
-  Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
-  Зона озелененных и благоустроенных территорий
-  Планируемые функциональные зоны

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ ОХРАНЫ, ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ГРАНИЦАХ П. БЫКОВО ОТСУТСТВУЮТ

-  места памяти боевой славы



Сведения об объектах археологического наследия приводятся в Томе 3 "Объекты культурного наследия. Книга 2", Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия - сведения ограниченного доступа

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МПП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. нач. отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						1	1
Проверил	Макаров Н.В.			Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия	НИ и ПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов (утвержденные) *
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- * Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана
- Функциональные зоны**
- Зона многоквартирной жилой застройки
 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения)
 - Общественно-производственная зона
 - Общественно-жилая зона
 - Производственная зона
 - Зона объектов коммунального назначения
 - Зона объектов автомобильного транспорта
 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
 - Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)
 - Зона озелененных и благоустроенных территорий
 - Планируемые функциональные зоны
- Объекты культурного наследия**
- Вид объекта**
- Существующие
 - Памятник
 - места памяти боевой славы
- Территории и зоны охраны объектов культурного наследия**
- Существующие
 - Граница территории объекта культурного наследия

ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- 1 Поселение «Быково-2», I тыс. н.э., XVII-XVIII вв.
- 2 Курганы, XII-XIII вв.
- 3 Поселение «Плещеево 1», I тыс. н.э., XVI-XVIII вв.
- 4 Поселение «Плещеево 2», I тыс. н.э., XVI-XVIII вв.
- 5 Грунтовый могильник «Васильевский погост», XVI-XX вв.
- 6 Селище Плещеево-2, XIV-XVII вв.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 127-2024 от 28.06.2024			
Руководитель МПП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. нач. отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.						
				Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково	Стадия	Лист	Листов
						1	1
Проверил	Макаров Н.В.			Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия	НИ и ПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1.

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 28.06.2024
№ 127-2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I
«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»

Книга 1.

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2024

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата визирования | Техотделом

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково

Состав материалов

Наименование документа	
Внесение изменений в генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населенного пункта п. Быково
	Карта функциональных зон Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта п. Быково Городского округа Подольск	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования на населенный пункт п. Быково
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1

Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	19
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	21
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	25
3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области	25
3.2. Структура землепользования	26
3.3. Функциональные зоны.....	29
3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения.....	34
3.3.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения	35
3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально- складских зон, зон транспортной инфраструктуры.....	36
3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	37
3.3.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	38
3.3.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон.....	39
3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории	40
3.4. Социально-экономическое развитие	41
3.4.1. Население и трудовые ресурсы	41
3.4.2. Развитие жилых территорий	41
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства	44
3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	44
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	44
3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения.....	44
3.4.4.2.1. Объекты здравоохранения.....	46
3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания.....	46
3.4.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания местного значения	47
3.4.4.3.1. Объекты образования.....	49
3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта	49
3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства.....	50
3.4.4.3.4. Места погребения.....	50
3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения	51
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	52
3.5.1. Внешний транспорт	53
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт	54
3.5.1.2. Рельсовый транспорт	54
3.5.1.3. Автомобильные дороги.....	55
3.5.1.4. Воздушный транспорт	57
3.5.1.5. Водный транспорт	57
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт	57
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта.....	58
3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	58

3.5.2.2.	Организация пешеходного и велосипедного движения	60
3.5.2.3.	Автомобильный транспорт.....	60
3.5.2.4.	Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств.....	61
3.5.2.4.1.	Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств	61
3.5.2.4.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств.....	62
3.5.2.4.3.	Объекты топливозаправочного комплекса	63
3.5.2.5.	Общественный пассажирский транспорт.....	63
3.5.2.5.1.	Пассажирские перевозки автомобильным транспортом	63
3.6.	Развитие инженерной инфраструктуры	65
4.	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.....	66
4.1.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	66
4.2.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	68
4.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов	76
4.3.1.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения	76
4.3.2.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области).....	76
4.3.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения	76
5.	ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	77
6.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	78
	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	80
	Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*	80
	Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.....	90
	Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	91
	Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения.....	95
	Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра	96

Графические материалы:

1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования на населенный пункт п. Быково

3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково – сведения ограниченного пользования в данном томе не приводятся. Приводится в Томе 1 книга 2
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Книга 1

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 28.06.2024 № 127-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.06.2024 № 29РВ-549 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково».

Градостроительным советом Московской области (выписки из протоколов от 10.04.2024 № 14, от 09.10.2024 № 40 и от 06.11.2024 № 44) одобрено развитие территории в целях размещения жилой застройки по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, вблизи п. Быково и д. Ордынцы при условии предоставления положительных заключения центральных исполнительных органов Московской области со следующими предельными параметрами:

- площадь квартир– 371 121 кв.м;
- этажность – 4-30 эт.;

ДОУ – 875 мест;
СОШ – 1 800 мест;
поликлиника – 240 пос/смену;
парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Материалы проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области

высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации

от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в

представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов

народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих

устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Распоряжение Комитета по культуре Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.02.2024 № 34РВ-163 «Об утверждении территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Быково-2», I тыс. н.э., XVII-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.02.2024 № 34РВ-169 «Об утверждении границ территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Плещеево 1», I тыс. н.э., XVI-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.02.2024 №34РВ-168 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Плещеево-2, XIV-XVII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.02.2024 № 34РВ-197 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Грунтовый могильник «Васильевский погост», XVI-XX вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.02.2024 № 34РВ-196 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Курганы, XII-XIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов,

изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт п. Быково расположен в северо-восточной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Согласно действующей редакции Генерального плана городского округа Подольск площадь земель населенного пункта п. Быково составляет - 101,8808 га.

Численность постоянного населения п. Быково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 2,38 тыс. человек. Жилищный фонд п. Быково на 01.01.2024 составляет 61,8 тыс.кв.м.

Внешние транспортные связи населенного пункта д. Быково с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по сети автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения: М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной, Подольск – Быково и Щербинка - М-2 «Крым».

Градостроительным советом Московской области (выписки из протоколов от 10.04.2024 № 14, от 09.10.2024 № 40 и от 06.11.2024 № 44) одобрено развитие территории в целях размещения жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Подольск, вблизи п. Быково и д. Ордынцы при условии предоставления положительных заключения центральных исполнительных органов Московской области со следующими предельными параметрами:

площадь квартир– 371 121 кв.м;

этажность – 4-30 эт.;

ДОУ – 875 мест;

СОШ – 1 800 мест;

поликлиника – 240 пос/смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 14.06.2024 № 29РВ-549 ¹ «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково».

Площадь территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к территории населённого пункта п. Быково составляет 178,88 га.

Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается включение в границы населённого пункта п. Быково городского округа Подольск земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:182, 50:27:0000000:135475, 50:27:0020550:3424 и 50:27:0000000:135474 (категории земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 76,92 га.

Утверждаемая площадь населённого пункта п. Быково составляет 178,88 га.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475, общей площадью 76,922 га категории земель – земли

¹ Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.06.2024 № 29РВ-549 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково».

сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, расположены вне границ населённых пунктов и относятся к функциональной зоне СХ-3 - зона объектов сельскохозяйственного производства. Участок неразграниченной государственной собственности площадью 1,4094 га расположен в границах населённого пункта п. Быково и относится к многофункциональной общественно-деловой функциональной зоне – О1. В настоящее время на участке расположены недействующие очистные сооружения.

В границах разработки внесения изменений в генеральный план расположены выявленные объекты культурного наследия Московской области.

В южной части населённого пункта проходит зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения Плещеево – М-2 «Крым», в северной транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог федерального, регионального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск – Белгород и М-2 «Крым» – Бутово – Щербинка – Домодедово.

На часть территории в населённого пункта п. Быково распространяются режимы использования территории в границах водоохранных зон водных объектов.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Подольск.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы Городского округа Подольск Московской области

1. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;
2. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Здравоохранение», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2118-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Здравоохранение»;
3. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Культура и туризм», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2119-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Культура и туризм»;
4. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2120-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Образование»;
5. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Социальная защита населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2121-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Социальная защита населения»;
6. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Спорт», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2122-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Спорт»;

7. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2123-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие сельского хозяйства»;
8. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2124-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Экология и окружающая среда»;
9. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2125-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;
10. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Жилище», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2126-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Жилище»;
11. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2127-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»;
12. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Предпринимательство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2128-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Предпринимательство»;
13. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2129-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Управление имуществом и муниципальными финансами»;
14. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2130-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;
15. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2131-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»;
16. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2132-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Цифровое муниципальное образование»;
17. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2133-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Архитектура и градостроительство»;

18. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2134-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Формирование современной комфортной городской среды»;
19. Муниципальная программа Городского округа Подольск «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением Администрации Городского округа Подольск от 11.11.2022 № 2135-П «О муниципальной программе Городского округа Подольск «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры».

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Подольск в системе расселения Московской области

Городской округ Подольск находится в центральной части Московской области к югу от города Москвы, и граничит с Ленинским городским округом (на севере), городским округом Чехов (на юге), городским округом Домодедово (на востоке), Троицким и Новомосковским Административными округами города Москвы (на западе).

Городской округ Подольск образован в соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования».

Площадь территории городского округа Подольск составляет - 33912 га.

Численность постоянного населения городского округа Подольск по данным Росстата на 01.01.2024 составляет 350,634 тыс. человек.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

Населённый пункт Быково расположен в северо-восточной части городского округа Подольск.

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Согласно действующей редакции Генерального плана городского округа Подольск площадь земель населенного пункта п. Быково составляет - 101,8808 га.

Численность постоянного населения п. Быково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 2,38 тыс. человек. Жилищный фонд п. Быково на 01.01.2024 составляет 61,8 тыс.кв.м.

Внешние транспортные связи населенного пункта д. Быково с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по сети автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения: М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной, Подольск – Быково и Щербинка - М-2 «Крым».

Градостроительным советом Московской области (выписки из протоколов от 10.04.2024 № 14, от 09.10.2024 № 40 и от 06.11.2024 № 44) одобрено развитие территории в целях размещения жилой застройки по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, вблизи п. Быково и д. Ордынцы при условии предоставления положительных заключения центральных исполнительных органов Московской области со следующими предельными параметрами:

площадь квартир– 371 121 кв.м;

этажность – 4-30 эт.;

ДОУ – 875 мест;

СОШ – 1 800 мест;

поликлиника – 240 пос/смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 14.06.2024 № 29РВ-549² «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково».

Площадь территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к территории населённого пункта п. Быково составляет 178,88 га.

Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается включение в границы населённого пункта п. Быково городского округа Подольск земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:182, 50:27:0000000:135475, 50:27:0020550:3424 и 50:27:0000000:135474 (категории земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 76,92 га.

Утверждаемая площадь населённого пункта п. Быково составляет 178,88 га.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474, 50:27:0000000:135475, общей площадью 76,922 га категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства, расположены вне границ населённых пунктов и относятся к функциональной зоне СХ-3 – зона объектов сельскохозяйственного производства. Участок неразграниченной государственной собственности площадью 1,4094 га расположен в границах населённого пункта п. Быково и относится к многофункциональной общественно-деловой функциональной зоне –О1. В настоящее время на участке расположены недействующие очистные сооружения.

В границах разработки внесения изменений в генеральный план расположены выявленные объекты культурного наследия Московской области.

В южной части населённого пункта проходит зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения Плещеево – М-2 «Крым», в северной транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог федерального, регионального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск – Белгород и М-2 «Крым» – Бутово – Щербинка – Домодедово.

На часть территории в населённого пункта п. Быково распространяются режимы использования территории в границах водоохранных зон водных объектов.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учёт

Площадь территории разработки генерального плана составляет 178,88 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 156,58 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 09.10.2024 г. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей

² Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.06.2024 № 29РВ-549 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково».

зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь территории разработки внесения изменений в генеральный план	178,88	100
Всего стоит на кадастровом учёте	159,35	89,08
Земли населенных пунктов	74,15	41,45
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	8,28	4,63
Земли сельскохозяйственного назначения	76,92	43
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	
Категория не установлена	0	
Земли лесного фонда	0	
Земли водного фонда	0	
Земли запаса	0	
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	19,53	10,92

Земли сельскохозяйственного назначения

На территории разработки внесения изменений в генеральный план расположены земли сельскохозяйственного назначения, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости общей площадью 76,92 га.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмосковья по адресу: <https://rgis.mosreg.ru> территории в границах разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск применительно к населённому пункту п. Быково собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия, использование которых для других целей не допускается, отсутствуют.

В ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области приводятся сведения о мелиорированных землях, расположенных на территории Московской области. Сведения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:182, 50:27:0000000:135475, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 отсутствуют.

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования» населённый пункт п. Быково расположен на территории городского округа Подольск.

Граница населенного пункта

Границы населенных пунктов городского округа Подольск, в том числе населённого пункта п. Быково, утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений).

Площадь земель в утверждённых границах населённого пункта п. Быково составляет 101,8808 га.

В настоящее время в границах населённого пункта п. Быково расположены земельные участки с категорией земель отличной от категории земли населённых пунктов:

- 3 земельные участка с категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 8,28 га.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия (при наличии). Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 2 (*сведения ограниченного доступа*).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки³.

³ Применяется к территории городского округа.

На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

На территории населённого пункта п. Быково городского округа Подольск установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах.

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- *зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)*

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными и/или блокированными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. Существующие индивидуальные жилые дома могут располагаться на территории функциональной зоны Ж1.

- *зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)*

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- *многофункциональная общественно-деловая зона (O1)*

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

- *зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)*

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- *производственная зона (П)*

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

- *зона объектов коммунального назначения (К)*

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

- *зона объектов автомобильного транспорта (Т1)*

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не

выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий.

На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1)

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

9. Многофункциональные зоны

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

В состав многофункциональных включены:

- общественно-производственная зона (O3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

- общественно-жилая зона (O4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими

видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 3.3.1.1.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	18,90	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	п. Быково	планируемая функциональная зона	1,33	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	2	п. Быково	планируемая функциональная зона	50,65	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Объект обеспечения пожарной безопасности (Р)
	ИТОГО:			70,88		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	12,34	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:			12,34		
ВСЕГО:			83,22			

⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 3.3.2.1

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	1,80	сохранение существующего функционального назначения	-
	3	п. Быково	планируемая функциональная зона	4,70	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	4	п. Быково	планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			8,60		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	2,94	сохранение существующего функционального назначения	-
	5	п. Быково	планируемая функциональная зона	8,52	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	ИТОГО:			11,46		
ВСЕГО:			20,06			

⁶ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁷ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры
Таблица 3.3.3.1

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁹
Производственная зона (П)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	0,26	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:			0,26		
Зона объектов коммунального назначения (К)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	2,29	сохранение существующего функционального назначения	-
	7	п. Быково	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			2,80		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	7,61	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Быково		планируемая функциональная зона	7,74	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			15,35		
ВСЕГО:			18,41			

⁸ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁰	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹¹
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	п. Быково	существующая функциональная зона	12,97	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Быково	планируемая функциональная зона	10,24	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		23,21		
ВСЕГО:		23,21			

¹⁰ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹¹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.3.5.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹³
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	25,08	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		25,08		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,08	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		0,08		
ВСЕГО:			25,16		

¹² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 3.3.6.1

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹⁵
Общественно-производственная зона (О3)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	4,73	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:		4,73		
Общественно-жилая зона (О4)	6	п. Быково	планируемая функциональная зона	4,09	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО:		4,09		
		ВСЕГО:		8,82		

¹⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории ¹⁶

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь в планируемых границах населённого пункта п. Быкова		178,88	100	178,88	100
1.	зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	18,9	10,57	70,88	39,62
2.	зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	12,34	6,9	12,34	6,9
3.	многофункциональная общественно-деловая зона О1	1,8	1	8,6	4,81
4.	зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	2,94	1,64	11,46	6,41
5.	общественно-производственная зона (О3)	4,73	2,64	4,73	2,64
6.	общественно-жилая зона (О4)	0	0	4,09	2,28
7.	зона объектов коммунального назначения (К)	2,29	1,28	2,8	1,57
8.	производственная зона (П)	0,26	0,15	0,26	0,15
9.	зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	12,97	7,25	23,21	12,98
10.	зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) СХ1	25,08	14,02	25,08	14,02
11.	зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	0,08	0,05	0,08	0,04
12.	зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	7,61	4,25	15,35	8,58
13.	Незастроенные территории	89,88	50,25	0	0

¹⁶ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения п. Быково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила – 2,38 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения п. Быково выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2029 год) составит 15,53 тыс. человек, на расчётный срок (2044 год) – 15,76 тыс. человек

3.4.2. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд п. Быково на 01.01.2024 составляет 61,8 тыс.кв.м.

Многоквартирный жилищный фонд в п. Быково – 54,3 тыс.кв.м., индивидуальные жилые дома – 7,5 тыс.кв.м.

В муниципальной программе Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённой постановлением Администрации Городского округа Подольск от 31.10.2019 № 1553-П «Об утверждении муниципальной программы Городского округа Подольск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» приводится Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными (таблица 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Аварийный фонд в п. Быково

Адрес многоквартирного жилого дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Расселяемая площадь жилых помещений МКД, кв.м	Число жителей всего, чел.
п. Быково, ул. Школьная, д. 2/5	1960	06.11.2018	1618,6	63
пос. Быково, ул. Школьная, д. 4	1960	28.05.2019	1531,9	44
Итого по п. Быково:			3150,5	107

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково предусматривается развитие жилищного комплекса - размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с градостроительной концепцией и на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 54,52 га. Сведения о размещении нового жилищного строительства приведены в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Территории планируемого размещения жилой застройки в п. Быково

Местоположение	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого п. Быково:	51,98	377,47	13,48

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (далее по тексту РНГП).

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 371,12 тыс. кв. м;
- на расчётный срок – 377,47 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 429,7 тыс.кв.м, - средняя жилищная

обеспеченность 27,7 кв.м., на расчётный срок – 436,1 тыс.кв.м, - средняя жилищная обеспеченность 27,7 кв.м.

Динамика жилищного фонда п. Быково приведена в таблице 3.4.2.2.

Таблица 3.4.2.2. Динамика жилищного фонда и населения п. Быково

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
Всего по п. Быково	61,8	2,38	58,6	371,1	429,7	15,53	58,6	377,5	436,1	15,76
многоквартирный	54,3	2,23	51,1	371,1	422,2	15,38	51,1	377,5	428,6	15,61
индивидуальный	7,5	0,15	7,5	0,0	7,5	0,15	7,5	0,0	7,5	0,15

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения¹⁷*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р¹⁸ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту п. Быково отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р¹⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённому пункту п. Быково отсутствуют.

На территории п. Быково отсутствуют и не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры федерального значения.

3.4.4.2. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения²⁰*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население населённого пункта п. Быково в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30²¹ (далее по тексту – РНГП) приводится в таблице 3.4.4.2.1.

¹⁷ Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

¹⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

²⁰ Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

²¹ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	19	126	128
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	100	42	276	280
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	3	3
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	0

3.4.4.2.1. Объекты здравоохранения

В соответствии с данными Министерства здравоохранения Московской области (письмо от 20.06.2024 № 14ИСХ-15498/2024-14-01) на территории п. Быково имеются следующие объекты здравоохранения:

- амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 1, ёмкость (посещений в смену) – 100.

В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 койк на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (койк) – 19, планируемого населения – 128.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 42, планируемого населения – 280;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения – 3.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково учитывается строительство амбулаторно-поликлинического учреждения в соответствии с концепцией развития территории, одобренной Градостроительным советом Московской области (выписки из протоколов от 10.04.2024 № 14, от 09.10.2024 № 40 и от 06.11.2024 № 44) сведения о котором приводятся в таблице 3.4.4.2.1.1.

Таблица 3.4.4.2.1.1. Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)

Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, пос./смену	Очередность
п. Быково*	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	240	Первая очередь
	ИТОГО:	240	

Примечание: * В соответствии с концепцией развития территории, одобренной Градостроительным советом Московской области (выписки из протоколов от 10.04.2024 № 14, от 09.10.2024 № 40 и от 06.11.2024 № 44).

3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания

На территории городского округа Подольск расположены специализированные учреждения социального обслуживания населения, сведения о которых приводятся в таблице 3.4.4.2.2.1.

Таблица 3.4.4.2.2.1. Специализированные учреждения социального обслуживания населения

№ пп	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, койк	Штатная численность
1	ГБУСО МО "Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации "Подольский"	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, Больничный пр. д.1	307	27 чел.
2		Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск, ул. Заводская 15/1	Получатели услуг – 15 чел.	4 чел.
3		Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Северная, 9А	Получатели услуг – 40 чел.	14 чел.

№ пп	Наименование Учреждения	Адрес	Мощность, коек	Штатная численность
4		Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Литейная д.4	Получатели услуг – 40 чел.	25 чел.
5	ГКУСО МО Семейный центр помощи семье и детям "Чеховский"	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Литейная, д. 2	Получатели услуг – 30 чел.	29 чел.
6		Г.о. Подольск, г. Подольск, Пр. Ленина, д. 8	Получатели услуг – 20 чел.	17 чел.
7	ГБУ МО "Центр инноваций социальной сферы"	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Свердлова, д. 5А	-	4 чел.
8	ГБСУСО МО "Пансионат "Подольский"	Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Климовск., ул. Серпуховская, д.1-Б	651	386 чел.
9	ГКУ "Центр занятости населения Московской области"	Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Февральская, д.2а	-	110 чел.

На территории населённого пункта п. Быково объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения универсальными центрами социального обслуживания населения составляет 1 УКЦСОН на от 25000 до 75000 человек населения.

- Нормативная потребность существующего населения в универсальных комплексных центрах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения – 0.

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково не предусматривается строительство универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

3.4.4.3. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население населённого пункта п. Быково приводится в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	260	321	2097	2128
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	215	155	1009	1024
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	150	450	357	2330	2364
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ ²²)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	100	70	456	462
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	2,20	2,26	14,73	14,95
3.2.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,00	0,25	1,65	1,67
3.3.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	0	24	155	157
3.4.	Организации дополнительного образования (ДЮСШ ²³)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	59	382	388
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,57	3,73	3,78

²² Детские школы искусств.

²³ Детские и юношеские спортивные школы.

3.4.4.3.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 04.07.2024 № 18Исх-13114/13-01) на территории п. Быково расположена 1 дошкольная образовательная организация, проектной вместимостью (количество мест) - 215. Фактическая наполняемость (мест) – 289.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Расчёт нормативной потребности приводится в таблице 3.4.4.3.1.1.

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	2,38	15,53	15,76
Нормативная потребность (мест)	155	1009	1024

Общеобразовательные организации

В соответствии с данными Министерства образования Московской области (письмо от 04.07.2024 №18Исх-13114/13-01) на территории п. Быково расположена 1 общеобразовательная организация, проектной вместимостью 260 мест.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 620 человек.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Расчёт нормативной потребности представлен в таблице 3.4.4.3.1.2.

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	2,38	15,53	15,76
Нормативная потребность (мест)	321	2097	2128

3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта

На территории п. Быково расположены объекты физической культуры и массового спорта следующих типов:

- спортивные сооружения (плоскостные) – 2,20 тыс. кв.м.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- организации дополнительного образования (ДЮСШ) - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Расчёт нормативной потребности представлен в таблице 3.4.4.3.2.1.

Таблица 3.4.4.3.2.1. Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	2,38	15,53	15,76
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.)	2,26	14,73	14,95
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,25	1,65	1,67
Нормативная потребность в объектах спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	24	155	157
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДЮСШ) (мест)	59	382	388

3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства

На территории п. Быково расположены объекты культуры и искусства следующих типов:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 450 посадочных мест;
- организации дополнительного образования (ДШИ) – 100 мест.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области») составляет:

- объекты культурно-досугового (клубного) типа – 150 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Расчёт нормативной потребности представлен в таблице 3.4.4.3.3.1.

Таблица 3.4.4.3.3.1. Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	2,38	15,53	15,76
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	357	2330	2364
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	70	456	462

3.4.4.3.4. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории п. Быково места захоронений отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Расчёт нормативной потребности представлен в таблице 3.4.4.3.4.1.

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность в местах погребения

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс.чел.)	2,38	15,53	15,76
Нормативная потребность (га)	0,57	3,73	3,78

3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково предусматривается развитие территорий общественно-делового назначения см. таблицу 3.4.5.1.

Таблица 3.4.5.1. Территории планируемого размещения объектов общественно-делового назначения.

Местоположение	Основание	Очерёдность	Количество рабочих мест, тыс. ед.
п. Быково	Протоколы ГС № 14 от 10.04.2024 и № 40 от 09.10.2024	Первая очередь	4,759
ВСЕГО:			4,759

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура городского округа Подольск Московской области, применительно к населенному пункту п. Быково (далее по тексту – рассматриваемая территория), представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения²⁴.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения обеспечивают выходы на автомобильные дороги федерального значения, транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями Московской области и между населенными пунктами.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают подъезд к населенным пунктам с выходом на сеть автомобильных дорог федерального, регионального значения и обслуживают территорию населенных пунктов (УДС).

Настоящее внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково выполнено с учетом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;

- **Генерального плана городского округа Подольск Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 (с учётом внесённых изменений).

Для развития транспортной инфраструктуры в генеральном плане определяются потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надежность

²⁴ В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

транспортных связей, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Подольск расположен в южной части Московской области, п. Быково расположен в северо-восточной части городского округа Подольск.

Внешние транспортные связи рассматриваемой территории осуществляются автомобильным транспортом (см. рис. 3.5.1.1).



Рис. 3.5.1.1. Схема внешних связей населённого пункта п. Быково

В настоящее время действует документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющие направления развития транспортного комплекса Московской области.

Объекты федерального и регионального значения в материалах Генерального плана городского округа Подольск отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

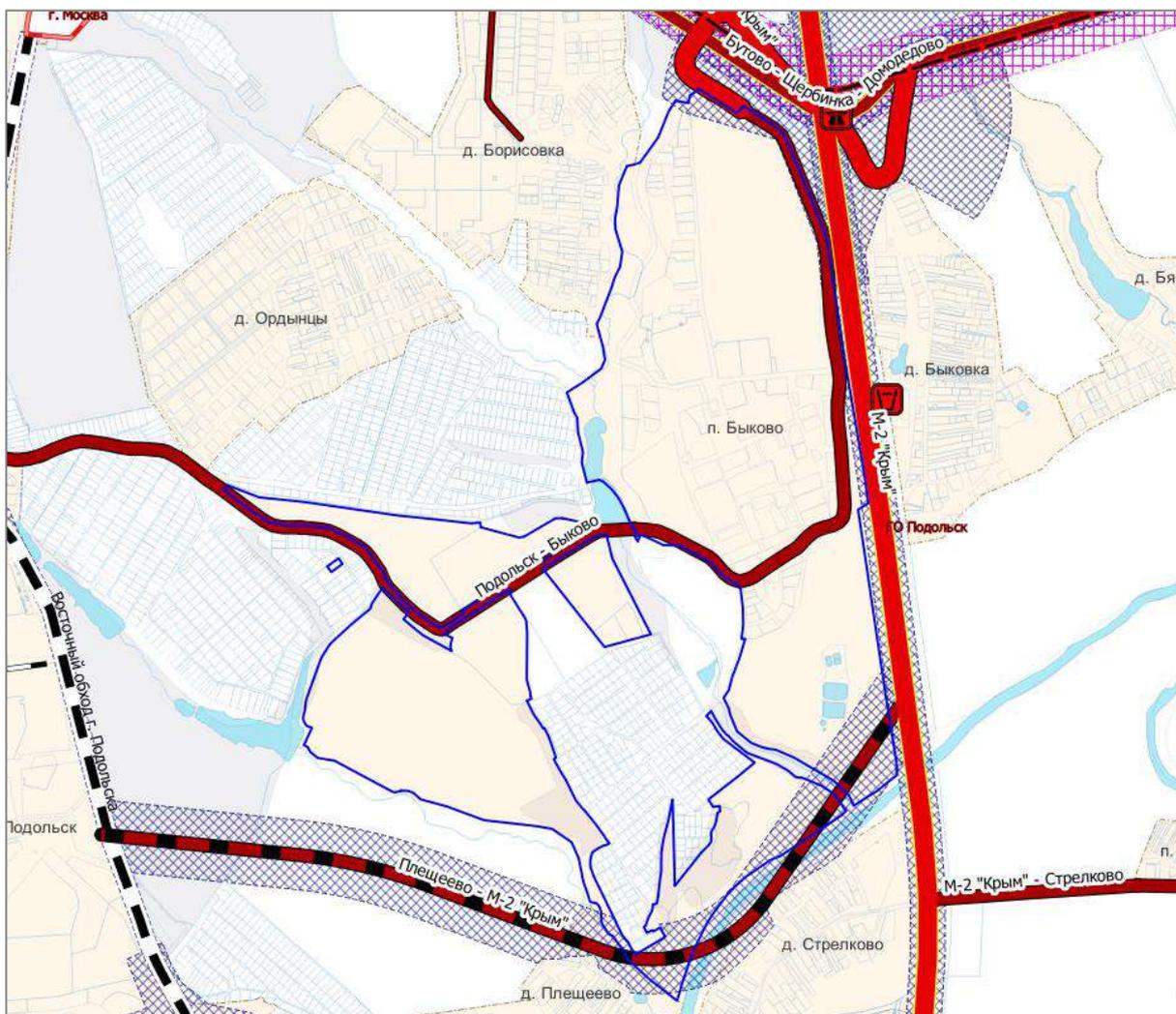


Рис. 3.5.1.2. Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» с указанием границ населенного пункта п. Быково

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории населённого пункта п. Быково городского округа Подольск объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения в границах населенного пункта п. Быково городского округа Подольск сведения о размещении объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На территории населенного пункта п. Быково городского округа Подольск объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населённого пункта п. Быково городского округа Подольск Московской области сведения о размещении инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи городской округ Подольск Московской области в районе рассматриваемой территории осуществляются по автомобильным дорогам федерального и регионального значения.

М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск - Белгород-граница с Украиной – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, идентификационный номер – 00 ОП ФЗ М-2 (Е105, СНГ). Построена по параметрам I технической категории, имеет от 4 до 8 полос для движения автотранспорта, а также разделительную полосу с дорожным ограждением. В Московской области автомобильная дорога проходит по территориям городских округов Ленинский, Подольск, Чехов, Серпухов, обслуживает населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с субъектами Российской Федерации г. Москвой, Калужской областью и административными центрами муниципальных образований Московской области. Пересечения с автомобильными дорогами выполнено в разных уровнях.

В городском округе Подольск автомобильная дорога имеет дублеры. Дублер М-2 «Крым» **частично проходит в границах** рассматриваемой территории.

Пересечение М-2 «Крым» с автомобильными дорогами регионального значения «М-2 «Крым» - Павловское – Федюково» – Быковка и Щербинка - М-2 «Крым» выполнено в разных уровнях.

На автомобильной дороге организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы.

Щербинка - М-2 «Крым» – автомобильная дорога общего пользования регионального значения, РГН 46К-2001, Построена по параметрам IV технической категории, имеет 2 полосы движения. Автомобильная дорога обеспечивает транспортную связь с Москвой и выход на автомобильную дорогу федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск - Белгород-граница с Украиной. Примыкание к федеральной автомобильной дороге М-2 «Крым» организовано в районе многоуровневой транспортной развязки. Автомобильная дорога проходит **вне границ населенного пункта**, в 0,2 км от северной границы.

На автомобильной дороге организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы.

Подольск – Быково – автомобильная дорога общего пользования регионального значения, РГН 46Н-08900, Построена по параметрам IV технической категории, имеет 2 полосы движения. Автомобильная дорога обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск - Белгород-граница с Украиной. Примыкание к федеральной автомобильной дороге М-2 «Крым» организовано в районе многоуровневой транспортной развязки с автомобильными дорогами М-2 «Крым», Щербинка - М-2 «Крым».

Автомобильная дорога **частично проходит в границах** рассматриваемой территории.

На автомобильной дороге организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения применительно к территории населённого пункта п. Быково городского округа Подольск приведены сведения по развитию автомобильных дорог федерального значения.

В рамках мероприятий 1-й этапа - до 2025 года:

34²⁵. Автомобильная дорога М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь) (Московская область, Домодедовский, Ленинский районы, г. Подольск, Подольский, Серпуховский, Чеховский районы, Тульская область, Заокский, Ленинский, Плавский районы, г. Тула, Чернский район, г. Щекино, Щекинский, Ясногорский районы, Орловская область, Кромской, Мценский районы, г. Орел, Орловский, Троснянский районы, Курская область, г. Курск, Курский, Медвенский, Обоянский, Фатежский районы, Белгородская область, г. Белгород, Белгородский, Ивнянский, Яковлевский районы), строительство и реконструкция автомобильной дороги.

В границах населённого пункта п. Быково городского округа Подольск частично проходит М-2 «Крым».

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны планируемого размещения, которые являются ограничением использования территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, для реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород (21014902), в границах городского округа Подольск установлена зона планируемого размещения – 100 м (по 50 м от оси дороги в каждую сторону).

Рассматриваемая территория **частично расположена в зоне** планируемого размещения линейного объекта.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах населенного пункта п. Быково городского округа Подольск предусмотрены мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения и инженерных сооружений на них:

- строительство автомобильной дороги регионального значения Плещеево – М-2 «Крым» (32012701) по параметрам I технической категории, количество полос 2, зона планируемого размещения 200 м. Трасса автомобильной дороги **пройдет в границах** п. Быково, в южной части рассматриваемой территории.

В границах населённого пункта п. Быково городского округа Подольск автомобильная дорога отображена в соответствии с проектом планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Плещеево – М-2 «Крым» в Городском округе Подольск Московской области, утвержденным постановлением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.09.2024 № 29РВ-944²⁶.

Территория населенного пункта п. Быково частично **расположена в зоне** размещения линейного объекта.

- строительство транспортной развязки (2134) на пересечении автомобильных дорог федерального, регионального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск – Белгород и М-2 «Крым» – Бутово – Щербинка – Домодедово. Территория в границах населённого пункта п. Быково городского округа Подольск частично **расположена в зоне планируемого размещения транспортной развязки**.

В границах внесения изменений в генеральный план городского округа автомобильная дорога отображена в соответствии с документацией по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Бутово -

²⁵ Номер мероприятия приведен в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

²⁶ Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.09.2024 №29РВ-944 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Плещеево – М-2 «Крым» в Городском округе Подольск Московской области».

Щербинка - Западное Домодедово» и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово - Щербинка - Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 № 141-ПП²⁷. В проекте планировки установлены зоны размещения линейных объектов и транспортной развязки.

Территория населенного пункта п. Быково частично **расположена в зоне** размещения транспортной развязки.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории населенного пункта п. Быково городского округа Подольск объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Приказом Росавиации от 13.10.2023 № 892-П²⁸ установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон. Населённый пункт п. Быково в границы 1-6 подзон не попадает.

В соответствии с данными Росрестра (<https://pkk.rosreestr.ru>) территория п. Быково расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий: **ЗОУИТ50:27-6.38** – Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово).

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области сведения о размещении объектов воздушного транспорта в границах населённого пункта п. Быково городского округа Подольск отсутствуют.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории населенного пункта п. Быково городского округа Подольск объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию инфраструктуры водного транспорта в границах населенного пункта п. Быково городского округа Подольск отсутствуют.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории населенного пункта п. Быково городского округа Подольск объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятия по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта в границах населенного пункта п. Быково

²⁷ Постановление Правительства Московской области от 23.03.2023 № 141-ПП «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Бутово - Щербинка - Западное Домодедово» и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово - Щербинка - Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области».

²⁸ Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)».

городского округа Подольск мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети населенного пункта п. Быково городского округа Подольск формируют автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внешние, муниципальные транспортные связи (см. п. 3.5.1.2.) и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие муниципальные связи, при прохождении через населенные пункты трансформируются, соответственно, улично-дорожную сеть населенного пункта.

Улично-дорожная сеть (улицы, проезды, переулки, тупики) обеспечивает транспортную связь территорий населенного пункта. Общая протяжённость автомобильных дорог в населённом пункте п. Быково представлена в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1.

Наименование	Протяженность, км		
	автомобильные дороги общего пользования	улично-дорожная сеть населенного пункта	Общая
федерального значения	0,6	0	0,6
регионального значения	2,0	0	2,0
местного значения	0	5,26	5,26
частные	0	0	0
Итого	2,6	5,26	7,86

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, федерального и регионального значения проходящих в границах рассматриваемой территории представлен в таблице 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.2.

Наименование автомобильной дороги*	РГН	Протяженность автодорог в границах населенного пункта, км	Категория ГОСТ*
Автомобильные дороги общего пользования федерального значения Балансодержатель: ФКУ «Центравтомагистраль»			
М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск - Белгород-граница с Украиной (Дублер (Старосимферопольское шоссе))	00 ОП ФЗ М-2	0,6	IA
Протяженность автомобильных дорог федерального значения		0,6	
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор»			
Подольск - Быково	46Н-08900	2,0	IV
Протяженность автомобильных дорог, в том числе:		2,0	
автомобильных дорог		2,0	
улично-дорожная сеть		0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования, местного значения проходящих по территории населенных пунктов представлен в таблице 3.5.2.1.3.

Таблица 3.5.2.1.3.

№ п.п.	Наименование автодороги	Местоположение	РГН*:	Протяженность, км	Категория дороги**
1	ул. Центральная	п. Быково	46П-0971	0,518	УДМЗ
2	ул. Академическая	п. Быково	46П-0968	1,115	УДМЗ
3	ул. Лесная	п. Быково	46П-0824	0,26	УДМЗ
4	ул. Каштановая	п. Быково	46П-0967	0,943	УДМЗ
5	ул. Школьная (1)	п. Быково	46П-0972	0,297	УДМЗ
6	ул. Школьная (2)	п. Быково	1	0,085	УДМЗ
7	ул. Школьная (3)	п. Быково	1	0,091	УДМЗ
8	ул. Полевая	п. Быково	46П-0831	0,956	УДМЗ
9	ул. Полевая к очистным сооружениям	п. Быково	46-46ОП-МГ	0,35	УДМЗ
10	ул. Спортивная от ГСК-2 ул. Центральная к жилым домам №№1,2,3,4,5	п. Быково, ЖК "Симферопольский"	46П-1025	0,225	УДМЗ
11	ул. Луговая	п. Быково, КП "Борисовка-2"	нет данных учета	0,42	УДМЗ
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:				5,26	
магистральной				0,0	

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: УДМЗ - улицы и дороги местные.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные мероприятия

В границах внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального значения приведены в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального, планируемых к строительству и реконструкции по параметрам, которые позволят пропустить перспективный поток автомобильного транспорта, представлен в таблице 3.5.2.1.4.

Таблица 3.5.2.1.4.

Номер участка автомобильной дороги согласно СП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка в границах населенного пункта, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина ²⁹ , м
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения								
32012701	Плещеево – М-2 «Крым»	Подольск	С	1,2	I	2	46	200

²⁹ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенного пункта, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимо развитие улично-дорожной сети.

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения на рассматриваемой территории необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации.

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, том числе и организацию въездов и выездов на рассматриваемую территорию будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории п. Быково проходят по взаимоувязанной системе улиц в жилой застройке. В границах населенного пункта велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В соответствии нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее по тексту - РНГП) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1.

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
п. Быково	2,38	15,53	15,76	0	1	1

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для городского округа на расчетный срок должно составлять не менее 1 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 0,5 км.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Исходя из уровня автомобилизации по Московской области 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей согласно РНГП количество индивидуального легкового транспорта и числа жителей п. Быково (2,38 тыс. чел) составляет порядка 847 автомобилей.

В том числе, для жителей многоквартирной застройки (2,23 тыс. чел.) этот показатель составляет 794 автомобиля.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии РНГП - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таблица 3.5.2.3.1 Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта

Наименование	Численность населения, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.		
п. Быково	2,38	15,53	15,76	847	5529	5610

Таблица 3.5.2.3.2. Расчет уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жит.		
п. Быково	2,23	15,38	15,61	794	5475	5557

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения³⁰ индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств относятся объекты технического сервиса и объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

Хранение личного автомобильного транспорта, жителями многоквартирной застройки осуществляется в гаражных комплексах (гаражных товариществах) и организованных стоянках.

В настоящее время в границах п. Быково расположены три объекта для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Гаражные комплексы расположены за пределами жилой застройки. В новых жилых комплексах для хранения автотранспорта, предусмотрены подземные паркинги, гаражи.

Перечень объектов для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей приведен в таблице 3.5.2.4.1.1.

Таблица 3.5.2.4.1.1.

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, кв. м
1	ГСК "Быково-2"	пос. Быково, ул. Центральная, земельный участок 50:27:0020527:66	4859	н/д
2	ГСК "Быково-3"	пос. Быково, ул. Каштановая, земельный участок 50:27:0020527:99	4246	н/д
3	Гаражи	пос. Быково, ул. Каштановая, кадастровый квартал 50:27:0020527	н/д	н/д

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у общественных центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация.

³⁰ Согласно СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не должны требовать анализа с целью оптимизации парковочного пространства, согласно действующим нормами должны, быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с РНПП общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.2.

Таблица 3.5.2.4.1.2.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНПП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
п. Быково	794	5475	5557	715	4928	5001

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время в границах п. Быково объекты технического сервиса (СТО) и автосервисы отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» определено из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчетах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.1.

Таблица 3.5.2.4.2.1.

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. Быково	847	5529	5610	2	15	16

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

Вблизи населённого пункта п. Быково расположен 1 объект топливозаправочного комплекса, предоставляющий услуги по заправке автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ) и газом (пропан, бутан). Объекты осуществляющих зарядку электромобилей отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в границах населённого пункта п. Быково городского округа Подольск Московской области мероприятия по размещению объектов топливозаправочного комплекса отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок в городском округе осуществляется маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные маршруты общего пользования (городские и пригородные), межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты общего пользования проходят по дублеру М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск - Белгород-граница с Украиной и автомобильной дороге регионального значения Подольск – Быково.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» пешеходную доступность до остановок общественного транспорта на территории сельских населенных пунктов следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Протяженность маршрутов регулярных пассажирских перевозок в границах населенного пункта составляет – **2,6** км.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок (рис. 3.5.2.5.1.1) показал:
- нормативная обеспеченность пешеходного подхода до остановки общественного транспорта соответствует нормативной.

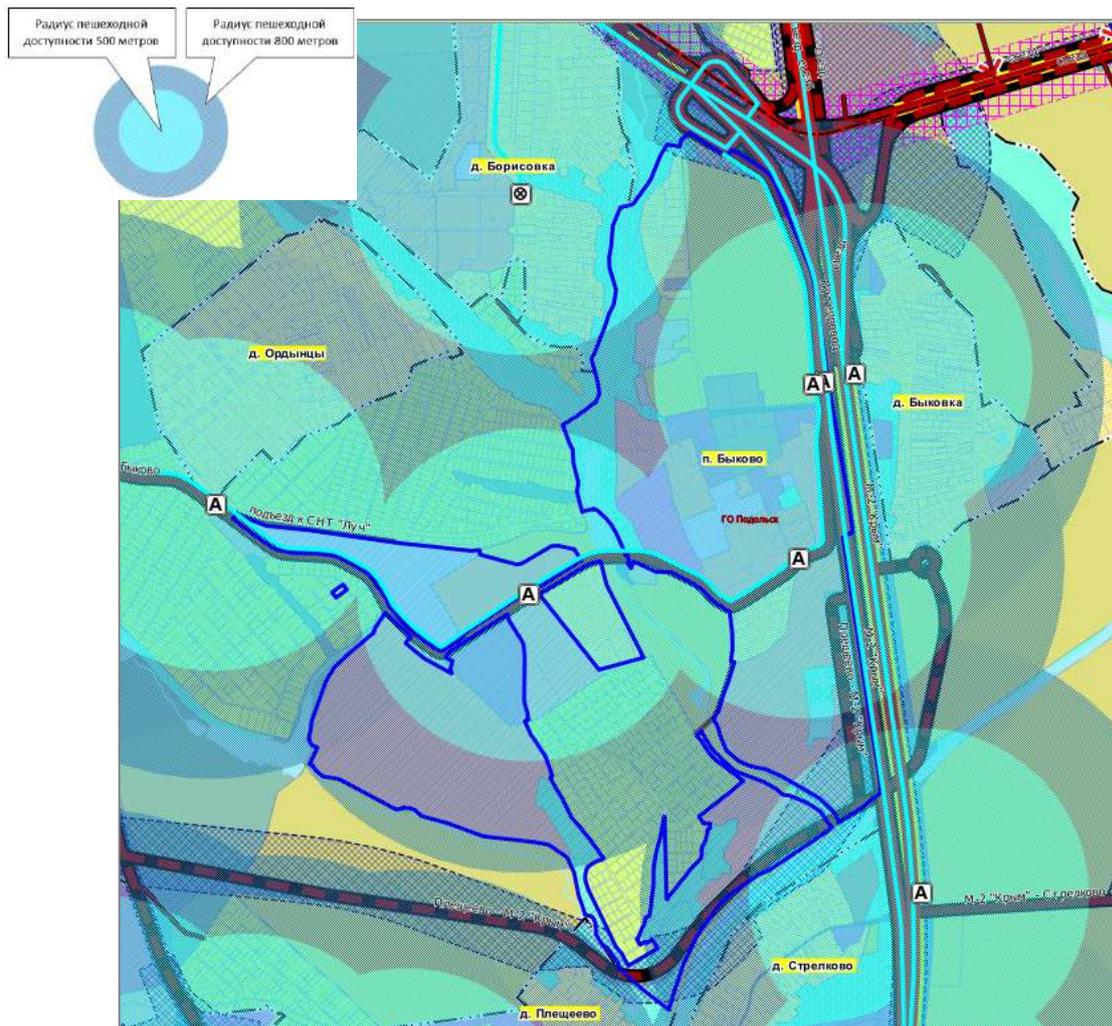


Рис. 3.5.2.5.1.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 и 800 м.

Проектные мероприятия

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом в городском округе Подольск Московской области, применительно к населенному пункту п. Быково планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. Книга 2 Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры», вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённому пункту п. Быково разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением

Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р³¹, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Быково городского округа Подольск приведены сведения по развитию автомобильных дорог федерального значения.

В рамках мероприятий 1-й этапа - до 2025 года:

34³². Автомобильная дорога М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь) (Московская область, Домодедовский, Ленинский районы, г. Подольск, Подольский, Серпуховский, Чеховский районы, Тульская область, Заокский, Ленинский, Плавский районы, г. Тула, Чернский район, г. Щекино, Щекинский, Ясногорский районы, Орловская область, Кромской, Мценский районы, г. Орел, Орловский, Троснянский районы, Курская область, г. Курск, Курский, Медвенский, Обоянский, Фатежский районы, Белгородская область, г. Белгород, Белгородский, Ивнянский, Яковлевский районы), строительство и реконструкция автомобильной дороги.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р³³ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Быково городского округа Подольск сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р³⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Быково городского округа Подольск сведения отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы

В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»³⁵ мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к населённому пункту п. Быково городского округа Подольск сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области

³¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

³² Номер мероприятия приведен в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

³³ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».

³⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

³⁵ Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы».

здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р³⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Быково городского округа Подольск сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р³⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к населённому пункту п. Быково городского округа Подольск сведения отсутствуют.

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23³⁸, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Городской округ Подольск относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городской.

В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30³⁹ приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская,
тип пространственной организации - распределенная срединная,
преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

³⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

³⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

³⁸ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

³⁹ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Для территории населённого пункта п. Быково городского округа Подольск выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории.

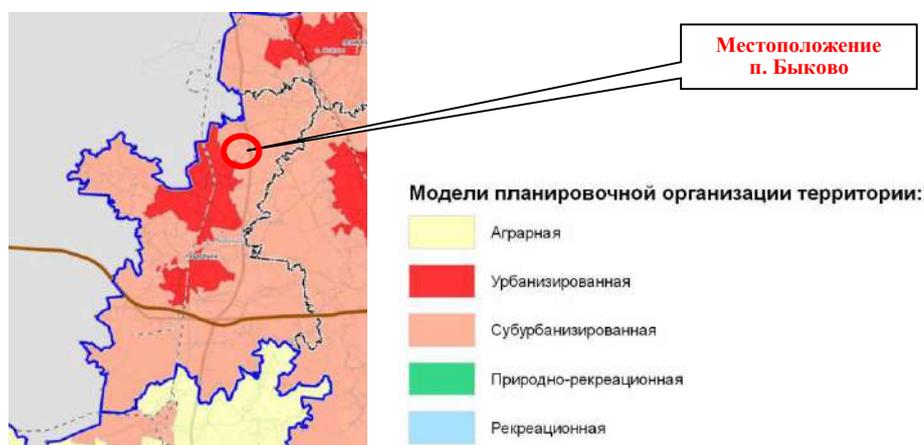


Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8⁴⁰ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;
- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;

⁴⁰ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;

- подьезды к аэропортам международного значения;

- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта "опустынивания" освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;

- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;

- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;

- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно в границах населенного пункта п. Быково предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

- строительство автомобильной дороги регионального значения Плещеево – М-2 «Крым» (32012701) по параметрам I технической категории, количество полос 2, зона планируемого размещения 200 м. Трасса автомобильной дороги **пройдет в границах** п. Быково, в южной части рассматриваемой территории.

В границах населённого пункта п. Быково городского округа Подольск автомобильная дорога отображена в соответствии с проектом планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Плещеево – М-2 «Крым» в Городском округе Подольск Московской области, утвержденным постановлением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.09.2024 № 29РВ-944⁴¹.

Территория населенного пункта п. Быково частично **расположена в зоне** размещения линейного объекта.

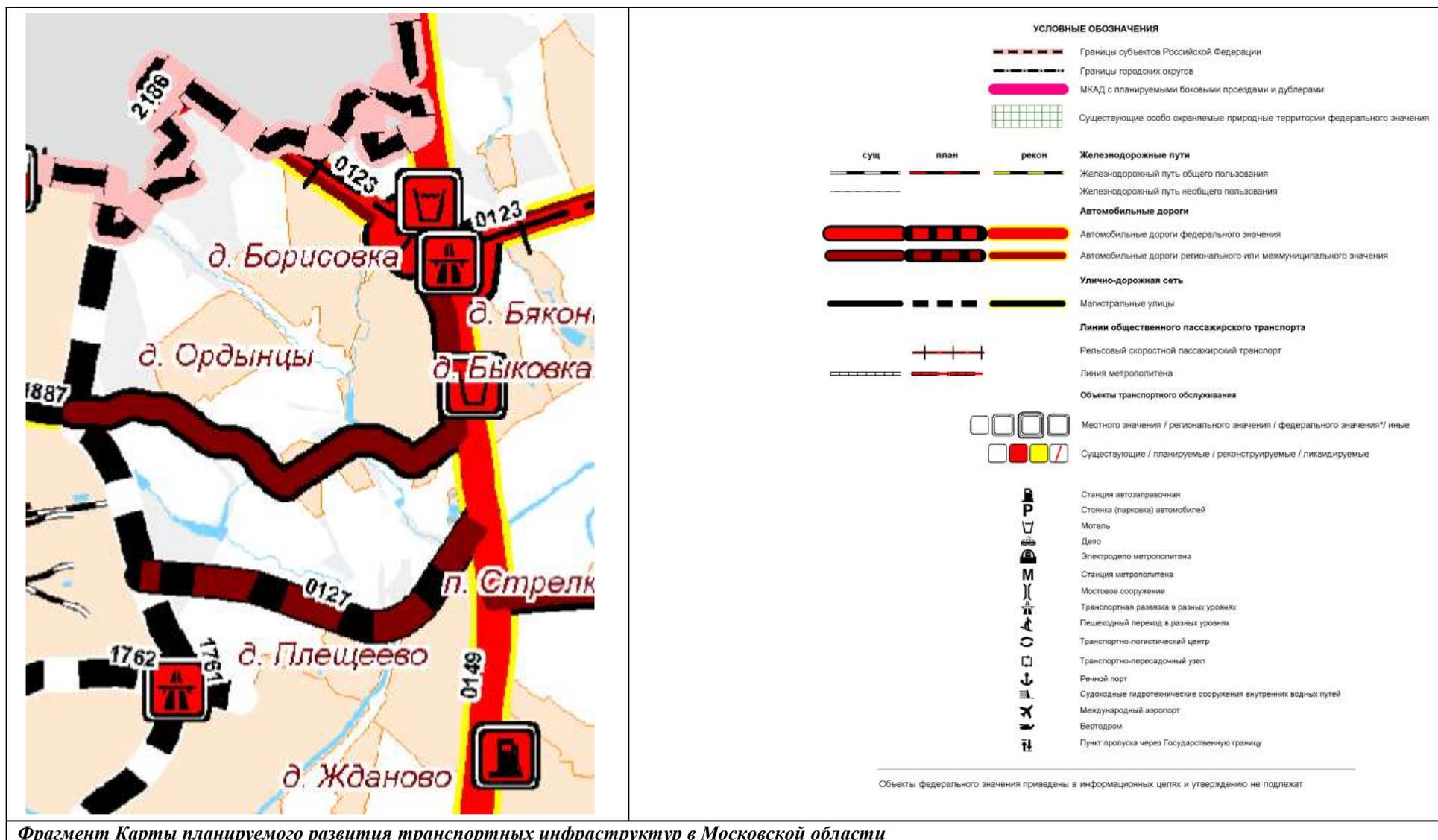
- строительство транспортной развязки (2134) на пересечении автомобильных дорог федерального, регионального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск – Белгород и М-2 «Крым» – Бутово – Щербинка – Домодедово. Территория в границах населённого пункта п. Быково городского округа Подольск частично **расположена в зоне планируемого размещения транспортной развязки.**

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, для обеспечения возможности размещения объектов транспортной инфраструктуры установлены зоны планируемого размещения, которые являются ограничением использования территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

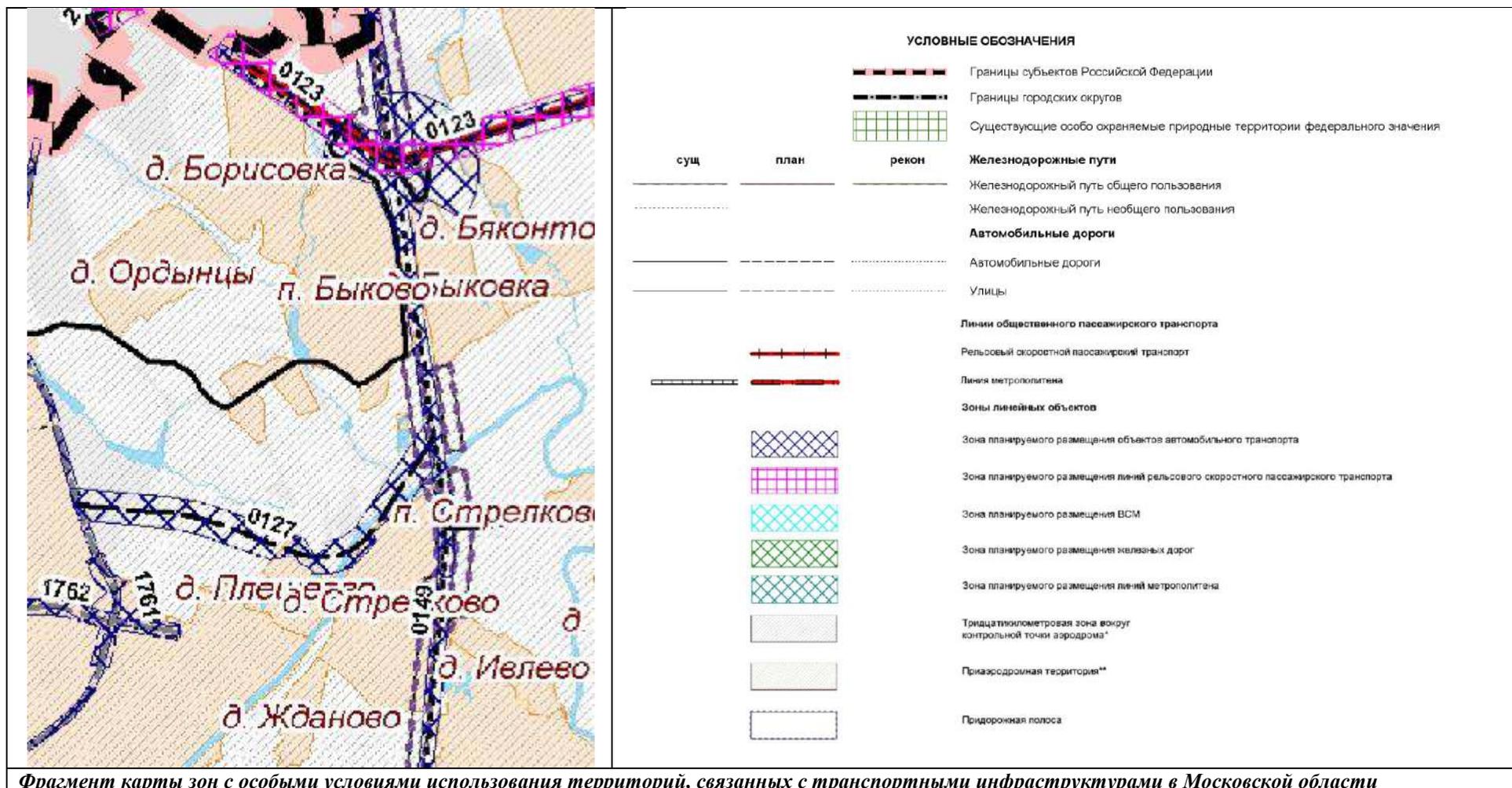
В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, для реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород (21014902), в границах городского округа Подольск установлена зона планируемого размещения – 100 м (по 50 м от оси дороги в каждую сторону).

Рассматриваемая территория **частично расположена в зоне** планируемого размещения линейного объекта.

⁴¹ Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.09.2024 №29РВ-944 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Плещеево – М-2 «Крым» в Городском округе Подольск Московской области».



Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5⁴² утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

В границах населённого пункта п. Быково городского округа Подольск существующие и планируемые к организации особо охраняемые природные территории отсутствуют. В границах населённого пункта п. Быково городского округа Подольск существующие и планируемые к организации охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35⁴³ применительно к населённому пункту п. Быково сведения отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы

В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы»⁴⁴ приводятся мероприятия регионального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики. Применительно к населённому пункту п. Быково городского округа Подольск приводятся следующие мероприятия - *Реконструкция двухцепной ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск I, II цепь с отпайкой на ПС Новоцементная с увеличением пропускной способности ориентировочной протяженностью 12,1 км каждая (2026 год реализации).*

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В Инвестиционной программе ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@» применительно к населённому пункту п. Быково приводятся следующие мероприятия - *Проектные работы по реконструкции ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск I цепь, ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск II цепь с отпайкой на ПС Новоцементная (2028 год реализации).*

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ⁴⁵, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к населённому пункту п. Быково сведения отсутствуют.

⁴² Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

⁴³ Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

⁴⁴ Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы».

⁴⁵ Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47⁴⁶ утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к населённому пункту п. Быково сведения отсутствуют.

⁴⁶ Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов

4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к населённому пункту п. Быково в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1.	Документация по планировке территории объекта "Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 21+800 - км 36+000, Московская область"	Распоряжение Росавтодор от 03.10.2013 № 1527-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта "Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 21+800 - км 36+000, Московская область»

4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к населённому пункту п. Быково в ИСГД МО приводятся следующие сведения.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1.	Документация по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Бутово - Щербинка - Западное Домодедово» и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово - Щербинка - Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области	Постановление Правительства Московской области от 23.03.2023 № 141-ПП «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Бутово - Щербинка - Западное Домодедово» и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово - Щербинка - Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области»
2.	Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Плещеево – М-2 «Крым» в Городском округе Подольск Московской области	Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.09.2024 № 29РВ-944 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Плещеево – М-2 «Крым» в Городском округе Подольск Московской области»

4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения

Применительно к населённому пункту п. Быково в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Подольск, в том числе п. Быково, утверждены решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Площадь земель в утверждённых границах населённого пункта п. Быково составляет 101,8808 га.

В настоящее время в границах населённого пункта п. Быково расположены земельные участки с категорией земель отличной от категории земель населённых пунктов:

- 3 земельных участка с категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 8,28 га (см. таблицу 5.1). Необходимо приведение категории земель утверждённому документу территориального планирования.

Таблица 5.1. Перечень земельных участков категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для перевода в категорию земель земли населённых пунктов (включаемые в границы населённых пунктов)

Поз. N	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
1.	50:27:0000000:133427	3,1841	автомобильный транспорт	T1
2.	50:27:0020550:35	4,7000	проведение научных исследований	O1
3.	50:27:0020550:1367	0,3953	автомобильный транспорт	T1
	Всего:	8,2794		

Настоящим внесением изменений предлагается уточнение границ населённого пункта п. Быково городского округа Подольск.

Предлагается включение в границы населённого пункта п. Быково 7 земельных участков общей площадью 76,92 га из категории земель земли сельскохозяйственного назначения (см. таблицу 5.2.)

Таблица 5.2. Перечень земельных участков с категорией земель земли сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населённого пункта п. Быково городского округа Подольск

Поз. N	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ
Земли сельскохозяйственного назначения				
1.	50:27:0020550:185	8,5221	Для сельскохозяйственного производства	O2
2.	50:27:0020550:183	21,6506	Для сельскохозяйственного производства	Ж1, P1, T1
3.	50:27:0020550:184	12,4501	Для сельскохозяйственного производства	Ж1, P1, T1
4.	50:27:0020550:182	31,5293	Для сельскохозяйственного производства	Ж1, P1
5.	50:27:0000000:135474	0,3617	Для сельскохозяйственного производства	P1
6.	50:27:0020550:3424	1,1947	Для сельскохозяйственного производства	P1, T1
7.	50:27:0000000:135475	1,2135	Для сельскохозяйственного производства	P1
	Всего:	76,92		

Утверждаемая площадь населённого пункта п. Быково составит 178,88 га.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м

– при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	2,38	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	1,19	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	61,8	–	–	–
<i>многоквартирная застройка</i> <i>всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	54,3	–	–	–
проживает	тыс. чел.	2,23	–	–	–
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	7,5	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,15	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	26,0	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	24,3	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	3,15	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	3,15	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. чел.	0,107			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	19	-19

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	1	–	–	–
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	100	17,75	42	58
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	1	–	–	–
ёмкость	место	215	65	155	60
фактическая наполняемость	чел.	289			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	1	–	–	–
ёмкость	место	260	135	321	-61
фактическая наполняемость	чел.	620			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	1	–	–	–
ёмкость	место	100	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	70	30
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			-

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ёмкость	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	59	-59
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,0	0,106	0,25	-0,25
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	2,20	0,9483	2,26	-0,06
Бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	24	-24
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	450	150	357	93
Места захоронений					
Кладбища					
количество	единиц	0			
ёмкость	га	0,00	0,24	0,57	-0,57
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица				
регионального значения	единица				
Местные (муниципальные)	единица				
выявленные	единица	6			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица				
количество машин	автомобиль				
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	2,6	-	-	-/-
- автобуса	км	2,6	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	2,6	-	-	-/-
федерального значения	км	2,0	-	-	-/-
регионального значения	км	0,6	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	5,26	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	5,26	-	-	-/-
Протяжённость магистральных улиц в том числе:					
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	1	1/-

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	5,3			
Износ водопроводных сетей	%	н/д			
Водозаборные узлы					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	5,2			
Износ канализационных сетей	%	н/д			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0,61			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	23,25			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	7,50			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	3,54			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0,0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	3,08			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0,46			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,041			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	80,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц				
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	178,88			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	159,35			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	76,92			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	74,15			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	8,28			
Земли особо охраняемых территорий	га	00			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Земли, не поставленные на кадастровый учет, земельные участки без координатного описания границ	га	19,53			
<i>Застроенные территории</i>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв.ППТ,одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га				
Кладбища, количество	единиц				

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
в том числе открытые кладбища	единиц				
Кладбища, площадь	га				
В том числе резерв	га				

Примечание: * применительно к населённому пункту п. Быково городского округа Подольск.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНПТ	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты, взаимосвязанные показатели, в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2024 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов			Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2023 год на 01.01.2024 (количество объектов/мощность)		Дефицит "+" / "Профицит "-" объекта социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2024 по 2029 год			Дефицит показателей на 01.01.2029	Предусмотрено в нормативе дефицита на 01.01.2029	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на 01.01.2044	Предусмотрено в нормативе дефицита 02.01.2029-01.01.2044	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)		Дефицит показателей на конец реализации генерального плана										
					По данным Росстата			с учетом прогноза с учетом миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ПИТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			на 01.01.2024			на 01.01.2029					на 01.01.2044				в том числе за счет:												
					На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044	РНПТ	Иной нормативный показатель	РНПТ	Иной нормативный показатель	РНПТ		Иной нормативный показатель	РНПТ	Иной нормативный показатель			РНПТ	Иной нормативный показатель *			Объект	Мощность		бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *
1. Объекты здравоохранения																																			
1.1. Больничные стационары																																			
	количество		0																																
	ёмкость, мест	8,1	0	2,38	15,53	15,36	19			126		128			0	0	0	0	0	0	126		0	0	0,00	0,00	0,00	128		0	0	0,00	0,00	0,00	128
1.2. Амбулаторно-поликлиническая сеть																																			
	количество		1																																
	ёмкость, тыс. в смену	17,75	100	2,38	15,53	15,36	42			276		280			0	0	100			0	180	0	1	240	412,43	0,00	412,43	-60		0	0	0,00	0,00	0,00	-60
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение																						1	240	412,43	0,00	412,43								
2. Организации социального обслуживания																																			
2.1. Многоцелевые центры социального обслуживания населения																																			
			0	2,38	15,53	15,36	0			0		0			0	0	0			0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0		0	0	0,00	0,00	0,00	0

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения
(Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	2,38	15,53	15,76
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	4,76	4,76
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	61,8	429,7	436,1
	- многоквартирный	тыс. кв. м	54,3	422,2	428,6
	- индивидуальный	тыс. кв. м	7,5	7,5	7,5
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	3,15	-	-
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	371,1	377,5
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	6,4
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	371,1	371,1
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	2,0	2,0	2,0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	3,61	3,61	3,61
3.2.15.	Пожарные депо	единица	-	-	-
3.2.16.	Пожарные депо	автомобиль	-	-	-
<i>3.3. Твёрдые коммунальные отходы</i>					
3.3.1	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц			
4. Объекты регионального значения					
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	100	340	340
		единиц	1	2	2
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0,6	1,8	1,8
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
<i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 110 кВ	км	0,041	0,041	0,041
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
<i>4.4. Твёрдые коммунальные отходы</i>					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц			
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц			
<i>4.5. Пожарное депо</i>					
4.5.1.	Пожарные депо	единица	0	1	1
4.5.2.	Пожарные депо	автомобиль	0	3	3
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	155	1009	1024
5.1.2.	Общеобразовательные организации	мест	321	2097	2128
5.1.3.	Спортивные сооружения	тыс. кв.м	2,26	14,73	14,95
5.1.4.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0,25	1,65	1,67
5.1.5.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	24	155	157

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.6.	Организация дополнительного образования (ДЮСШ)	мест	59	382	388
5.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	357	2330	2364
5.1.8.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	70	456	462
5.1.9.	Кладбища	га	0,57	3,73	3,78
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	715	4928	5001
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	2	15	16
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0,5	0,5
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/с ут.	н/д	4,44	4,70
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/с ут.	н/д	4,12	4,18
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	108,27	120,22
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	н/д	27,58	28,05
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	11491,6 7	11687,50
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	6,4	6,5

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории городского округа Подольск применительно к населённому пункту п. Быково являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения**Таблица 4.1.** Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируемая ФЗ	Площадь, га	Населённый пункт
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>					
1.	50:27:0020550:185	Для сельскохозяйственного производства	О2	8,5221	п. Быково
2.	50:27:0020550:183	Для сельскохозяйственного производства	Ж1 Т1	15,81 5,84	п. Быково
3.	50:27:0020550:184	Для сельскохозяйственного производства	Ж1 Р1 Т1	5,74 4,49 2,22	п. Быково
4.	50:27:0020550:182	Для сельскохозяйственного производства	Ж1 Р1	29,07 2,46	п. Быково
5.	50:27:0000000:135474	Для сельскохозяйственного производства	Р1	0,3617	п. Быково
6.	50:27:0020550:3424	Для сельскохозяйственного производства	Р1 Т1	0,32 0,87	п. Быково
7.	50:27:0000000:135475	Для сельскохозяйственного производства	Р1	1,2135	п. Быково
<i>Всего земель сельскохозяйственного назначения</i>				76,922	

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра применительно к населённому пункту п. Быково.

Поз №	Кадастровые номера земельных участков	Реквизиты акта	
		Номер документа	Дата документа
1	50:27:0020550:184	066/2/13-18/2020/ЛА	10.06.2020
2	50:27:0020550:182	066/2/13-18/2020/ЛА	10.06.2020
3	50:27:0020550:183	066/2/13-18/2020/ЛА	10.06.2020

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 28.06.2024
№ 127-2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ II
«ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2024

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх. №

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково

Состав материалов

Наименование документа	
Внесение изменений в генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населенного пункта п. Быково
	Карта функциональных зон Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта п. Быково Городского округа Подольск	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования на населенный пункт п. Быково
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	17
1.1. Краткая климатическая характеристика	17
1.2. Ландшафтные особенности и рельеф	18
1.3. Геологическое строение.....	22
1.4. Гидрогеологические условия	23
1.5. Инженерно-геологические условия	24
1.6. Полезные ископаемые	26
1.7. Поверхностные водные объекты	26
1.8. Почвы.....	27
1.9. Растительность.....	27
1.10. Особо охраняемые природные территории.....	28
2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	29
2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды	29
2.2. Состояние атмосферного воздуха	29
2.3. Акустический режим	32
2.4. Санитарно-защитные зоны	36
2.5. Состояние поверхностных вод	38
2.6. Состояние подземных вод	42
2.7. Обращение с отходами.....	46
2.8. Формирование системы озелененных территорий.....	50
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	52
4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	58

Графические материалы:

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления.

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ II. «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 28.06.2024 № 127-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.06.2024 № 29РВ-549 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково».

Градостроительным советом Московской области (выписки из протоколов от 10.04.2024 № 14, от 09.10.2024 № 40 и от 06.11.2024 № 44) одобрено развитие территории в целях размещения жилой застройки по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, вблизи п. Быково и д. Ордынцы при условии предоставления положительных заключения центральных исполнительных органов Московской области со следующими предельными параметрами:

площадь квартир– 371 121 кв.м;

этажность – 4-30 эт.;

ДОУ – 875 мест;

СОШ – 1 800 мест;

поликлиника – 240 пос/смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Материалы проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении

государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления

красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической

энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об

утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Распоряжение Комитета по культуре Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.02.2024 № 34РВ-163 «Об утверждении территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Быково-2», I тыс. н.э., XVII-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.02.2024 № 34РВ-169 «Об утверждении границ территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Плещеево 1», I тыс. н.э., XVI-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.02.2024 №34РВ-168 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Плещеево-2, XIV-XVII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.02.2024 № 34РВ-197 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Грунтовый могильник «Васильевский погост», XVI-XX вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.02.2024 № 34РВ-196 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Курганы, XII-XIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Краткая климатическая характеристика

Населённый пункт п. Быково расположен в северо-восточной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Территория городского округа Подольск расположена в южном секторе Подмосковья.

Климат территории городского округа Подольск, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Для строительно-климатической характеристики рассматриваемой территории использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», данные ближайшей к проектируемому участку территории – Троицкого административного округа г. Москвы.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8°C. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) – минус 8,8°C. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 42°C (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0°C, средняя максимальная температура воздуха – 23,9°C. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39°C (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-8,8	-8,0	-2,2	5,7	12,6	16,1	18,0	16,2	10,5	4,7	-1,3	-6,0	4,8

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.1.2¹.

Таблица 1.1.2.

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха °С	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
	Максимальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Количество осадков за ноябрь – март составляет 209 мм, за апрель – октябрь – 441 мм. Суточный максимум осадков в тёплое время года составляет 80 мм.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^\circ\text{C}$) составляет 3,2 м/с, максимальная из средних скоростей ветра в январе – 3,9 м/с. Летом преобладают ветры западного направления.

Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

для холодного периода года:

температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 14°C;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,7°C;

¹ В связи с отсутствием данных по Троицкому административному округу приводятся данные для г. Москвы.

скорость ветра – 3,9 м/с;
 для тёплого периода года:
 барометрическое давление – 993 гПа;
 температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс 23,0°С, обеспеченностью 98% –
 плюс 26,0°С;
 средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца – 11,3°С;
 скорость ветра – 1,0 м/с.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.1.3):

Таблица 1.1.3.

Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м./с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

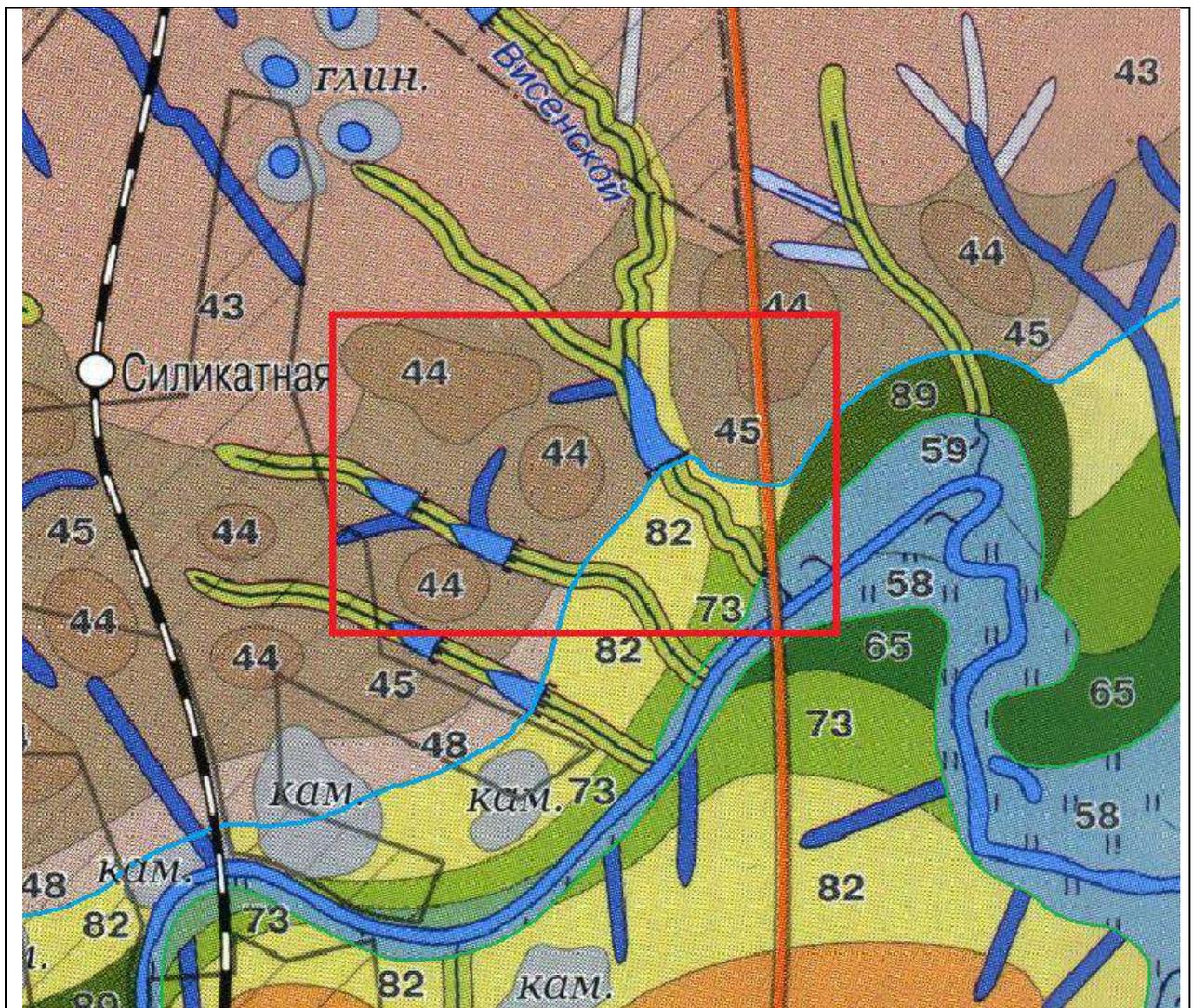
- превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

1.2. Ландшафтные особенности и рельеф

Территория п. Быково городского округа Подольск и земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474, 50:27:0000000:135475 расположены в пределах Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов лесной зоны, занимающей Москворецко-Окскую равнину (междуречье Москвы-реки и Оки). Литогенная основа ландшафтов провинции сформировалась в результате аккумулятивной деятельности окского, днепровского и московского ледника и, особенно, талых вод последнего.

В ландшафтном отношении рассматриваемая территории неоднородна: междуречная её часть относится к Москворецко-Битцевскому ландшафту волнисто-увалистых и мелкохолмистых расчленённых моренных и плоских водноледниковых, свежих равнин, долинная – к Пахринскому ландшафту плоских, слабоволнистых, волнистых, ступенчатых и наклонных древнеаллювиально-водноледниковых, древнеаллювиальных и аллювиальных равнин московского возраста (рис. 1.2.1).

Москворецко-Битцевский ландшафт в окрестностях д. Быково представлен местностью моренной равнины с абсолютными высотами 160-170 м. Фоновым в её пределах является урочище слабоволнистой моренной равнины, сложенной покровными суглинками (около 2 м) на морене, подстилаемой верхнеюрскими алевролитами, песками и глинами, кровля которых залегает на глубине 140-160 м. Ниже залегают известняки карбона. На покровных суглинках развиты дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые, часто глееватые почвы, сформировавшиеся под смешанными хвойно-широколиственными лесами. Растительный покров данной местности сильно изменён антропогенной деятельностью и представлен в настоящее время незначительными по площади мелколиственными лесами. Большая часть территории застроена и распахана.



Границы:

рассматриваемой территории с земельными участками
 50:27:0020550:182,
 50:27:0020550:183,
 50:27:0020550:184,
 50:27:0020550:185,
 50:27:0000000:135475,
 50:27:0020550:3424,
 50:27:0000000:135474

— природных ландшафтов
 — ландшафтных местностей

Ландшафты:

I Москворецко-Битцевский
II Пахринский

Местности:

26 моренной равнины
141 долинного зандра
195 поймы

Урочища:

- 44** Межбалочные увалы, сложенные мореной с чехлом покровных суглинков, подстилаемой коренными алевритами, с дерново-слабоподзолистыми почвами, распаханые, с островными берёзовыми с дубом и липой лещиновыми широколиственными лесами
- 45** Приводораздельные склоны (2-3 градуса), сложенные мореной с чехлом покровных суглинков, подстилаемой коренными алевритами, с дерново-слабоподзолистыми частично смытыми почвами, распаханые
- 82** Третьи террасы с волнисто-бугристым микрорельефом, сложенные песками, с цоколем из морены и/или коренных глин, с дерново-слабо- и среднеподзолистыми местами глееватыми почвами под сосновыми с елью лесами кисличными и черничными зеленомошными
- 73** Вторые террасы, сложенные песками, с цоколем из известняков, с дерново-слабоподзолистыми почвами, распаханые, нарушенные карьерами, с островными сосново-дубово-берёзовыми широколиственными лесами
- 59** Гривистые поймы с разнотравно-злаковыми лугами на дерново-луговых почвах - на гривах и влажнотравно-щучково-лисохвостовыми лугами на лугово-болотных почвах - в межгривных понижениях
- 93** Долины малых рек и ручьёв

Рисунок 1.2.1. Фрагмент ландшафтной карты Московской области

Среди субдоминантных урочищ рассматриваемой местности ведущую роль играют сырые балки, долины ручьёв и лощин. Изредка встречаются плосковершинные моренные

холмы и плоские, влажные и сырые древнеозёрные котловины и заболоченные западины.

Пахринский ландшафт плоских, слабоволнистых, волнистых, ступенчатых и наклонных древнеаллювиально-водноледниковых, древнеаллювиальных и аллювиальных равнин московского возраста сформировался в крупной субширотной доюрской пра-долине и представляет собой долинный зандр, имеющий ступенчатое строение: верхний уровень рельефа представлен бортами древней долины, в которую врезана современная долина Пахры.

Долина р. Пахры в районе п. Быково глубоко врезана, крутизна склонов бортов достигает 20 и более градусов. Склоны изрезаны долинами малых рек и ручьёв. Пойма узкая, шириной не более 100 м. Ниже впадения р. Лопенки долина реки сильно расширяется, в ней хорошо выражены 2 уровня террас и пойма, достигающая в районе п. Стрелковской фабрики ширины 1-2 км.

В составе Пахринского ландшафта выделяются 4 вида местностей, обособившихся в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности древних и современных водотоков. В пределах окрестностей д. Быково Пахринский ландшафт представлен двумя местностями – долинно-зандровой и пойменной.

Местность долинного зандра сформировалась водными потоками позднемосковского времени на отметках 140-160 м. С поверхности здесь залегают покровные суглинки мощностью 0,5-2,0 м, подстилаемые древнеаллювиально-водноледниковыми песками с гравийно-галечниковыми прослойками, ниже которых залегают известняки и доломиты карбона, местами перекрытые маломощными (около 1 м) юрскими глинами, которые полностью выклиниваются по долине р. Пахры. Для данной местности характерны дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые, часто глееватые почвы, которые используются в сельском хозяйстве или застроены. Поверхность долинного зандра расчленена растущими и полузадернованными оврагами и сырыми балками. Встречаются также сырые и заболоченные западины, суффозионные воронки.

В пределах долинно-зандровой местности выделяются два вида урочищ:

– пологонаклонные, плоские и волнистые древнеаллювиально-водноледниковые равнины (собственно долинный зандр)

– плоские и мелкобугристые, наклонные древнеаллювиальные равнины (I – II надпойменные террасы Пахры).

Участки древнеаллювиально-водноледниковой равнины (третья терраса р. Пахры) с абсолютными отметками поверхности 140-155 м тянутся по обоим берегам реки широкой полосой (до 1,5 км). Высота её колеблется от 20 до 30 м. В пределах третьей террасы наблюдается сквозная древняя долина между реками Десной и Пахрой.

Терраса сложена покровными суглинками мощностью 0,5-2,0 м, подстилаемыми водноледниковыми и древнеаллювиальными песками с гравийно-галечниковыми прослоями, залегающими на юрских глинах с прослоями песков и, реже, – на известняках и доломитах карбона. Дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые, часто глееватые почвы данной местности преимущественно распаханы и застроены. Имеющиеся участки лесной растительности представлены мелколиственными с сосной и дубом злаково-травянистыми лесами и посадками ели и сосны.

Нижний уровень долинного зандра, представлен современными террасами р. Пахры.

Вторая надпойменная терраса развита по долине р. Пахры неширокой полосой шириной 100-200 м и имеет высоту 7-10 м над урезом воды (абс. высота 128-132 м). Она сложена древнеаллювиальными песками, иногда покрытыми маломощными супесями и суглинками. В цоколе на известняках карбона залегают раннечетвертичные древнеаллювиальные пески, местами перекрытые маломощной, сильно переработанной мореной. Подобная пестрота в литологическом составе и мощности рыхлых четвертичных отложений отражается в частой смене почвенно-растительных условий, в первую очередь - смене гидротопов: от засушливых, с повышенной мощностью песчаных отложений и глубоким залеганием грунтовых вод, до сырых и заболоченных в понижениях, при близком подстилании водоупорной мореной.

Первая терраса развита по долине р. Пахры фрагментарно и имеет высоту 4-8 м (абс. высота 125-129 м). Она сложена древнеаллювиальными супесями и песками, залегающими на известняках карбона.

На террасах распространены дерново-подзолистые почвы под мелколиственными лесами, пашней и застройкой, на поймах - пойменные дерновые, в том числе карбонатные почвы под разнотравно-злаковыми лугами и пашней. Здесь также встречаются суффозионные западины и карстовые воронки.

Пойменная местность Пахринского ландшафта, сформировавшаяся на опущенном фундаменте из известняков карбона, сложена аллювиальными песками, супесями и суглинками, залегающими с поверхности, и включает в себя урочища высокой и низкой пойм.

Ширина поймы р. Пахры составляет не более 100 метров. Высота её над урезом воды – 3-5 м; сложена пойма суглинками (0,5-2 м), подстилаемыми супесями, песками, гравием, галькой. Здесь развиты пойменные дерновые, часто карбонатные почвы под луговой растительностью, кустарником и участками редколесий.

Для поймы р. Пахры и цокольных террас характерны сильная закарстованность как закрытого, так и открытого типа. Карстуются известняки и доломиты среднего и верхнего карбона. Карстовые формы представлены воронками диаметром до 70 м и глубиной до 15 м, некоторые из которых залиты водой.

Существующая территория п. Быково занимает преимущественно вершинную поверхность моренной равнины и приводораздельный склон междуречья к р. Лопенке протекающей вдоль западной окраины посёлка.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475, планируемые к включению в границы населённого пункта, расположены к юго-западу и югу от п. Быково, на склоне междуречной территории к долине р. Пахры и непосредственно в долине реки (таблица 1.2.1).

Таблица 1.2.1.

Земельный участок	Местоположение, абс. высота, м	Положение в ландшафте
50:27:0020550:182	На левом берегу р. Неумейки и её безымянного притока; 140-164 м	Вершинная поверхность и приводораздельные склоны моренной равнины, склон долинного зандра, долина р. Неумейки (урочища 44, 45, 82, 93)
50:27:0020550:183	На левом берегу р. Лопенки; 150-125 м	Приводораздельный склон моренной равнины, склон долинного зандра, 2-ая терраса р. Пахры, долина р. Лопенки (урочища 82, 73, 93)
50:27:0020550:184	На левом берегу р. Пахры, на участке от р. Неумейки до р. Лопенки; 140-123 м	2-ая терраса и пойма р. Пахры (урочища 73, 59)
50:27:0020550:185	На междуречье р. Неумейки и руч. Висенского; 167-154 м	Вершинная поверхность и приводораздельные склоны моренной равнины, долина ручья (урочища 44, 45, 93)
50:27:0020550:3424	На левом берегу р. Пахры, в нижней части придолинного склона; 125-130 м	2-ая терраса и пойма р. Пахры (урочища 73, 59)
50:27:0000000:135474	На левом берегу р. Неумейки; 138-142 м	Склон долинного зандра к р. Пахре (урочище 82)
50:27:0000000:135475	На левом берегу р. Пахры, на междуречье р. Неумейки и р. Лопенки; 130-135 м	Склон долинного зандра к р. Пахре (урочище 82)

1.3. Геологическое строение

В геологическом строении территории п. Быково и земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475, рассматриваемом на глубину активного антропогенного вмешательства, принимают участие отложения каменноугольной, юрской и четвертичной систем.

Четвертичные отложения

Четвертичные отложения покрывают территорию сплошным чехлом. Мощность четвертичного чехла колеблется от 0,1 – 1,5 м в пойме р. Пахры до 15-30 м на водораздельной территории. Они представлены (сверху вниз):

- современными аллювиальными и делювиальными отложениями,
- древнеаллювиальными верхнечетвертичными отложениями речных террас р. Пахры;
- древнеаллювиально-водноледниковыми средне-верхнечетвертичными отложениями третьей террасы р. Пахры (долинного зандр);
- покровными отложениями верхнечетвертичного возраста;
- ледниковыми отложениями среднечетвертичного возраста (московской и днепровской моренами).

Аллювиальные отложения пойм рек и ручьёв, а также аллювиально-делювиальные отложения оврагов и балок представлены песками, супесями, суглинками, реже – глинами. В пойме р. Пахры мощность аллювия колеблется от 0,3 до 9,7 м, в ручьях и оврагах – от 0,2 до 4 м.

Аллювий первой террасы р. Пахры представлен песками, суглинками, глинами, которые подстилаются, как правило, известняками карбона. Мощность аллювия составляет 0,7 – 0,8 м.

Аллювиальные отложения второй террасы представлены мелкозернистыми песками с прослоями супесей и суглинков мощностью от 0,7- 0,9 до 10 – 12 м.

Древнеаллювиально-водноледниковые отложения третьей террасы (долинно-зандровой) представлены мелкозернистыми песками с прослоями суглинков и глинами. Общая мощность их достигает 8 – 11 м.

Ледниковые отложения (днепровская и московская морены) распространены на междуречной территории повсеместно, а также – в пределах верхних террас, где они подстилают аллювиальные и аллювиально-водноледниковые отложения. Московская морена представлена преимущественно глинами и суглинками с гравием, галькой и валунами, днепровская морена – глинами песчанистыми, суглинками и песками с различным содержанием валунов и гравия. На междуречной территории мощность моренных отложений достигает 30 более метров, уменьшаясь к долине р. Пахры до 10 м. В пределах 1-2 террас они полностью размыты.

Покровные отложения (суглинки) незначительной мощности (1-2 м) распространены повсеместно на междуречной территории и фрагментарно – в пределах третьей (долинно-зандровой) террасы.

Коренные породы

Абсолютные отметки кровли коренных пород колеблются от 123-127 м в долине Пахры до 149-156 м на междуречных территориях. На рассматриваемой территории кровля коренных отложений представлена верхнеюрскими глинами келловейского и оксфордского ярусов, залегающими повсеместно, за исключением поймы и первой террасы р. Пахры, где они полностью размыты. Глины серые и чёрные, иногда сланцеватые, с редкими гальками фосфоритов. Мощность юрских глин на междуречной территории достигает 15 м, на верхних террасах – 1-3 м.

Ниже залегают отложения каменноугольной системы, представленные преимущественно карбонатным комплексом.

Верхняя часть толщи карбона представлена известняками и доломитами с прослоями мергелей и глин московского яруса среднего карбона (подольский, мячковский, каширский

горизонты), общая мощность которых в среднем составляет около 50 м. Мячковские отложения вскрываются в обнажениях по бортам долины р. Пахры и в карьерах, где длительное время велась добыча известняков для производства цемента. Как правило, подольский и мячковский горизонты отделены от известняков с многочисленными прослоями глин каширского горизонта слоем глин (ростиславльская толща каширского горизонта) мощностью до 18 м.

В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся региональным водоупором.

Отложения нижнего карбона, кровля которых залегает на глубине 100 – 130 м, представлены известняками серпуховского и протвинского горизонтов мощностью более 40 м.

1.4. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия на рассматриваемой территории городского округа характеризуются наличием двух водоносных комплексов – четвертичного и каменноугольного.

Четвертичный водоносный комплекс представлен современным аллювиальным горизонтом, залегающим в песках и супесях с прослоями суглинков, слагающих поймы р. Пахры и её притоков, а также подземными (грунтовыми) водами в линзах и прослоях тонко- и мелкозернистых днепровско-московских водноледниковых песков, не формирующими выраженного водоносного горизонта.

Глубина залегания грунтовых вод в пределах моренной равнины составляет 10 и более метров. На правом берегу руч. Висенкова (Висенского) и р. Лопенки (з.у. 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474, 50:27:0000000:135475) горизонт грунтовых вод выражен спорадически. На левобережье р. Лопенки (з.у. 50:27:0020550:183) горизонт грунтовых вод не выражен, т.к. зона аэрации сложена плотными моренными суглинками.

Для междуречных участков территории, где вблизи поверхности залегают относительно водоупорные покровные и моренные глины и суглинки, характерна сезонная верховодка, формирующаяся в периоды длительных дождей и снеготаяния. Глубина залегания верховодки колеблется от 0 до 4,0 м.

В древнеаллювиально-водноледниковых отложениях третьей террасы р. Пахры грунтовые воды залегают на моренном водоупоре на глубине от 0,3 м до 6,0 м.

На низких террасах р. Пахры горизонт грунтовых вод имеет ограниченное распространение, т.к. в разрезе часто отсутствуют водоупорные слои.

В долинах малых рек глубина залегания грунтовых вод варьирует от 0,1 м (при близком подстилании локальных водоупоров) до 1,5 м. В пойме р. Пахры, где аллювиальные отложения подстилаются известняками, первый от поверхности водоносный горизонт залегает в подольско-мячковских известняках на глубине до 6 м.

Питание четвертичного водоносного комплекса происходит за счёт атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в реки и непосредственно в нижележащие горизонты карбона (подольско-мячковский, каширский). По химическому составу грунтовые воды сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевого. Грунтовые воды не защищены от поверхностного загрязнения.

Водоносный комплекс каменноугольных отложений представлен артезианскими водами подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов, залегающими в известняках и доломитах с прослоями мергелей и глин среднего и нижнего карбона.

Первый от поверхности, подольско-мячковский горизонт является основным эксплуатируемым горизонтом. Он гидравлически связан с водами четвертичных отложений и не защищён от поверхностного загрязнения вследствие размыва регионального юрского водоупора в долине р. Пахры, что отражается на химическом составе вод, который существенно меняется из-за попадания в горизонт загрязняющих веществ. На второй и третьей

террасах, где мощность юрского водоупора незначительна, подземные воды карбона являются условно защищёнными. На междуречной территории, где юрские глины имеют мощность до 15 м, подземные воды подольско-мячковского горизонта защищены.

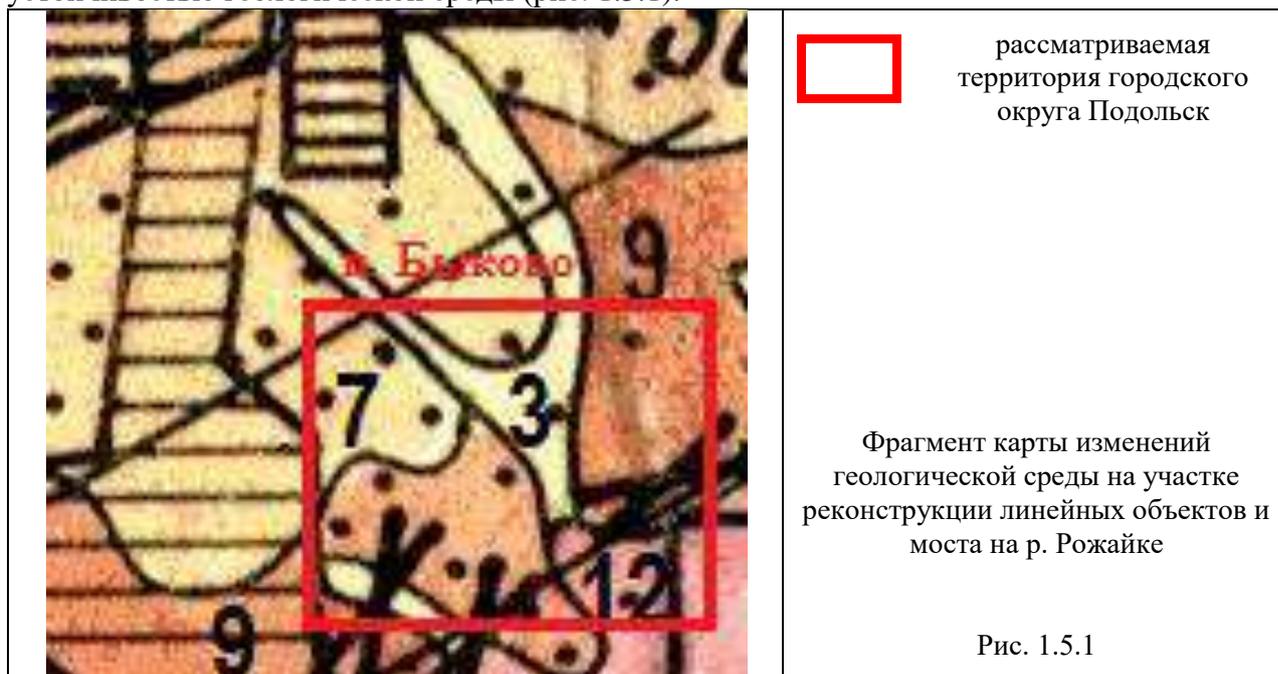
Нижележащий каширский водоносный горизонт отделён от вышележащих водоносных горизонтов толщей пестроцветных ростиславльских глин. Она представляет собой первый от поверхности водоупор, развитый практически повсеместно. Он защищает каширский водоносный комплекс от поверхностного загрязнения. Однако в крупных речных долинах ростиславльские глины также могут быть размывы, вследствие чего в пойме и на низких террасах р. Пахры каширский горизонт также является условно защищённым. Нижним водоупором для каширского водоносного горизонта являются глины верейского горизонта мощностью 20 – 25 м, развитые повсеместно.

Окско-протвинский водоносный горизонт приурочен к известнякам и доломитам с прослоями глин нижнего отдела каменноугольной системы, залегающим на глубине от 120 до 145 м. Мощность водовмещающих отложений составляет 110-145 м.

По составу подземные воды каменноугольных отложений гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевые или магниевые-кальциевые с повышенным содержанием фтора, стронция и железа.

1.5. Инженерно-геологические условия

В соответствии с картой изменений геологической среды ПГО «Центргеология» (1986 г.) рассматриваемая территория городского округа обладает средней и низкой устойчивостью геологической среды (рис. 1.5.1).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

№ на карте	Степень устойчивости геологической среды	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
3	Средняя	Среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений, грунтовые воды залегают на глубине 0,1-3,0 м, заболоченность и слабая дренированность территории	Подтопление городских территорий, изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород при мелиорации, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	При городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления

№ на карте	Степень устойчивости геологической среды	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
7	Средняя	Пологоволнистые, слабо расчленённые моренные равнины	Выклинивание московских моренных суглинков; мощность четвертичных отложений 10-20 м; повсеместное распространение покровных суглинков; выровненный, слабо расчленённый рельеф; заболоченность территории	Подтопление городских территорий, локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков	Благоприятны для всех видов наземного строительства при условии защиты от подтопления
9	Средняя	Пологоволнистые, местами холмистые слабо расчленённые моренные равнины	Преимущественно суглинистый состав четвертичных отложений мощностью 10-20 м, повсеместное распространение покровных суглинков, заболоченность территории	Подтопление городских территорий, заболачивание вдоль дорог, образование техногенной верховодки, морозное пучение покровных суглинков	
12	Низкая	Погребённые и современные долины, врезанные в каменноугольные закарстованные породы	Отсутствие юрского регионального водоупора, гидравлическая связь кайнозойских и каменноугольных водоносных горизонтов, закарстованность каменноугольных известняков	Активизация карстово-суффозионных процессов, загрязнение водоносных горизонтов карбона, осушение четвертичных отложений на локальных участках в связи с активным водоотбором подземных вод, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	Ограничение водоотбора из глубоких водоносных горизонтов, ограничение застройки, использование территории под сельскохозяйственные угодья и рекреационные зоны

Большая часть территории п. Быково и рассматриваемых земельных участков характеризуется средней степенью устойчивости. В пределах моренных равнин это связано с распространением слабопроницаемых суглинистых отложений, способствующих развитию подтопления и локального заболачивания на слабо расчленённых приводораздельных участках и в депрессиях рельефа, а также за счёт нарушения поверхностного стока при строительстве и утечек из водонесущих коммуникаций. На участках речных террас с близким к поверхности моренным цоколем помимо подтопления возможно развитие суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций в грунтах легкого мехсостава.

Низкая устойчивость геологической среды характерна для первой террасы и поймы р. Пахры, где непосредственно под аллювиальными отложениями залегают известняки карбона, вследствие чего здесь возможна активизация карстово-суффозионных процессов. Здесь могут встречаться как поверхностные карстовые формы (воронки, провалы, суходолы, котловины), возникшие в современную эпоху карстообразования, так и погребенные и подземные формы, в большинстве своем являющиеся реликтами минувших эпох, приуроченных к длительным континентальным периодам в истории развития территории. Карстовые формы рельефа в той или иной степени переработаны некарстовыми процессами: эрозионными, делювиальными и др. Для пространственного распределения карстово-суффозионных форм рельефа характерна крайняя неравномерность.

Неблагоприятны для строительства также поймы малых рек (Неумейки, Лопенки и их притоков) с высоким (менее 1 м) уровнем залегания грунтовых вод, сезонно затопляемые, где грунты обладают слабыми несущими свойствами.

Эрозионные процессы в целом нехарактерны для рассматриваемой территории. Оползневые явления в четвертичных отложениях возможны на отдельных участках крутого склона долинного ландшафта при обводнении толщи песчаных отложений, подстилаемых моренным водоупором.

Овражная эрозия может развиваться на участках крутых склонов речных долин, не закреплённых растительностью.

При строительстве в пределах моренных равнин необходимо учитывать склонность покровных суглинков к морозному пучению.

Таким образом, к инженерно-геологическим мероприятиям, необходимым при освоении территории п. Быково и земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475 следует отнести:

- организацию поверхностного стока с целью предотвращения развития подтопления и локального заболачивания на междуречной территории, активизации склоновых процессов на придолинных склонах, карстово-суффозионных процессов и загрязнения водоносных горизонтов карбона – в пойме р. Пахры;
- гидроизоляцию фундаментов зданий и сооружений;
- укрепление грунтов на покатых и крутых склонах речных долин;
- исключение строительства капитальных объектов в пойме р. Пахры и долинах малых рек.

1.6. Полезные ископаемые

В границах п. Быково и земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475, а также на прилегающей к ним территории месторождения общераспространённых полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области и федеральным балансом запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

1.7. Поверхностные водные объекты

Посёлок Быково расположен в бассейне р. Пахры, в среднем течении реки, на левом её берегу.

Река Пахра является правым притоком р. Москвы, впадающим в неё на расстоянии 120 км от устья последней. Длина реки – 135 км, площадь водосборного бассейна – 2580 км².

На рассматриваемой территории городского округа Подольск в р. Пахру впадают левые притоки – р. Неумейка (с безымянным притоком) и р. Лопенка с притоком ручьём Висенковым (руч. Висенским).

Река Пахра является типичной равнинной рекой со средним уклоном русла 0,9 ‰ и скоростями течения на различных участках - до 0,2 м/сек. Ширина русла р. Пахры ниже Подольской плотины составляет 20-40 м.

Средний многолетний расход р. Пахры у посёлка Стрелковской фабрики (в 2 км ниже п. Быково) составляет 8,06 м³/с, средний максимальный расход воды в половодье – 157 м³/с, наибольший максимальный – 343 м³/с, модуль стока – 5,6 л/сек с км². Питание реки смешанное, складывается из снегового, дождевого и грунтового.

Ледостав на р. Пахре начинается от 11 ноября до 17 января, в среднем - 29 ноября, продолжительность его составляет в среднем 129 дней (максимальная – 159 дней, минимальная – 99 дней). Толщина льда достигает максимальных значений в феврале – 42 см, в отдельные годы она доходит до 80 см. Половодье начинается, как правило, в первой декаде апреля (наиболее ранняя дата – 18 марта, наиболее поздняя – 23 апреля) и длится около недели.

По химическому составу вода Пахры обладает реакцией, близкой к щелочной (рН = 7,75); общая жёсткость составляет 5,88 мг-экв/л, содержание железа – 0,18 мг/л. Это связано с тем, что река на значительном протяжении своей долины вскрывает известняки, подвергающиеся выщелачиванию.

Притоки р. Пахры, р. Неумейка и р. Лопенка с притоком – Висенковым (Висенским) ручьём являются типичными малыми реками. Долины их неглубоко врезаны, имеют форму балок с плоскими днищами и покатыми склонами.

Река Лопенка длиной 7 км берёт начало в лесном массиве на территории Новомосковского административного округа г. Москвы и протекает в меридиональном направлении вдоль западной границы п. Быково и вдоль юго-западной границы з.у. 50:27:0020550:183. Длина реки в границах г.о. Подольск – 4,41 км.

Ручей Висенков (Висенский) – правый приток р. Лопенки длиной 2,1 км берёт начало у северо-восточной границы г. Подольска и впадает в р. Лопенку ниже д. Борисовка.

Река Неумейка длиной 2,87 км берёт начало южнее ул. Быковской на восточной окраине г. Подольска, протекает вдоль южной границы з. у. 50:27:0020550:182, западной границы з.у. 50:27:0020550:184 и впадает в р. Пахру у д. Плещеево.

На малых реках созданы русловые пруды (Московские на р. Неумейке и безымянные – на р. Лопенке и её притоке).

1.8. Почвы

Почвообразующими породами на рассматриваемой территории являются: в пределах моренных равнин – верхнечетвертичные покровные суглинки, в долине р. Пахры – древнеаллювиальные и аллювиальные отложения преимущественно песчаного состава, в долинах малых рек – аллювиально-делювиальные, преимущественно суглинистые современные отложения.

На междуречной территории преобладают дерново-слабоподзолистые среднесуглинистые почвы. На вершинной поверхности в депрессиях рельефа они могут быть глееватыми из-за застоя вод на моренном водоупоре. На приводораздельных склонах, особенно распаханых, почвы дерново-подзолистые частично смытые.

На террасах распространены дерново-слабо- и среднеподзолистые почвы, в пойме р. Пахры – пойменные дерновые, дерново-луговые, а при близком залегании суглинистых прослоек в аллювии – лугово-болотные почвы.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475 в настоящее время представляют собой сельскохозяйственные угодья, в пределах которых природные характеристики почв претерпели некоторые изменения в результате окультуривания (внесения удобрений, механической обработки).

1.9. Растительность

Территория городского округа Подольск располагается в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов и в системе геоботанического районирования относится к Подольско-Коломенскому району широколиственных лесов с участием ясеня и ели. Характерной чертой наименее нарушенных лесов является их смешанный характер.

В состав их древостоев входят широколиственные виды (дуб черешчатый, липа сердцевидная, клен остролистный, ясень обыкновенный, вязы голый и гладкий), хвойные (ель обыкновенная, сосна обыкновенная) и мелколиственные породы (березы повислая и пушистая, осина, ольха серая).

В результате длительной хозяйственной деятельности леса в значительной степени уступили место сельскохозяйственным землям, населенным пунктам и коммуникациям. Сильные антропогенные преобразования привели к ослаблению позиций широколиственных видов деревьев, а также к исчезновению некоторых видов растений, характерных для ненарушенных лесов.

Прибрежная растительность характеризуется высоким разнообразным травостоем с преобладанием различных видов полыни, чертополоха, пижмы, крапивы. Травянистая растительность поймы представлена влажнотравными щучково-осоковыми лугами, на террасах – разнотравно-злаковыми лугами на открытых участках, не занятых пашней.

Древесно-кустарниковый ярус представлен в основном зарослями ольхи серой и черной, различными видами ив (в основном - серебристой, реже - козьей). На террасах р. Пахры местами сохранились небольшие лесные массивы, представленные сосново-березовыми с елью и дубом лесами с густым подлеском из крушины ломкой, малины, бузины обыкновенной, жимолости обыкновенной.

Сильные антропогенные преобразования привели к ослаблению позиций широколиственных видов деревьев, а также к исчезновению некоторых видов растений, характерных для ненарушенных лесов. По свидетельству многих исследователей, плохое

состояние лесов на территории южного Подмосквья вызвано не природными условиями, а интенсивным воздействием человеческой деятельности.

Искусственное озеленение в п. Быково представлено озеленением вдоль улиц (в основном деревья в один-два ряда) и придомовым озеленением. Из породного состава преобладают березы, клен ясенелистный, тополя, липы крупнолистные и мелколистные, ели европейские и голубые. Встречаются также клены канадские и остролистные, вязы, каштан, осина, черемуха и др. На приусадебных участках произрастают также плодовые и декоративные деревья и кустарники.

1.10. Особо охраняемые природные территории

На территории городского округа Подольск в окрестностях п. Быково и земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475 в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) существующие и планируемые ООПТ федерального и областного значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33, в границах рассматриваемой территории планируемые природные экологические и природно-исторические территории также отсутствуют.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участков лесничеств, расположенных на землях населённых пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населённых пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населённых пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха регламентируется требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Существующее положение

В городском округе Подольск загрязнение воздушного бассейна приурочено к г. Подольску, включая мкр. Климовск и мкр. Львовский, где сосредоточены основные промышленные предприятия городского округа.

Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха проводятся на двух стационарных постах, принадлежащих государственной наблюдательной сети, расположенных в городе Подольске. Измеряются концентрации взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, хлорида водорода, формальдегида, бенз(а)пирена, ксилола, бензола, толуола, этилбензола, а также тяжелых металлов.

Степень загрязнения атмосферного воздуха в г. Подольске, по данным ежегодных Бюллетеней загрязнения окружающей среды Московского региона (ФГБУ «Центральное УГМС, М., 2023, 2024 гг.), стабильно оценивается как повышенная. Превышения санитарных норм отмечаются по средней за год концентрации формальдегида (в 1,7 раз). За период 2018-2022 гг. отмечался рост концентраций взвешенных веществ и хлорида водорода, снижение концентраций – бенз(а)пирена, бензола, ксилола и толуола.

Территория п. Быково расположена в 1-2,5 км к северо-востоку от г. Подольска, в связи с чем может подвергаться негативному воздействию выбросов загрязняющих веществ от городских предприятий и автотранспорта при неблагоприятных погодных условиях. Непосредственно в посёлке и его окрестностях промышленные предприятия, являющиеся крупными стационарными источниками выбросов, отсутствуют.

Из передвижных источников заметный вклад в загрязнение воздуха вносит автомобильная дорога федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород-граница с Украиной, проходящая в непосредственной близости к востоку от п. Быково и земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:183, включаемого в границу населённого пункта. В границах п. Быково частично проходит автомобильная дорога-дублер М-2 «Крым».

Ширина зоны превышения ПДК по диоксиду азота на разных участках автодороги М-2 «Крым» (и дублёра М-2 «Крым») составляет от 50 до 100 м. От остальных дорог на рассматриваемой территории зоны загазованности не образуются.

Проектные предложения

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск применительно к населённому пункту п. Быково на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475 планируется формирование новых зон: застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1), многофункциональной общественно-деловой (О1), специализированной общественной застройки (О2), озеленённых территорий (Р1) и зоны объектов автомобильного транспорта (Т1).

Из объектов капитального строительства, размещаемых в планируемых функциональных зонах, потенциальными источниками воздушного загрязнения являются объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (котельные, очистные сооружения поверхностных стоков, канализационные насосные станции, гаражи), а также коммунально-складские объекты.

Строительству объектов, являющихся источником негативного воздействия на воздушный бассейн, должна предшествовать разработка и утверждение проекта организации санитарно-защитной зоны, составной частью которого является оценка влияния объекта на воздушный бассейн.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

На расчётный срок планируется развитие улично-дорожной сети городского округа Подольск с увеличением интенсивности движения автотранспорта, что приведет к росту фоновых концентраций по всем примесям.

При подготовке проектной документации строительства новых автомагистралей и реконструкции существующих необходимо разработать мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта. К ним относятся:

- установка в пределах жилой зоны экранов (стен) высотой 5-6 м;
- создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.);
- максимальное использование примыкающих территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений: противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

В соответствии с «Рекомендациями по учёту требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1.

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации, %
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3 – 5 м	60
9	То же, более 5 м	70

Снижение концентраций загрязняющих веществ может достигать от 10 до 50% за зелеными насаждениями (в летнее время) и до 70% за экранами.

2.3. Акустический режим

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Оценка акустического состояния на территории городского округа Подольск в районе п. Быково выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;
- межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1.

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень звука, $L_{Aэв}$, дБА	Максимальный уровень звука, L_{Amax} , дБА
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Существующее положение

Основными источниками шума на территории п. Быково являются автомобильный и авиационный транспорт.

Автомобильный транспорт

В непосредственной близости от п. Быково и земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:183 проходит автомобильная дорога федерального значения М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск - Белгород-граница с Украиной, I категории с 8-ю полосами движения. В границах п. Быково частично проходит автомобильная дорога М-2 «Крым».

В южной части основной территории п. Быково проходит автомобильная дорога межмуниципального значения «Подольск – Быково».

На основании СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.3.2).

Ориентировочная ширина зоны санитарного разрыва по фактору шума от автомобильных дорог в соответствии с таблицей 2.3.2 составляет для автомобильной дороги М-2 «Крым» – 1190 м, для автодороги «Подольск – Быково» – 325 м, для улиц местного значения – 280 м.

В зонах сверхнормативного шумового воздействия располагается большая часть жилой застройки п. Быково, что требует разработки и проведения шумозащитных мероприятий.

Таблица 2.3.2.

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ²	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ³
Магистральные дороги скоростного движения	8	83	28	1190
	6	82	27	1080
	4	81	26	970
Магистральные дороги регулируемого движения	6	78	23	700
	4	75	20	450
	2	73	18	325
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	8	80	25	870
	6	79	24	800
	4	78	23	700
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	8	78	23	700
	6	77	22	600
	4	76	21	520
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	4	75	20	450
	2	73	18	325
Улицы и дороги местного значения	4	74	19	385
	2	72	17	280

Авиационный транспорт

Территория п. Быково расположена в границах 30-ти километровой приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)⁴.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду на прилегающих к аэропортам (аэродромам) территориях устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромные территории (ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Седьмая подзона устанавливается в целях предотвращения негативного физического воздействия авиационного транспорта на нормируемые по уровню шума объекты и территории. Под негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В настоящее время в соответствии с приказом Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) утверждена в составе 1-6 подзон. 7 подзона не утверждена.

Проектные предложения

Автомобильный транспорт

В рамках расчётного срока генерального плана на рассматриваемой территории городского округа Подольск планируются мероприятия федерального и регионального

² Рассчитано авторами.

³ Рассчитано авторами.

⁴ Сведения о приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) внесены в ЕГРН (ЗОУИТ 50:27-6.38).

значения по строительству и реконструкции автомобильных дорог и транспортных развязок, затрагивающие территорию п. Быково:

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-2 «Крым»;
- строительство автомобильной дороги регионального значения Плещеево – М-2 «Крым» по параметрам I технической категории с двумя полосами движения (дорога пройдет в границах п. Быково, в южной части рассматриваемой территории);
- строительство транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог федерального и регионального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск – Белгород и М-2 «Крым» – Бутово – Щербинка – Домодедово (зона планируемого размещения транспортной развязки частично распространяется на территорию п. Быково).

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области при определении варианта прохождения трассы планируемых автомобильных дорог предусматривалось сведение к минимуму негативных последствий от реализации объектов, выбирались варианты обходов населенных пунктов, тем не менее, в связи со значительным шумовым воздействием автомобильного транспорта зоны санитарного разрыва по фактору шума будут распространяться на территории населенных пунктов, прилегающие к магистралям, что требует разработки и проведения шумозащитных мероприятий.

Для защиты от шума малоэтажной жилой застройки рекомендуется установка шумозащитных экранов вдоль автодороги со стороны ближайшей жилой застройки. На свободных от инженерных коммуникаций участках, прилегающих к дорогам, при небольших превышениях уровня шума рекомендуется формировать полосы шумозащитных зелёных насаждений.

Защита от шума среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки может быть обеспечена применением оконных блоков с шумозащитными клапанами вентиляции, установленными на фасадах, ориентированных в сторону УДС. Наряду с решением по шумозащитному остеклению жилой застройки может применяться дополнительное остекление лоджий и балконов жилых помещений. Согласно пособию «Рекомендации по проектированию экономичных планировочных шумозащищенных домов» (М.: МНИИТЭП, 1999 г.), дополнительное снижение транспортного шума остеклением лоджии (балкона) составляет не менее 7 дБА.

В таблице 2.3.3 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.3.3.

Основные методы борьбы с шумом	Направления решения проблемы	Мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапаным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)

Основные методы борьбы с шумом	Направления решения проблемы	Мероприятия
Мероприятия для снижения транспортного шума	Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
Мероприятия для снижения транспортного шума	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Конкретные мероприятия по снижению уровня звука на территориях и в жилых помещениях, позволяющие обеспечить требования СанПиН 1.2.3685-21, должны разрабатываться на следующих стадиях проектирования.

Проведение комплекса шумозащитных мероприятий позволит улучшить акустическую обстановку на территориях жилых зон и нормируемых по уровню шумового воздействия объектов в п. Быково, прилегающих к автомобильным дорогам.

Авиационный транспорт

Максимально допустимые уровни авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов, а также на территориях жилой застройки вокруг вновь проектируемых аэропортов регламентируются ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» и не должны превышать значений, указанных в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4.

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука при единичном воздействии L_A , дБА
День (с 7.00 до 23.00)	55	75
Ночь (с 23.00 до 7.00)	45	65

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территории жилой застройки не должна ухудшаться.

До установления седьмой подзоны приаэродромной территории использование земельных участков в целях, предусмотренных экологическими ограничениями (в частности, размещение жилой застройки), осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Установление границ приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) в части 7 подзоны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными

органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», позволит в дальнейшем избегать случаев размещения объектов жилого назначения и прочих нормируемых объектов, в зонах с неблагоприятными условиями проживания, где их размещение запрещено или ограничено требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе по фактору шума.

2.4. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ). По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов устанавливают санитарные правила СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

На территории п. Быково имеются производственные предприятия и объекты коммунального назначения, расположенные в северной части территории. Данные объекты относятся к IV-V опасности с размерами СЗЗ 100-50 м соответственно. СЗЗ производственного объекта распространяется на индивидуальную жилую застройку, что требует проведения мероприятий по сокращению СЗЗ по границе жилой зоны.

В настоящее время в п. Быково и на прилегающей территории имеются два объекта, от которых установлены санитарно-защитные зоны – АО «Головной центр по воспроизводству сельскохозяйственных животных» (АО «ГЦВ») и АЗС ООО «Торговый дом Нефтьмагистраль» (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1.

Поз.	Земельный участок, местоположение	Предприятие, вид деятельности	Класс опасности	Утверждающий документ; ЗОУИТ/Размер СЗЗ, м
1	п. Быково, 50:27:0020527:68	АО «ГЦВ», воспроизводство сельскохозяйственных животных	IV	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 01.12.2022 № 389-04; ЗОУИТ 50:27-6.341/ От границ земельного участка: к юго-востоку – от 77 до 96 м; к западу – от 0 до 100 м; к северо-западу – от 0 до 89 м; во всех остальных направлениях – на расстоянии 100 м
2	Вблизи п. Быково, 50:27:0020550:226	АЗС ООО «Торговый Дом Нефтьмагистраль»	IV	– ; ЗОУИТ 50:27-6.393/ С востока – до территории з.у. 50:27:0020550:35 (от 10 до 21 м), в остальных направлениях – 100 м

Санитарно-защитная зона от АО «ГЦВ», расположенного в северо-восточной части посёлка, в настоящее время сокращена и не распространяется на жилую застройку. СЗЗ от АЗС ООО «Торговый Дом Нефтьмагистраль» распространяется на земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:185, (планируемые зоны

многоквартирной жилой застройки и специализированной общественной застройки п. Быково).

Внутри территории земельного участка с кадастровым номером 50:27:0020550:182 (вне его границ) расположены недействующие очистные сооружения канализации (отстойники), планируемые к ликвидации с формированием на данном участке функциональной зоны Р1.

Проектные предложения

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к п. Быково предусматривается отнесение участков с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475 к функциональным зонам жилой (Ж1), специализированной общественной (О2) и многофункциональной общественно-деловой (О1) застройки, а также к зонам озеленённых территорий (Р1) и зоне объектов автомобильного транспорта (Т1).

Функциональная зона Ж1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания. В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия. В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Таким образом, в составе функциональной зоны Ж1 возможно наличие объектов, требующих организации СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, связанных с размещением объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры (котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции и проч.).

В составе многофункциональной общественно-деловой зоны предусматриваются объекты коммунального и производственного назначения, транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта), в составе зоны специализированной общественной застройки – стоянки транспорта. Данные объекты также требуют установления санитарно-защитных зон, либо санитарных разрывов до нормируемых по качеству воздуха объектов.

Количество и местоположение объектов, требующих организации от них СЗЗ, будет определяться в проекте Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа и уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ для всех размещаемых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и

детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, п. 25).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учётом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов, должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.5. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Река Пахра относится к категории наиболее загрязненных рек Московской области, причем эта ситуация носит устойчивый характер на протяжении многих лет.

В границах городского округа Подольск на р. Пахре имеется пункт наблюдения за качеством поверхностных вод ФГБУ «Центральное УГМС» со створами выше и ниже г. Подольска (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Наименование водотока	Наименование пункта	Местоположение
42	р. Пахра	г. Подольск	выше г. Подольск
43	р. Пахра	г. Подольск	ниже г. Подольск, ниже места впадения Черного ручья

По данным Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2023 г. (ФГБУ «Центральное УГМС», 2024) река Пахра ниже г. Подольска по удельному комбинаторному индексу загрязненности воды характеризовалась четвертым классом разряда «В» и «Г» (очень грязные воды) (рис. 2.5.1).

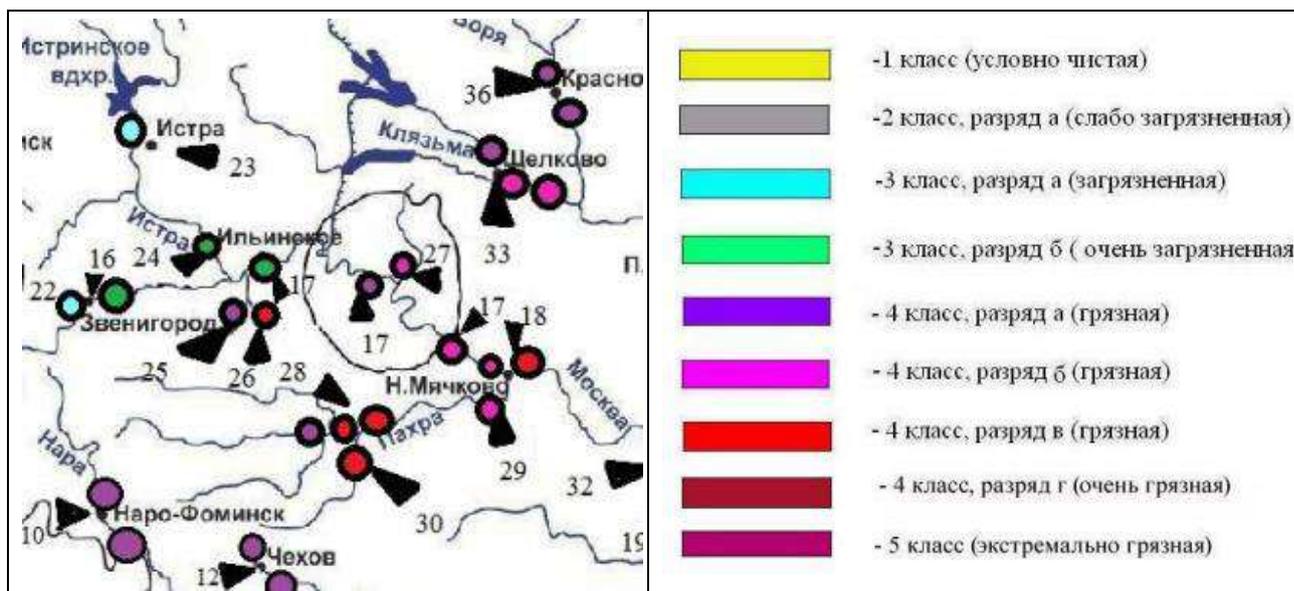


Рис. 2.5.1. Фрагмент Карты-схемы качества поверхностных вод за 2023 г. по данным наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС»

Основными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ и тяжёлые металлы. В течение 2023 г. в воде р. Пахры фиксировались случаи высокого загрязнения аммонийным азотом, нитритным азотом, легкоокисляемыми органическими веществами (по БПК₅).

Основным источником загрязнения воды в реке Пахра являются очистные сооружения г. Подольска МУП «Водоканал». Согласно бюллетеню загрязнения окружающей среды Московского региона за 2022 год в р. Пахре ниже впадения ручья Черный в январе 2022 г. содержание легкоокисляемых органических веществ (по БПК₅) составляло 19 ПДК, количество органических веществ по ХПК составляло 9,3 ПДК, содержание фосфатов достигало 8,3 ПДК, содержание цинка – 47 ПДК. Пятым классом качества (экстремально грязные воды) характеризуется Воды р. Пахры ниже впадения р. Черный характеризовались пятым классом качества (экстремально грязные). В 2023 г. ситуация незначительно улучшилась.

На качество воды малых рек в п. Быково и его окрестностях влияют:

- сбросы недостаточно очищенных сточных вод через очистные сооружения;
- сброс бытовых сточных вод от жилых домов неканализованных населенных пунктов, дач, садоводческих товариществ;
- поступление неочищенных поверхностных (дождевых и талых) вод с территории населенных пунктов, предприятий, мостов, автомобильных дорог.
- интенсивная жилая застройка берегов рек.

На территорию д. Быково и рассматриваемые земельные участки распространяются планировочные ограничения в виде водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов.

В существующих границах п. Быково режим водоохранных зон в основном соблюдается. Информация о наличии водоохранных ограничений в пределах земельных участков, планируемых под зоны многоквартирной жилой, специализированной общественной и многофункциональной общественно-деловой застройки, представлена в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Земельный участок	Местоположение по отношению к поверхностным водным объектам
50:27:0020550:182	На левом берегу р. Неумейки, частично в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы р. Неумейки и её безымянного притока

Земельный участок	Местоположение по отношению к поверхностным водным объектам
50:27:0020550:183	На левом берегу р. Лопенки, частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос рек Лопенки и Пахры; в границах з.у. частично расположен водный объект – р. Лопенка
50:27:0020550:184	На левом берегу р. Пахры, на участке от р. Неумейки до р. Лопенки, частично в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы р. Пахры, водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Неумейки и Лопенки
50:27:0020550:185	На междуречье р. Неумейки и руч. Висенского, частично в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы безымянного ручья – притока р. Неумейки
50:27:0020550:3424	В нижней части левобережного склона р. Пахры, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки
50:27:0000000:135474	Вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос
50:27:0000000:135475	На левобережном склоне р. Пахры, большей частью в водоохранной зоне реки

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в

соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования в соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования определяется в зависимости от протяженности водного объекта.

Размеры береговых полос водных объектов общего пользования на рассматриваемой территории городского округа Подольск составляют для:

- реки Пахры, русловых прудов, образованных на водотоках⁵ – 20 м,
- реки Неумейки (с безымянным притоком), реки Лопенки, ручья Висенкова (Висенского) – 5 м.

Проектные предложения

Реализация Генерального плана городского округа Подольск приведёт к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объёмов водопотребления и водоотведения для обеспечения перспективной жилой и общественно-жилой застройки и сопутствующих объектов социальной сферы, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Основными направлениями улучшения качества водных объектов на территории п. Быково являются:

- ликвидация источников загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов;
- организация системы хозяйственно-бытовой и дождевой канализации на территории всех планируемых зон размещения капитальных объектов с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), либо передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения, по которой стоки отводятся на городские очистные сооружения МУП «Водоканал» городского округа Подольск (выбор типа сооружений водоотведения, определение их местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования);
- очистка поверхностного стока загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей перед сбросом в водные объекты;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос при осуществлении нового строительства, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.
- улучшение экологического состояния и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

2.6. Состояние подземных вод

Существующее положение

Для питьевого водоснабжения городского округа Подольск используются водоносный комплекс карбона (подольско-мячковский, каширский и окско-протвинский горизонты). Подземные воды на рассматриваемой территории относятся к Пахринско-Деснянскому месторождению подземных вод (участок недр «Быковский»), основным эксплуатируемым горизонтом которого является подольско-мячковский.

Кровля водоносного горизонта в районе ВЗУ «Быково» МУП «Водоканал г. Подольска» залегает на глубине 17,5-19,5 м. Горизонт защищён от поверхностного загрязнения толщей юрских глин мощностью 12-15 м.

Воды подольско-мячковского водоносного горизонта на участке ВЗУ в п. Быково по химическому составу хлоридно-гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые, пресные, с минерализацией 0,43-0,63 мг/л. Среднее содержание микрокомпонентов по результатам проведённого ретроспективного анализа, выполненного при оценке запасов подземных вод и контрольного опробования составляет: сульфатов – 64,6 мг/л, хлоридов – 48 мг/л, магния – 20,7 мг/л; рН – 7,3.

На участке недр «Быковский» превышения санитарных норм наблюдаются по общей жёсткости – до 9,7 мг-экв/л (1,38 ПДК, среднее – 8,3 мг-экв/л), содержанию общего железа – до 0,54 мг/л (1,57 ПДК, среднее – 0,17 мг/л), лития – до 0,037 мг/л (1,2 ПДК, при среднем

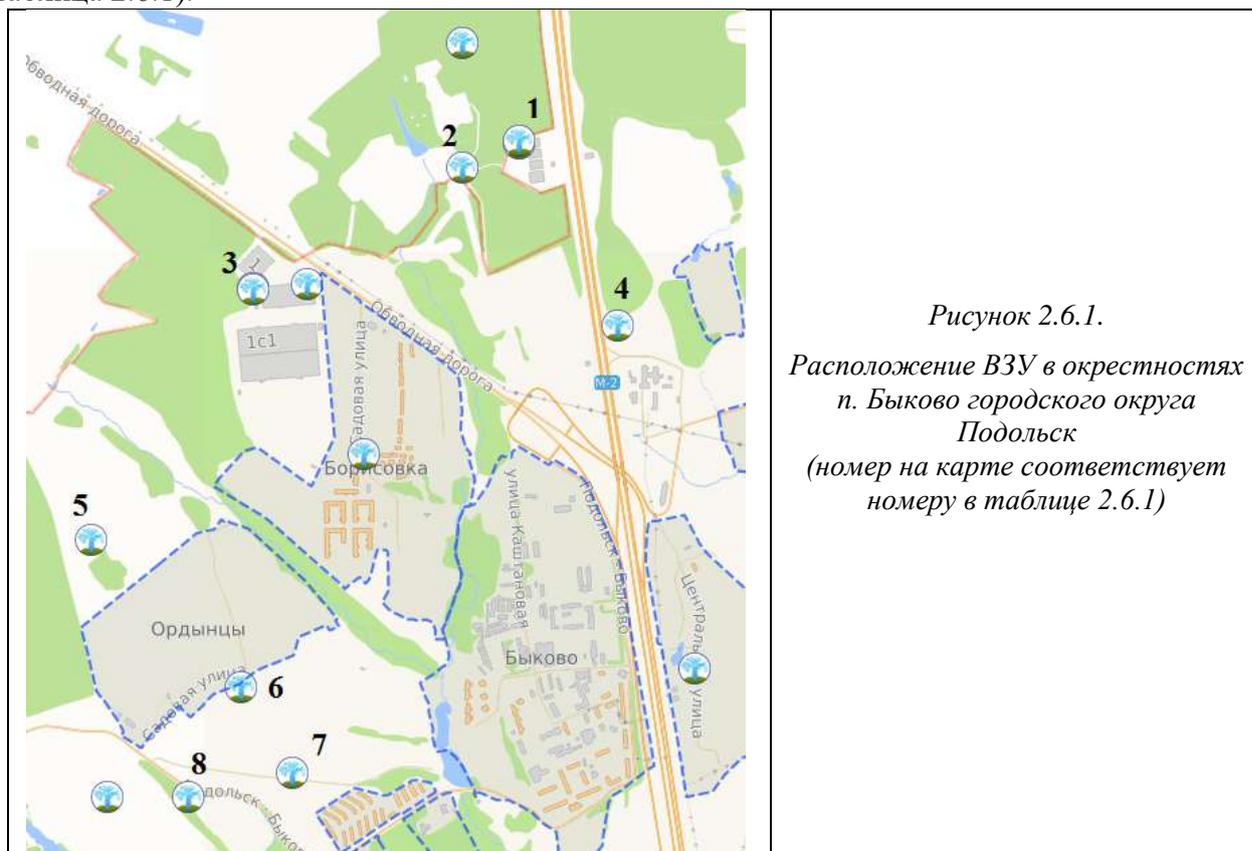
⁵ В соответствии с сопроводительными письмами к нормативно-правовым актам, устанавливающим береговую полосу русловых прудов на водных объектах протяжённостью менее 10 км.

значении 0,03 мг/л). Остальные показатели соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Общая альфа-радиоактивность – до 0,97 Бк/куб. дм, среднее значение не превышает ПДК. В радиационном отношении вода горизонта является безопасной.

Каширский водоносный горизонт является защищённым. По химическому составу воды каширского водоносного горизонта отвечают нормативным требованиям по обобщенным, органолептическим и санитарно-токсикологическим показателям.

В границах п. Быково и на прилегающей к существующему посёлку и рассматриваемым земельным участкам территории в радиусе 1,5 км имеются действующие ВЗУ и скважины, используемые для хозяйственного и питьевого водоснабжения (рис. 2.6.1, таблица 2.6.1).



*Рисунок 2.6.1.
Расположение ВЗУ в окрестностях
п. Быково городского округа
Подольск
(номер на карте соответствует
номеру в таблице 2.6.1)*

Таблица 2.6.1

№	Состав ВЗУ	Наименование недропользователя	Лицензия	Срок действия
1	Скв. 1/ГВК 46247906, скв. 2/ГВК 46247907	ООО «Альфа СтройПроект»	МСК 90055 ВР	09.02.2016- 03.10.2032
2	Скв. № 1, № 2	Оздоровительный комплекс «Спасатель» МЧС России»	МСК 03726 ВЭ	14.03.2012- 01.03.2027
3	Скв. № 1/ГВК 46249076, скв. № 2/ГВК 46249077	ООО НКН-Строй	МСК 91195 ВЭ	30.01.2020- 01.07.2044
4	Скв. № 1	ООО «ГАЗПРОМНЕФТЬ- ЦЕНТР»	МСК 021708 ВР	14.02.2024- 10.02.2049
5	Скв. № 1	СНТ «Ордынцы»	МСК 90285 ВР	09.04.2017- 10.10.2041
6	Скв. № 1	СНТ «Ордынцы»	МСК 02521 ВЭ	22.12.2009- 01.11.2029
7	Скв. № 1	СНТ «Луч»	МСК 90246 ВР	15.02.2017- 10.10.2041
8	Скв. № 1	СНТ «ЭМС Метрополитена»	МСК 00312 ВЭ	09.03.2005- 01.03.2025

Для артезианской скважины СНТ «Ордынцы», расположенной в 1,3 км к западу от п. Быково, утверждена ЗСО в составе трёх поясов (рис. 2.6.2, таблица 2.6.2).

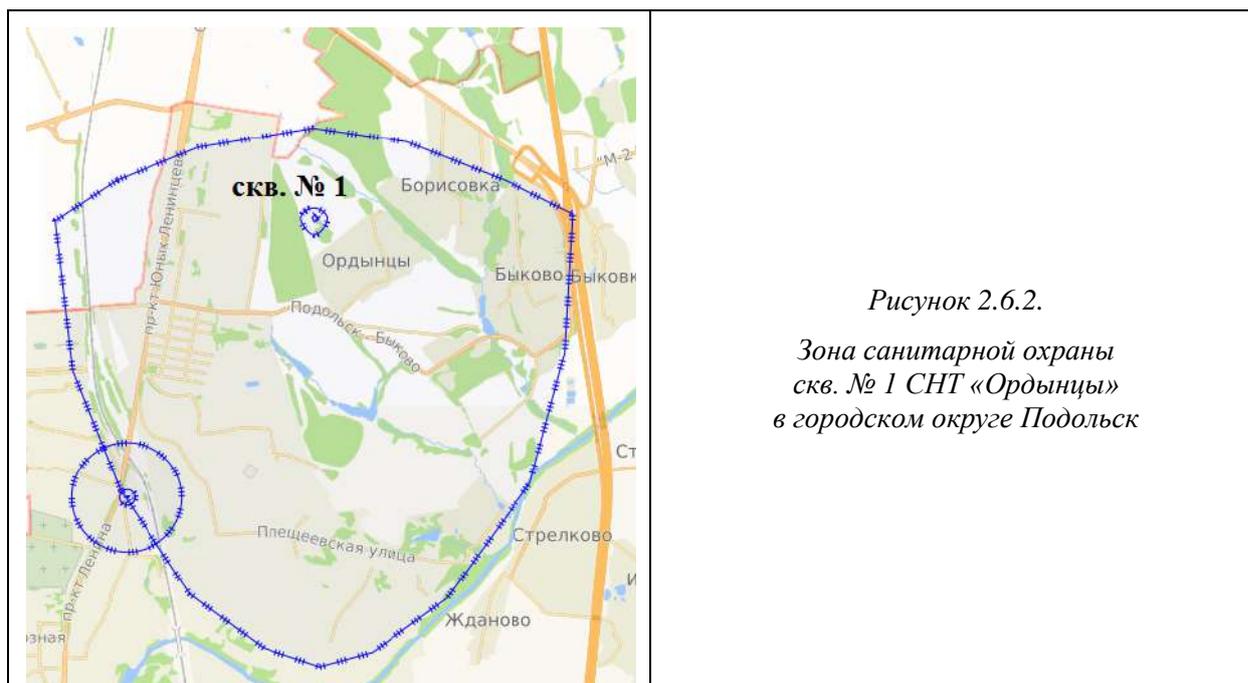


Рисунок 2.6.2.
Зона санитарной охраны скв. № 1 СНТ «Ордынцы» в городском округе Подольск

Таблица 2.6.2.

Наименование ВЗУ	Размер поясов ЗСО, м			Распоряжение министерства экологии и природопользования Московской области/ № санитарно-эпидемиологического заключения
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
Скв. № 1 СНТ «Ордынцы»	17,0x17,0x44,0x39,5x37,0. Минимальное расстояние от скважины до ограждения – 10,5 м	На север – 74,0 м; на юг – 136,0 м; на запад и восток – 105,0 м	На север – 704,0 м; на юг – 3558,5 м; на запад и восток – 2131,0 м	от 23.04.2024 № 511-РМ/ 50.08.04.000.Т.000061.12.15 от 10.12.2015

Действующий водозабор, на который разработан, но не утверждён проект организации зон санитарной охраны в составе трёх поясов, получивший положительное заключение Роспотребнадзора Московской области, представлен в таблице 2.6.3 (сайт fr.crcs.ru).

Таблица 2.6.3.

Наименование ВЗУ	Размер поясов ЗСО, м			№ санитарно-эпидемиологического заключения
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
ВЗУ «Быково» МУП «Водоканал» г. Подольска (4 скв.)	78,0x40,0x65,0x25,0x25,0x9,0x31,0	Радиусом 537	Радиусом 934	50.12.04.000.Т.000032.07.19 от 23.07.2019

Планируемые функциональные зоны расположены в пределах третьего пояса ЗСО источника питьевого водоснабжения, что не противоречит режиму его охраны.

Проектные предложения

Водоснабжение объектов строительства, планируемых в составе жилых, многофункциональных общественно-деловых и иных зон в п. Быково возможно

организовать от собственных ВЗУ, или посредством подключения к имеющимся поблизости системам централизованного водоснабжения по техническим условиям владельцев сооружений и сетей водоснабжения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения должны определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам необходимо провести гидрогеологическое изучение для оценки подземных вод на представленном участке недр, утвердить запасы подземных вод.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

С целью исключения загрязнения водоносных горизонтов для всех водозаборных узлов, независимо от форм собственности, требуется организация зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков:

- организация зон санитарной охраны на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

- централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод с планируемых территорий;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.7. Обращение с отходами

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст. 16) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов относится к вопросам местного значения городского округа.

В городском округе Подольск действует планово-регулярная двухконтейнерная система сбора и временного хранения ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием (серый и синий контейнеры). Она заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (чистые и сухие полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) поступают в синий контейнер, а прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов) – в серый контейнер.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

В Территориальной схеме обращения с отходами Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (далее Схема ТКО МО), городской округ Подольск отнесен к Чеховской зоне деятельности регионального оператора, где деятельность по вывозу ТКО осуществляет ООО «МСК-НТ».

Источниками образования твёрдых коммунальных отходов (ТКО) в п. Быково являются:

- жилой фонд индивидуальной застройки, сезонное население садоводческих товариществ;

- деятельность хозяйствующих субъектов, расположенных в его границах (административных учреждений, предприятий торговли и общественного питания, объектов социальной инфраструктуры и прочих нежилых объектов);

- смёт от уборки твёрдых покрытий существующих улиц и дорог.

Объём твёрдых коммунальных отходов, образующихся от постоянного населения п. Быково, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП

2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности существующего населения 2380 человека составляет 4,17 тыс. куб. м/год. При расчётах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счёт чего к 2024 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,75 куб. м/год на 1 человека.

На территории городского округа Подольск отсутствуют объекты размещения ТКО.

Вывоз ТКО в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа Подольск, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон» в городском округе Кашира. На КПО осуществляется деятельность по обработке (проектная мощность – 900 000,0 тонн/год), утилизации (проектная мощность – 270 000,0 тонн/год) и размещению отходов (проектная мощность – 531 500,000 тонн/год).

Проектные предложения

Настоящим внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск применительно к п. Быково планируется формирование новых зон жилой, общественно-деловой, специализированной общественной застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475.

Планируемая численность постоянного населения п. Быково составит на I очередь 15,53 тыс. человек, на расчётный срок – 15,76 тыс. человек.

Оценка объёмов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учётом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчётов объёмов образования бытовых отходов на территории п. Быково городского округа Подольск отображены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1.

Планируемая численность постоянного населения, тыс. чел	Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объём образования, тыс. куб. м/год			
		ТКО	КГО ⁶	Всего	
первая очередь	15,53	1,86	27,45	1,44	28,89
расчётный срок	15,76	2,51	37,58	1,98	39,56

При организации селективного сбора мусора количество отходов, вывозимых на захоронение, может быть сокращено на расчётный срок на 40-50 %, т.е. до 15-20 тыс. куб. м/год.

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся на территории планируемой жилой застройки, рассчитано по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} * K_1 * K_2 * / (365 * V) ,$$

где:

$\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05);

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Ориентировочное количество ёмкостей для сбора твёрдых коммунальных отходов от

⁶ Норма накопления крупногабаритных коммунальных отходов в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» принята в размере 5% в составе твёрдых коммунальных отходов.

постоянного населения п. Быково (при условии ежедневного вывоза ТКО и вывоза КГО 1 раз в неделю), требуемое на расчётные этапы генплана, представлено в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2.

Количество ёмкостей для сбора ТКО, ед.			
Первая очередь		Расчётный срок	
Контейнеры, 1,1 м ³	Бункеры, 8,0 куб.м	Контейнеры, 1,1 куб.м	Бункеры, 8,0 куб.м
90	5	123	7

На расчётный срок сохраняется сложившаяся плано-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчёта 1 площадка на 6 – 8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удалённых от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки ёмкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

С целью сокращения объёмов захоронения отходов, использования их в качестве вторичного сырья, а также повышения экологической культуры населения в сфере обращения с отходами необходимо развивать раздельный сбор ТКО.

Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – действующая в настоящее время двухконтейнерная система. Она заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (чистые и сухие полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) поступают в синий контейнер, а прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов) – в серый контейнер.

В случае заинтересованности и при наличии возможностей сбор утильных фракций отходов может осуществляться путем использования бо́льшего количества контейнеров для раздельного накопления различных видов вторсырья: стекла, пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система).

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твёрдое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки (для накопления крупногабаритных отходов) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и

обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 метров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключаящие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путём сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путём производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

На расчётный срок вывоз ТКО из городского округа Подольск будет продолжен на комплекс по переработке отходов «Дон», который расположен в городском округе Кашира.

2.8. Формирование системы озелененных территорий

Существующее положение

Озеленённые территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

На существующее положение в границах п. Быково озелененные территории представлены естественной луговой и древесно-кустарниковой растительностью в долине р. Лопенки и древесно-кустарниковой растительностью в юго-западной части посёлка, в районе ул. Школьной, формирующими функциональную зону Р-1 площадью 12,97 га.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 минимально необходимый показатель обеспеченности населения озеленёнными территориями общего пользования варьирует в зависимости от размера и типа населённого пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для п. Быково городского округа Подольск с существующей численностью населения 2,38 тыс. человек, относящегося к Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской устойчивой системе расселения, норматив озеленения составляет 15,07 кв. м/чел. (таблица № 26 Нормативов). В соответствии с нормативами площадь озеленённых территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 3,6 га.

Таким образом, в п. Быково на существующее положение имеется профицит озеленённых территорий (9,37 га), на базе которых возможно формирование озеленённых территорий общего пользования (парков, скверов).

Проектные предложения

В пределах расчётного срока Генерального плана городского округа Подольск ожидается увеличение численности постоянного населения п. Быково на первую очередь генплана до 15,53 тыс. чел., к расчётному сроку – до 15,76 тыс. чел. В этой связи норматив озеленения изменится и составит 15,5 кв. м/чел. (таблица № 20 Нормативов).

На первую очередь минимальная потребность жителей посёлка в озеленённых территориях общего пользования составит 24,1 га, а к расчётному сроку увеличится до 24,4 га.

Мероприятиями внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково предусматривается увеличение площади зелёных насаждений (функциональной зоны Р-1) на 9,33 га. Суммарная площадь зоны Р1 составит 22,31 га.

Помимо озелененных территорий общего пользования в границах населённого пункта (скверов, садов, парков, бульваров, аллей), внутри жилых кварталов и районов в обязательном порядке должны присутствовать озеленённые территории. К ним можно отнести приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов и т.д.

В соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). Таким образом, незначительный дефицит (2,09 га) озеленённых территорий общего пользования в границах населённого пункта планируется ликвидировать за счёт зелёных насаждений жилых кварталов.

Озеленённые и благоустроенные территории на новых площадках жилой застройки должны быть предусмотрены в утверждаемой документации по планировке территорий.

При проектировании озеленённых территорий в проектах планировки следует стремиться к созданию непрерывной системы зелёных насаждений в увязке с природным окружением.

С целью сохранения площади формируемых озеленённых территорий общего пользования населённого пункта сведения о них следует внести в ЕГРН с соответствующим видом разрешённого использования.

В соответствии со ст. 61 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в границах территории подготовки проекта планировки для размещения путепровода в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации приводится ниже.

3.1. Приаэродромная территория

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория. Этим же актом на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

– вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

– третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

– четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

– пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

– шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

– седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учётом негативного физического воздействия, под которым понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полётами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям (в соответствии с пп.7 п.3).

Территория д. Быково городского округа Подольск и земельные участки с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475 расположены в границах 30-километровой приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), № 3ОУИТ в ЕГРН – 50:27-6.38. Для размещения объектов капитального строительства в пределах приаэродромной территории требуется согласование в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с приказом Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)» приаэродромные территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) утверждены в составе 1-6 подзон. Сведения о 1-6 подзонах аэродрома в ЕГРН не внесены. Седьмая подзона не разработана и не утверждена.

3.2. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В существующих границах д. Быково, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475 и на прилегающей к ним территории охранные зоны ООПТ федерального, областного и местного значения отсутствуют.

3.3. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением

На территории д. Быково городского округа Подольск и в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и

50:27:0000000:135475, включаемых в границы населённого пункта, отсутствуют стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением и их охранные зоны.

3.4. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водотоков устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Территория д. Быково дренируется р. Пахрой и её левыми притоками 1-го и 2-го порядка (руч. Неумейка, р. Лопенка с притоком – ручьём Висенковым (Висенским).

В соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации размер водоохранной зоны поверхностных водотоков (рек и ручьёв) устанавливается в зависимости от длины водотока и составляет для:

– р. Пахры – 200 м (ЗОУИТ № 50:00-6.2055; Распоряжение № 1455-РМ от 23.12.2022);
– р. Неумейки и руслового пруда Московского – 50 м (ЗОУИТ: Распоряжение № 1107-РМ от 26.08.2024);

– безымянного ручья, левого притока р. Неумейки – 50 м (ЗОУИТ не установлена);
– р. Лопенки и безымянного руслового пруда – 50 м (ЗОУИТ: Распоряжение № 1107-РМ от 26.08.2024);

– р. Висенков (Висенского) – 50 м (ЗОУИТ: Распоряжение № 1122-РМ от 27.08.2024).

Размер прибрежной защитной полосы составляет для:

– р. Пахры – 50 м (ЗОУИТ № 50:00-6.2053; Распоряжение № 1455-РМ от 23.12.2022);

– р. Неумейки и руслового пруда Московского – 50 м (ЗОУИТ: Распоряжение № 1107-РМ от 26.08.2024);

– безымянного ручья, левого притока р. Неумейки – 50 м (ЗОУИТ не установлена);

– р. Лопенки – 50 м (ЗОУИТ: Распоряжение № 1107-РМ от 26.08.2024);

– руч. Висенков (Висенского) – 50 м (ЗОУИТ: Распоряжение № 1122-РМ от 27.08.2024).

В границах водоохраных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов

полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных

информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

На территории городского округа Подольск в радиусе 1,5 км от п. Быково имеется одна артезианская скважина с утверждённой зоной санитарной охраны в составе трёх поясов (таблица 3.5.1).

Таблица 3.5.1.

Название	Номер и срок действия лицензии	Недропользователь	Утверждающий документ	Эксплуатируемый горизонт	ЗОУИТ
Скважина № 1	09.04.2017 МСК 90285 ВР	СНТ «Ордынцы»	Распоряжение министерства экологии и природопользования МО № 511-РМ от 23.04.2024	Подольско-мячковский	Первый пояс 50:55-6.338 Второй пояс 50:55-6.337 Третий пояс 50:55-6.336

3.6. Зоны затопления и подтопления

Для территории городского округа Подольск границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3.7. Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

В п. Быково и на прилегающей территории имеются объекты с установленными (окончательными) санитарно-защитными зонами (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1

Выкопировка из ИСОГД, ЕГРН, кадастровый номер	Наименование предприятия; вид деятельности	Нормативный документ об утверждении СЗЗ/размер СЗЗ	ЗОУИТ
 <p>50:27:0020527:68</p>	<p>Акционерное общество «Главной центр по воспроизводству сельскохозяйственных животных» (АО «ГЦВ»); воспроизводство сельскохозяйственных животных</p>	<p>Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 01.12.2022 № 389-04/ От границ земельного участка: в юго-восточном направлении – от 77 до 96 м; в западном направлении – от 0 до 100 м; в северо-западном направлении – от 0 до 89 м; во всех остальных направлениях – на расстоянии 100 м</p>	<p>50:27-6.341</p>
 <p>50:27:0020550:226</p>	<p>ООО «Торговый Дом Нефтьмагистраль»; АЗС</p>	<p>н/д /С востока – до территории з.у. 50:27:0020550:35 (от 10 до 21 м), в остальных направлениях – 100 м</p>	<p>50:27-6.393</p>

3.8. Зоны ограничений передающих радиотехнических объектов, являющихся объектами капитального строительства

На территории п. Быково городского округа Подольск отсутствуют передающие радиотехнические объекты, от которых требуется установление зон ограничений.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно населенному пункту п. Быково предусмотрено включение в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475 и отнесение их к функциональным зонам жилой, многофункциональной общественно-деловой, специализированной общественной застройки, а также к зонам озеленённых территорий рекреационного и специального (санитарно-защитного) назначения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

– установление санитарно-защитных зон для планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключая объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН;

– разработка и проведение шумозащитных мероприятий на территориях жилых зон, прилегающих к транспортным магистралям.

Поверхностные воды:

– предотвращение загрязнения водных объектов в процессе планируемой деятельности;

– оборудование территории планируемой застройки системами водоснабжения и водоотведения хозяйственно-бытовых стоков;

– увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

– улучшение экологического состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

– соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос при осуществлении нового строительства, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Подземные воды:

– обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства;

– организация централизованного водоснабжения планируемых объектов, либо водоснабжение от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы;

– разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны артезианских скважин (ВЗУ) в составе трёх поясов, внесение сведений о ЗСО в ЕГРН;

– соблюдение мероприятий, исключаящих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов;

– исключение строительства капитальных объектов в пойме р. Пахры, где водоносные комплексы карбона не защищены от загрязнения.

Обращение с отходами:

– полный охват территории населённого пункта п. Быково планово-регулярной системой санитарной очистки;

– благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

– организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объёма отходов для захоронения.

Зелёные насаждения:

– формирование озеленённых территорий общего пользования с соответствующим видом разрешённого использования (внесением сведений о них в ЕГРН);

– комплексное озеленение жилых кварталов;

– создание непрерывной системы озеленённых территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным окружением.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III

«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Книга 1.

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 28.06.2024
№ 127-2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. БЫКОВО**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»**

Книга 1.

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково

Состав материалов

Наименование документа	
Внесение изменений в генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населенного пункта п. Быково
	Карта функциональных зон Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта п. Быково Городского округа Подольск	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования на населенный пункт п. Быково
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ III. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

КНИГА 1.

Текстовая часть

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	18
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО	21
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	22
3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения	22
3.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения	22
3.3. Сведения об объектах культурного наследия местного значения	22
3.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия	22
4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	23
5. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	24
6. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	25
7. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ	27

Графические материалы:

1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

ТОМ III. «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

КНИГА 1.

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ III «ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 28.06.2024 № 127-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.06.2024 № 29РВ-549 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково».

Градостроительным советом Московской области (выписки из протоколов от 10.04.2024 № 14, от 09.10.2024 № 40 и от 06.11.2024 № 44) одобрено развитие территории в целях размещения жилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Подольск, вблизи п. Быково и д. Ордынцы при условии предоставления положительных заключения центральных исполнительных органов Московской области со следующими предельными параметрами:

- площадь квартир– 371 121 кв.м;
- этажность – 4-30 эт.;

ДОУ – 875 мест;
СОШ – 1 800 мест;
поликлиника – 240 пос/смену;
парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Материалы проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной

инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р (ред. от 15.11.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 22.05.2015 № 81/2015-ОЗ «О преобразовании городского округа Подольск, городского округа Климовск, городского поселения Львовский Подольского муниципального района, сельского поселения Дубровицкое Подольского муниципального района, сельского поселения Лаговское Подольского муниципального района и сельского поселения Стрелковское Подольского муниципального района, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;

Распоряжение Комитета по культуре Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.02.2024 № 34РВ-163 «Об утверждении территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Быково-2», I тыс. н.э., XVII-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.02.2024 № 34РВ-169 «Об утверждении границ территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение «Плещеево 1», I тыс. н.э., XVI-XVIII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.02.2024 №34РВ-168 «Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище Плещеево-2, XIV-XVII вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.02.2024 № 34РВ-197 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Грунтовый могильник «Васильевский погост», XVI-XX вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.02.2024 № 34РВ-196 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Курганы, XII-XIII вв.» по адресу:

Московская область, городской округ Подольск»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ

- градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт п. Быково расположен в северо-восточной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места

совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- 1) объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- 2) объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В основу выполненной работы были положены ранее выполненные материалы, подготовленные институтом ИГСП в рамках выполнения Генерального плана городского округа Подольск и данные портала открытых данных министерства культуры Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки) в установленном порядке.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ П. БЫКОВО

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в населённом пункте п. Быково городского округа Подольск объекты культурного наследия федерального значения отсутствуют (Таблица 2.1).

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в населённом пункте п. Быково городского округа Подольск объекты культурного наследия регионального значения отсутствуют (Таблица 2.2).

Согласно перечню объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, опубликованному на сайте Министерства культуры Российской Федерации в населённом пункте п. Быково городского округа Подольск объекты культурного наследия местного (муниципального) значения отсутствуют (Таблица 2.3).

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия Московской области, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия Московской области, на территории городского округа Подольск, в том числе на территории населённого пункта п. Быково расположены выявленные объекты археологического наследия. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в Томе III. «Объекты культурного наследия» Книга 2 (сведения ограниченного доступа).

Другие выявленные объекты культурного наследия Московской области, расположенные в границах населённого пункта п. Быково отсутствуют (Таблица 2.4).

Таблица 2.1. Перечень объектов культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов в соответствии с нормативным актом	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта
1.	-<<-	-<<-	-<<-

Таблица 2.2. Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1	-<<-	-<<-	-<<-	-<<-

Таблица 2.3. Перечень объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке ОКН на государственную охрану объекта	Историко-культурная ценность
1.	-<<-	-<<-	-<<-	-<<-

Таблица 2.4. Перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование объектов	Местоположение объектов	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о включении в перечень выявленных ОКН	Историко-культурная ценность
1.	-<<-	-<<-	-<<-	-<<-

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения

Сведения об объектах культурного наследия федерального значения, расположенных на территории населённого п. Быково городского округа Подольск в ИСОГД МО отсутствуют.

3.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения

Сведения об объектах культурного наследия регионального значения, расположенных на территории населённого п. Быково городского округа Подольск в ИСОГД МО отсутствуют.

3.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения

Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории населённого п. Быково городского округа Подольск в ИСОГД МО отсутствуют.

3.4. Сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области

Сведения о выявленных объектах культурного наследия Московской области) (за исключением объектов археологического наследия), расположенных на территории населённого п. Быково городского округа Подольск в ИСОГД МО отсутствуют. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в Томе III. «Объекты культурного наследия» Книга 2 (*сведения ограниченного доступа*).

4. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Подольск установлены границы территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

В границах населённого пункта п. Быково утверждены территории 5 выявленных объектов культурного наследия Московской области. Сведения об утверждённых территориях выявленных объектов культурного наследия Московской области приводятся в Томе III. «Объекты культурного наследия» Книга 2 (*сведения ограниченного доступа*).

В границе населённого пункта п. Быково городского округа Подольск зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 ¹ утвержден перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области. В перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области сведения о населенном пункте п. Быково отсутствуют.

Приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 ² утверждён перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации. В перечне исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации сведения о населенном пункте п. Быково отсутствуют.

¹ Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области».

² Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации».

5. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В ИСОГД МО применительно к территории населённого пункта п. Быково городского округа Подольск сведения о защитной зоне объектов культурного наследия отсутствуют.

6. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Учитывая богатую историю территории городского округа муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление культурного наследия Московской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление культурного наследия Московской области.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия, вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

7. ПАМЯТНИКИ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

На территории Московской области в годы Великой Отечественной войны велись боевые действия. В настоящее время на территории Московской области расположены воинские захоронения, братские могилы советских воинов, мемориальные сооружения и объекты воинской Славы, связанные с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов» к памятникам Великой Отечественной войны относятся скульптурные, архитектурные и другие мемориальные сооружения и объекты, увековечивающие память о событиях, об участниках, о ветеранах и жертвах Великой Отечественной войны, в том числе захоронения погибших при защите Отечества в годы Великой Отечественной войны и захоронения жертв Великой Отечественной войны с находящимися на указанных захоронениях надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления ответственны за сохранение памятников Великой Отечественной войны, поддержание их в состоянии, соответствующем достойному и уважительному отношению к памяти о Победе советского народа в Великой Отечественной войне.

Сохранение и реставрация памятников Великой Отечественной войны обеспечиваются выделением средств из федерального бюджета на памятники федерального значения, бюджетов субъектов Российской Федерации - на памятники регионального значения и местных бюджетов - на памятники местного (муниципального) значения, а также пожертвованиями физических и юридических лиц.

На памятник Великой Отечественной войны должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию о памятнике Великой Отечественной войны (далее - информационные надписи и обозначения). Информационные надписи и обозначения должны включать в себя историческую справку, содержащую сведения о событиях, в честь которых были установлены памятники Великой Отечественной войны, информацию о подвиге погибших при защите Отечества и иные сведения (включая исторические документы и фотоматериалы). Информационные надписи и обозначения также могут включать в себя графические идентификаторы - QR-коды, посредством которых обеспечивается переход на информационные ресурсы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащие историческую справку, видеоматериалы и другие материалы о произошедших событиях и об указанных лицах.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на памятники Великой Отечественной войны возлагается на уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, в ведении которых находятся соответствующие памятники.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» захоронения погибших при защите Отечества с находящимися на них надгробиями, памятниками, стелами, обелисками, элементами ограждения и другими мемориальными сооружениями и объектами являются воинскими захоронениями.

К ним относятся: военные мемориальные кладбища, воинские кладбища, отдельные воинские участки на общих кладбищах, братские и индивидуальные могилы на общих кладбищах и вне кладбищ, колумбарии и урны с прахом погибших, места захоронений в акваториях морей и океанов, места гибели боевых кораблей, морских, речных и воздушных судов с экипажами.

Воинские захоронения подлежат государственному учету. На территории Российской Федерации их учет ведется органами местного самоуправления. На каждое воинское захоронение устанавливается мемориальный знак и составляется паспорт.

Воинские захоронения содержатся в соответствии с положениями Женевских конвенций о защите жертв войны от 12 августа 1949 года и общепринятыми нормами международного права.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления, а на закрытых территориях воинских гарнизонов - на начальников этих гарнизонов. Содержание и благоустройство воинских захоронений, находящихся на территориях других государств, осуществляются в порядке, который определен межгосударственными договорами и соглашениями.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений, признанных объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, в местах, где они расположены, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Правила землепользования и застройки разрабатываются и изменяются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Граждане и юридические лица несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на земельных участках, правообладателями которых они являются.

Сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.

При обнаружении непогребенных останков погибших при защите Отечества или неизвестных воинских захоронений на земельных участках (части земельных участков), принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам и расположенных на территории муниципального образования, включенного в перечень муниципальных образований, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливается ограничение в виде запрета на проведение строительных, земляных, дорожных и других работ, в результате которых непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения могут быть повреждены или перемещены с места обнаружения.

Органы местного самоуправления:

осуществляют мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации;

создают резерв площадей для новых воинских захоронений.

На территории п. Быково расположен памятник Великой Отечественной войны (см. рис. 7.1.), посвященный воинам п. Быково, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

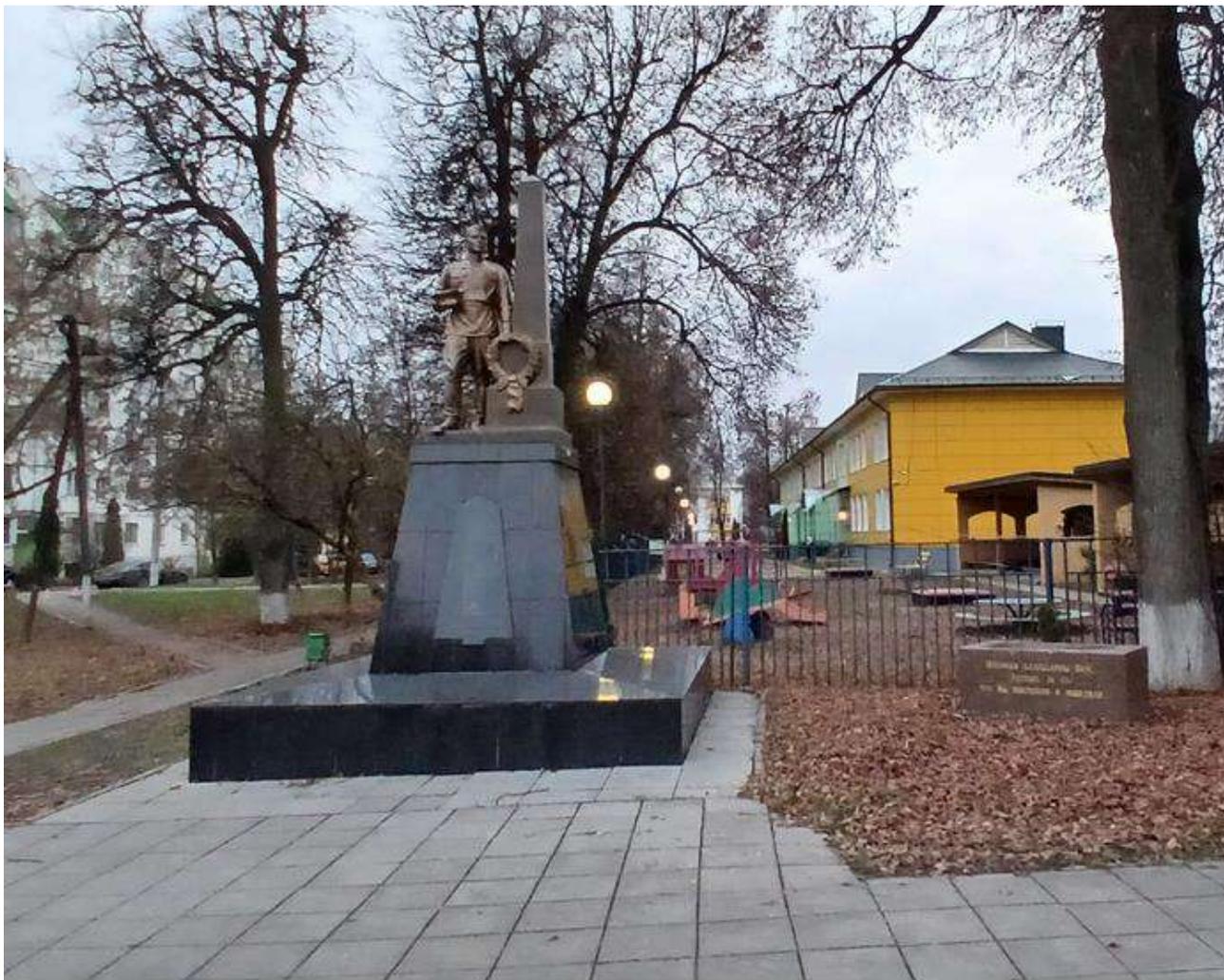


Рисунок 7.1 Памятник, посвящённый воинам п. Быково, погибшим в великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

Утверждено
решением Совета депутатов
Городского округа Подольск
Московской области

от _____ 202__ г. № _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. БЫКОВО**

Утверждаемая часть
«Положение о территориальном планировании»

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 28.06.2024
№ 127-2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. БЫКОВО**

Утверждаемая часть

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2024

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково

Состав материалов

Наименование документа	
Внесение изменений в генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населенного пункта п. Быково
	Карта функциональных зон городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта п. Быково городского округа Подольск	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования на населенный пункт п. Быково
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

**Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково
Утверждаемая часть**

Положение о территориальном планировании

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	10
2.1. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	15
2.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	16
2.3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН, ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	17
2.4. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ..	18
2.5. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	19
2.6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	20
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА П. БЫКОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	21
3.1. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	21
3.2. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	21
3.3. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	23
ТАБЛИЦА 3.3.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО* ЗНАЧЕНИЯ.....	23
4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	25
4.1. НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..	25
4.2. НОРМАТИВНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	26
4.3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ ОСНОВНЫМИ ВИДАМИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	27
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	29
1. Карта границ населенного пункта п. Быково	
2. Карта функциональных зон Городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населённом пункту п. Быково», подготовленного Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 28.06.2024 № 127-2024.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населённым пунктам, входящим в состав городского округа, без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;
- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Подольск Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московская область» (с учётом внесённых изменений).

Материалы «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» подготовлены на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.06.2024 № 29РВ-549 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково».

Градостроительным советом Московской области (выписки из протоколов от 10.04.2024 № 14, от 09.10.2024 № 40 и от 06.11.2024 № 44) одобрено развитие территории в целях размещения жилой застройки по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, вблизи п. Быково и д. Ордынцы со следующими предельными параметрами:

площадь квартир– 371 121 кв.м;

этажность – 4-30 эт.;

ДОУ – 875 мест;

СОШ – 1 800 мест;

поликлиника – 240 пос/смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2044 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2029 год.

Материалы проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково» подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населённый пункт п. Быково расположен в северо-восточной части Городского округа Подольск Московской области (далее по тексту – городской округ Подольск).

Границы населённых пунктов и функциональное зонирование территории городского округа утверждены в составе Генерального плана городского округа Подольск Московской области, утверждённого решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20.12.2012 № 24/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа Подольск Московской области» (с учётом внесённых изменений).

Согласно действующей редакции Генерального плана городского округа Подольск площадь земель населенного пункта п. Быково составляет - 101,8808 га.

Численность постоянного населения п. Быково городского округа Подольск по данным Всероссийской переписи населения 2020 года составила 2,38 тыс. человек. Жилищный фонд п. Быково на 01.01.2024 составляет 61,8 тыс.кв.м.

Внешние транспортные связи населенного пункта д. Быково с Москвой, муниципальными образованиями Московской области осуществляются по сети автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения: М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород - граница с Украиной, Подольск – Быково и Щербинка - М-2 «Крым».

Градостроительным советом Московской области (выписки из протоколов от 10.04.2024 № 14, от 09.10.2024 № 40 и от 06.11.2024 № 44) одобрено развитие территории в целях размещения жилой застройки по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, вблизи п. Быково и д. Ордынцы со следующими предельными параметрами:

площадь квартир– 371 121 кв.м;

этажность – 4-30 эт.;

ДОУ – 875 мест;

СОШ – 1 800 мест;

поликлиника – 240 пос/смену;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области принято распоряжение от 14.06.2024 № 29РВ-549 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково».

Площадь территории разработки внесения изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к территории населённого пункта п. Быково составляет 178,88 га.

Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается включение в границы населённого пункта п. Быково городского округа Подольск земельных участков с кадастровыми номерами: 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:182, 50:27:0000000:135475, 50:27:0020550:3424 и 50:27:0000000:135474 (категории земель: земли сельскохозяйственного назначения), общей площадью 76,92 га.

Утверждаемая площадь населённого пункта п. Быково составляет 178,88 га.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:27:0020550:185, 50:27:0020550:183, 50:27:0020550:184, 50:27:0020550:182, 50:27:0020550:3424, 50:27:0000000:135474 и 50:27:0000000:135475, общей площадью 76,922 га категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенным использованием - для сельскохозяйственного производства, расположены вне границ населённых пунктов и относятся к функциональной зоне СХ-3 - зона объектов сельскохозяйственного производства. Участок неразграниченной государственной собственности площадью 1,4094 га расположен в границах населённого пункта п. Быково и относится к многофункциональной общественно-

деловой функциональной зоне – О1. В настоящее время на участке расположены недействующие очистные сооружения.

В границах разработки внесения изменений в генеральный план расположены выявленные объекты культурного наследия Московской области.

В южной части населённого пункта проходит зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения Плещеево – М-2 «Крым», в северной транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог федерального, регионального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск – Белгород и М-2 «Крым» – Бутово – Щербинка – Домодедово.

На часть территории населённого пункта п. Быково распространяются режимы использования территории в границах водоохраных зон водных объектов.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия (при наличии). Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 1. Сведения об объектах археологического наследия приводятся в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 2 (*сведения ограниченного доступа*).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки¹.

¹ Применяется к территории городского округа.

На территории городского округа Подольск Московской области выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны рекреационного назначения,
5. Зоны сельскохозяйственного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий,
8. Зона акваторий,
9. Многофункциональные зоны.

Параметры функциональных зон

На территории населённого пункта п. Быково городского округа Подольск установлены следующие функциональные зоны в соответствующих группах.

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- *зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)*

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными и/или блокированными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В соответствии со строительными нормативами, действующими на территории Московской области (ТСН ПЗП-99 МО), в пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны. Существующие индивидуальные жилые дома могут располагаться на территории функциональной зоны Ж1.

- *зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)*

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки индивидуальными жилыми домами и объектов ее обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- *многофункциональная общественно-деловая зона (O1)*

Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

- *зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (O2)*

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- *производственная зона (П)*

Территория зоны П предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

- *зона объектов коммунального назначения (К)*

Территория зоны К предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

- *зона объектов автомобильного транспорта (Т1)*

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не

выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных и благоустроенных территорий (P1)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий.

На озелененных территориях допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1)

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

9. Многофункциональные зоны

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

В состав многофункциональных включены:

- общественно-производственная зона (O3)

Зона предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения.

Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

- общественно-жилая зона (O4)

Территории жилой застройки занимают более 25% площади территории зоны, участки общественной застройки занимают более 35% площади территории зоны; участки с другими

видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать не менее 25% площади территории зоны.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Таблица 2.1.1.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Зона многоквартирной жилой застройки (Ж1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	18,90	сохранение существующего функционального назначения	-
	1	п. Быково	планируемая функциональная зона	1,33	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	2	п. Быково	планируемая функциональная зона	50,65	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Объект обеспечения пожарной безопасности (Р)
	ИТОГО:			70,88		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	12,34	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:			12,34		
ВСЕГО:			83,22			

² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 2.2.1

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	1,80	сохранение существующего функционального назначения	-
	3	п. Быково	планируемая функциональная зона	4,70	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	4	п. Быково	планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			8,60		
Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения) (О2)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	2,94	сохранение существующего функционального назначения	-
	5	п. Быково	планируемая функциональная зона	8,52	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (Р)
	ИТОГО:			11,46		
ВСЕГО:			20,06			

⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Производственная зона (П)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	0,26	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:			0,26		
Зона объектов коммунального назначения (К)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	2,29	сохранение существующего функционального назначения	-
	7	п. Быково	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			2,80		
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	7,61	сохранение существующего функционального назначения	-
		п. Быково	планируемая функциональная зона	7,74	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			15,35		
ВСЕГО:				18,41		

⁶ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁷ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁸	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁹
Зона озелененных и благоустроенных территорий (Р1)	п. Быково	существующая функциональная зона	12,97	сохранение существующего функционального назначения	-
	п. Быково	планируемая функциональная зона	10,24	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		23,21		
ВСЕГО:		23,21			

⁸ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹⁰	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹¹
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	25,08	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		25,08		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,08	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		0,08		
ВСЕГО:			25,16		

¹⁰ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹¹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.6. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 2.6.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ¹³
Общественно-производственная зона (ОЗ)	Без указания местоположения		существующая функциональная зона	4,73	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО:		4,73		
Общественно-жилая зона (ОЖ)	6	п. Быково	планируемая функциональная зона	4,09	в соответствии с РНГП/МНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО:		4,09		
		ВСЕГО:		8,82		

¹² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА П. БЫКОВО ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹⁴

3.1. Объекты социальной инфраструктуры¹⁵

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р¹⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Быково сведения отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р¹⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённому пункту п. Быково сведения отсутствуют.

Внесением изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково предусматривается размещение учреждений регионального значения:

Местоположение	Наименование объекта	Ёмкость, пос./смену; постов	Очерёдность
п. Быково ¹⁸	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	240	Первая очередь
п. Быково ¹⁹	Объект обеспечения пожарной безопасности (пождепо)	3	Первая очередь

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Подольск Московской области, применительно к населенному пункту п. Быково:

¹⁴ Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

¹⁵ Данные по объектам федерального и регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

¹⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

¹⁸ В соответствии с концепцией развития территории, одобренной Градостроительным советом Московской (выписки из протоколов от 10.04.2024 № 14, от 09.10.2024 № 40 и от 06.11.2024 № 44).

¹⁹ В соответствии с концепцией развития территории, одобренной Градостроительным советом Московской (выписки из протоколов от 10.04.2024 № 14, от 09.10.2024 № 40 и от 06.11.2024 № 44).

Автомобильные дороги

В рамках мероприятий 1-й этапа - до 2025 года:

34²⁰. Автомобильная дорога М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь) (Московская область, Домодедовский, Ленинский районы, г. Подольск, Подольский, Серпуховский, Чеховский районы, Тульская область, Заокский, Ленинский, Плавский районы, г. Тула, Чернский район, г. Щекино, Щекинский, Ясногорский районы, Орловская область, Кромской, Мценский районы, г. Орел, Орловский, Троснянский районы, Курская область, г. Курск, Курский, Медвенский, Обоянский, Фатежский районы, Белгородская область, г. Белгород, Белгородский, Ивнянский, Яковлевский районы), строительство и реконструкция автомобильной дороги.

В границах внесения изменений в генеральный план городского округа **частично проходит** М-2 «Крым».

В **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 для реконструкции автомобильной дороги федерального значения М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород (21014902), в границах городского округа Подольск установлена зона планируемого размещения – 100 м (по 50 м от оси дороги в каждую сторону), которая являются ограничением использования территории в градостроительной деятельности до установления красных линий объектов транспортной инфраструктуры.

Рассматриваемая территория **частично расположена в зоне** планируемого размещения линейного объекта.

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Подольск Московской области, применительно к населённому пункту п. Быково **отсутствуют**.

В **Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково:

Автомобильные дороги

- строительство автомобильной дороги регионального значения Плещеево – М-2 «Крым» (32012701) по параметрам I технической категории, количество полос 2, зона планируемого размещения 200 м. Трасса автомобильной дороги **пройдет в границах** п. Быково, в южной части рассматриваемой территории.

В границах населённого пункта п. Быково автомобильная дорога отображена в соответствии с проектом планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Плещеево – М-2 «Крым» в Городском округе Подольск Московской области, утвержденного Постановлением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.09.2024 № 29РВ-944.

Территория населенного пункта п. Быково **частично расположена в зоне** размещения линейного объекта.

Инженерные сооружения

- строительство транспортной развязки (2134) на пересечении автомобильных дорог федерального, регионального значения М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск – Белгород и М-2 «Крым» – Бутово – Щербинка – Домодедово. Рассматриваемая территория **частично расположена в зоне планируемого размещения транспортной развязки**.

²⁰ Номер мероприятия приведен в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

В границах населённого пункта п. Быково автомобильная дорога отображена в соответствии с документацией по планировке территории для строительства участка линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Бутово - Щербинка - Западное Домодедово» и реконструкции участка автомобильной дороги Бутово - Щербинка - Домодедово вблизи деревни Бяконтово Городского округа Подольск Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 23.03.2023 № 141-ПП. В проекте планировки установлена зона размещения линейных объектов и транспортной развязки. Территория населенного пункта п. Быково частично **расположена в зоне** размещения транспортной развязки.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 сведения о развитии объектов регионального значения в границах населенного пункта п. Быково городского округа Подольск отсутствуют.

Сведения об объектах транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округ отображаются на основании документов территориального планирования Российской Федерации и Московской области в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

3.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Таблица 3.3.1. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального* значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Электроснабжение			
1.1	Реконструкция двухцепной ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск I, II цепь с отпайкой на ПС Новоцементная с увеличением пропускной способности ориентировочной протяженностью 12,1 км каждая* ¹	реконструкция	2x12,1 км	2026

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.2	Проектные работы по реконструкции ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск I цепь, ВЛ 110 кВ Пахра – Подольск II цепь с отпайкой на ПС Новоцементная * ²	реконструкция	1 шт.(прочие)	2028

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся в положениях генерального плана городского округа для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹ В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095;

² В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@».

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры²¹

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	155	1009	1024
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	321	2097	2128
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.)	2,26	14,73	14,95
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	0,25	1,65	1,67
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	24	155	157
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДЮСШ ²²) (мест)	59	382	388
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	357	2330	2364
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ ²³) (мест)	70	456	462
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,57	3,73	3,78

²¹ Нормативная потребность в объектах социальной инфраструктуры в соответствии с РНГП определяется для постоянного населения.

²² Детские и юношеские спортивные школы.

²³ Детские школы искусств.

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 4.2.1.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
п. Быково	794	5475	5557	715	4928	5001

Объектов технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 4.2.2.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
п. Быково	847	5529	5610	2	15	16

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Организация пешеходного и велосипедного движения

Таблица 4.2.3.

Наименование городов и поселков	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
п. Быково	2,38	15,53	15,76	0	1	1

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек для городского округа на расчетный срок должно составлять не менее 1 ед. общей протяженностью веломаршрутов не менее 0,5 км.

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения Городского округа Подольск» и «Схему водоотведения Городского округа Подольск».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Городского округа Подольск».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Подольск с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - <i>прирост</i> :	4,44	Первая очередь
		4,70	Расчетный срок
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	3,102	Первая очередь
		0,054	Расчетный срок
1.1.2	- объекты общественно-делового и социального назначения	0,121	Первая очередь
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), в том числе - <i>прирост</i> :	4,12	Первая очередь
		4,18	Расчетный срок
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	3,102	Первая очередь
		0,054	Расчетный срок
2.1.2	- объекты общественно-делового и социального назначения	0,121	Первая очередь
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	27,09	Первая очередь
		0,47	Расчетный срок
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,49	Первая очередь
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной жилой застройки	11287,5	Первая очередь
		195,8	Расчетный срок
4.2	Объекты социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	204,2	Первая очередь
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	6,42	Первая очередь
		0,11	Расчетный срок
5.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,03	Первая очередь

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	108,27	Первая очередь
		120,22	Расчетный срок

Реализация мероприятий по социальной догазификации домовладений, расположенных на территории земельных участков СНТ (СХ2) или иных категорий, включённых в границы населённых пунктов под ИЖС (Ж2), осуществляется после включения в Программу Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 год». Газификация домовладения может осуществлена на основании договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, заключаемых с газораспределительной организацией на возмездной основе.

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м;

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру Охранных зон систем теплоснабжения;
- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону;
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону;

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности

предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
П. БЫКОВО**

Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта п. Быково Городского
округа Подольск

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЮ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской обл
«Научно-исследовательский и проектный институт
градостроительства»

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,

Договор от 28.06.2024
№ 127-2024

niipi@mosreg.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТ
П. БЫКОВО**

ЫКОВО

Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта п.
Городского округа Подольск

**П.С. Богачев
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина**

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

№

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП
ГАП отдела № 3 МГП

2024

Внесение изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту п. Быково

Состав материалов

Наименование документа	
Внесение изменений в генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населенного пункта п. Быково
	Карта функциональных зон городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта п. Быково городского округа Подольск	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социальноэкономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования на населенный пункт п. Быково
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Подольск применительно к населенному пункту п. Быково
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социальноэкономическое обоснование. Книга 2. Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления

3

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III. Объекты культурного наследия. Книга 2. - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

п. Быково

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Городской округ Подольск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1788815 кв. м ± 468 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	2193886.70	437063.37	Картометрический	0,1	-
2	2193962.94	436991.41	Картометрический	0,1	-
3	2193946.83	436972.29	Картометрический	0,1	-
4	2193977.42	436946.52	Картометрический	0,1	-
5	2194002.60	436925.93	Картометрический	0,1	-
6	2194085.11	436880.28	Картометрический	0,1	-
7	2194080.91	436894.20	Картометрический	0,1	-
8	2194087.13	436918.94	Картометрический	0,1	-
9	2194079.13	436921.53	Картометрический	0,1	-
10	2194066.72	436928.62	Картометрический	0,1	-
11	2194074.85	436943.41	Картометрический	0,1	-
12	2194239.84	437051.88	Картометрический	0,1	-
13	2194242.64	437050.93	Картометрический	0,1	-
14	2194251.73	437058.68	Картометрический	0,1	-
15	2194253.80	437057.89	Картометрический	0,1	-
16	2194253.84	437042.61	Картометрический	0,1	-
17	2194297.00	436973.35	Картометрический	0,1	-
18	2194299.40	436965.05	Картометрический	0,1	-

19	2194301.97	436930.39	Картометрический	0,1	-
20	2194300.74	436799.29	Картометрический	0,1	-
21	2194302.45	436790.08	Картометрический	0,1	-
22	2194310.66	436761.11	Картометрический	0,1	-
23	2194310.58	436755.03	Картометрический	0,1	-
24	2194312.34	436748.90	Картометрический	0,1	-
25	2194311.67	436748.25	Картометрический	0,1	-
26	2194313.85	436741.83	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	2194302.55	436737.77	Картометрический	0,1	-
28	2194303.13	436736.97	Картометрический	0,1	-
29	2194301.18	436735.99	Картометрический	0,1	-
30	2194320.71	436696.89	Картометрический	0,1	-
31	2194329.64	436684.17	Картометрический	0,1	-
32	2194338.56	436671.44	Картометрический	0,1	-
33	2194348.07	436656.02	Картометрический	0,1	-
34	2194351.41	436658.07	Картометрический	0,1	-
35	2194364.09	436632.50	Картометрический	0,1	-
36	2194384.59	436572.41	Картометрический	0,1	-
37	2194378.49	436568.59	Картометрический	0,1	-
38	2194382.81	436559.03	Картометрический	0,1	-
39	2194402.27	436524.54	Картометрический	0,1	-
40	2194411.99	436509.76	Картометрический	0,1	-

41	2194441.67	436448.75	Картометрический	0,1	-
42	2194461.30	436424.98	Картометрический	0,1	-
43	2194466.25	436420.44	Картометрический	0,1	-
44	2194498.24	436380.27	Картометрический	0,1	-
45	2194521.52	436347.86	Картометрический	0,1	-
46	2194533.48	436329.89	Картометрический	0,1	-
47	2194538.04	436324.91	Картометрический	0,1	-
48	2194532.66	436321.21	Картометрический	0,1	-
49	2194520.70	436318.09	Картометрический	0,1	-
50	2194516.99	436316.56	Картометрический	0,1	-
51	2194503.33	436308.94	Картометрический	0,1	-
52	2194490.25	436299.84	Картометрический	0,1	-
53	2194487.39	436295.37	Картометрический	0,1	-
54	2194483.16	436277.52	Картометрический	0,1	-
55	2194483.21	436257.70	Картометрический	0,1	-
56	2194492.43	436230.18	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
57	2194519.60	436174.18	Картометрический	0,1	-
58	2194546.57	436118.21	Картометрический	0,1	-
59	2194574.16	436060.30	Картометрический	0,1	-
60	2194586.34	436044.79	Картометрический	0,1	-
61	2194592.07	436039.45	Картометрический	0,1	-
62	2194595.98	436029.49	Картометрический	0,1	-

63	2194611.89	436002.88	Картометрический	0,1	-
64	2194698.57	436054.72	Картометрический	0,1	-
65	2194686.24	436075.34	Картометрический	0,1	-
66	2194682.66	436081.32	Картометрический	0,1	-
67	2194664.88	436070.69	Картометрический	0,1	-
68	2194662.56	436071.75	Картометрический	0,1	-
69	2194658.79	436073.46	Картометрический	0,1	-
70	2194645.87	436065.73	Картометрический	0,1	-
71	2194636.75	436083.48	Картометрический	0,1	-
72	2194641.97	436087.52	Картометрический	0,1	-
73	2194649.31	436109.11	Картометрический	0,1	-
74	2194660.25	436130.41	Картометрический	0,1	-
75	2194661.78	436138.27	Картометрический	0,1	-
76	2194662.20	436147.66	Картометрический	0,1	-
77	2194673.92	436150.86	Картометрический	0,1	-
78	2194678.11	436175.15	Картометрический	0,1	-
79	2194681.21	436206.39	Картометрический	0,1	-
80	2194686.65	436245.85	Картометрический	0,1	-
81	2194686.90	436296.51	Картометрический	0,1	-
82	2194691.64	436327.91	Картометрический	0,1	-
83	2194695.77	436348.95	Картометрический	0,1	-
84	2194707.32	436391.19	Картометрический	0,1	-
85	2194719.00	436451.76	Картометрический	0,1	-
86	2194722.25	436333.23	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
--	---------------	---	--	-------------------------------------

	X	Y		положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
87	2194725.60	436201.68	Картометрический	0,1	-
88	2194801.22	436297.60	Картометрический	0,1	-
89	2194820.19	436316.93	Картометрический	0,1	-
90	2194823.82	436320.63	Картометрический	0,1	-
91	2194828.47	436327.20	Картометрический	0,1	-
92	2194829.46	436331.04	Картометрический	0,1	-
93	2194830.39	436343.14	Картометрический	0,1	-
94	2194829.16	436351.03	Картометрический	0,1	-
95	2194830.45	436358.89	Картометрический	0,1	-
96	2194838.71	436372.66	Картометрический	0,1	-
97	2194840.82	436377.86	Картометрический	0,1	-
98	2194843.23	436385.55	Картометрический	0,1	-
99	2194843.78	436389.13	Картометрический	0,1	-
100	2194845.46	436395.09	Картометрический	0,1	-
101	2194847.43	436407.99	Картометрический	0,1	-
102	2194847.80	436410.46	Картометрический	0,1	-
103	2194848.91	436413.77	Картометрический	0,1	-
104	2194855.05	436417.09	Картометрический	0,1	-
105	2194854.72	436424.90	Картометрический	0,1	-
106	2194854.01	436430.04	Картометрический	0,1	-
107	2194853.65	436432.58	Картометрический	0,1	-
108	2194835.27	436429.88	Картометрический	0,1	-
109	2194822.02	436451.30	Картометрический	0,1	-
110	2194892.50	436506.86	Картометрический	0,1	-
111	2194910.99	436521.31	Картометрический	0,1	-
112	2194954.58	436558.02	Картометрический	0,1	-
113	2194902.83	436597.12	Картометрический	0,1	-

114	2194889.88	436607.18	Картометрический	0,1	-
115	2194866.63	436625.23	Картометрический	0,1	-
116	2194865.25	436625.57	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
117	2194855.76	436638.24	Картометрический	0,1	-
118	2194848.88	436646.97	Картометрический	0,1	-
119	2194841.09	436658.62	Картометрический	0,1	-
120	2194841.97	436659.16	Картометрический	0,1	-
121	2194832.88	436673.13	Картометрический	0,1	-
122	2194820.22	436687.72	Картометрический	0,1	-
123	2194815.84	436692.37	Картометрический	0,1	-
124	2194829.81	436707.11	Картометрический	0,1	-
125	2194839.97	436687.53	Картометрический	0,1	-
126	2194861.87	436652.24	Картометрический	0,1	-
127	2194874.32	436638.30	Картометрический	0,1	-
128	2194878.55	436635.99	Картометрический	0,1	-
129	2194893.34	436619.23	Картометрический	0,1	-
130	2194933.07	436586.16	Картометрический	0,1	-
131	2194950.43	436579.52	Картометрический	0,1	-
132	2195016.06	436554.56	Картометрический	0,1	-
133	2195050.57	436534.83	Картометрический	0,1	-
134	2195072.41	436516.07	Картометрический	0,1	-
135	2195092.50	436513.74	Картометрический	0,1	-

136	2195144.89	436491.99	Картометрический	0,1	-
137	2195184.93	436465.73	Картометрический	0,1	-
138	2195210.51	436426.70	Картометрический	0,1	-
139	2195218.13	436419.93	Картометрический	0,1	-
140	2195203.87	436405.58	Картометрический	0,1	-
141	2195029.41	436288.57	Картометрический	0,1	-
142	2195000.10	436276.75	Картометрический	0,1	-
143	2194929.25	436227.90	Картометрический	0,1	-
144	2194897.73	436200.16	Картометрический	0,1	-
145	2194876.22	436177.14	Картометрический	0,1	-
146	2194836.76	436123.75	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
147	2194816.57	436092.34	Картометрический	0,1	-
148	2194774.96	436005.96	Картометрический	0,1	-
149	2194761.31	435963.84	Картометрический	0,1	-
150	2194745.64	435917.95	Картометрический	0,1	-
151	2194738.24	435890.35	Картометрический	0,1	-
152	2194731.76	435870.32	Картометрический	0,1	-
153	2194730.43	435871.04	Картометрический	0,1	-
154	2194650.43	435934.15	Картометрический	0,1	-
155	2194585.93	435993.64	Картометрический	0,1	-
156	2194581.65	436010.14	Картометрический	0,1	-
157	2194574.01	436021.22	Картометрический	0,1	-

158	2194568.32	436026.98	Картометрический	0,1	-
159	2194548.04	436056.95	Картометрический	0,1	-
160	2194535.20	436063.44	Картометрический	0,1	-
161	2194515.51	436094.98	Картометрический	0,1	-
162	2194513.76	436128.00	Картометрический	0,1	-
163	2194509.15	436141.81	Картометрический	0,1	-
164	2194501.78	436151.21	Картометрический	0,1	-
165	2194491.73	436153.19	Картометрический	0,1	-
166	2194491.68	436153.20	Картометрический	0,1	-
167	2194482.19	436156.18	Картометрический	0,1	-
168	2194475.58	436178.56	Картометрический	0,1	-
169	2194463.25	436213.55	Картометрический	0,1	-
170	2194449.90	436281.49	Картометрический	0,1	-
171	2194429.34	436327.81	Картометрический	0,1	-
172	2194373.89	436366.19	Картометрический	0,1	-
173	2194329.22	436374.25	Картометрический	0,1	-
174	2194178.51	436391.50	Картометрический	0,1	-
175	2194071.69	436431.19	Картометрический	0,1	-
176	2193995.74	436451.88	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
177	2193975.16	436470.62	Картометрический	0,1	-
178	2193960.21	436476.39	Картометрический	0,1	-
179	2193940.27	436476.92	Картометрический	0,1	-

180	2193923.01	436471.82	Картометрический	0,1	-
181	2193915.52	436473.75	Картометрический	0,1	-
182	2193748.68	436563.45	Картометрический	0,1	-
183	2193700.93	436571.40	Картометрический	0,1	-
184	2193685.17	436584.34	Картометрический	0,1	-
185	2193679.73	436588.55	Картометрический	0,1	-
186	2193672.30	436602.67	Картометрический	0,1	-
187	2193661.20	436608.44	Картометрический	0,1	-
188	2193684.39	436658.33	Картометрический	0,1	-
189	2193668.60	436664.52	Картометрический	0,1	-
190	2193660.12	436678.43	Картометрический	0,1	-
191	2193658.61	436687.80	Картометрический	0,1	-
192	2193663.70	436707.60	Картометрический	0,1	-
193	2193667.22	436737.73	Картометрический	0,1	-
194	2193710.57	436859.40	Картометрический	0,1	-
195	2193735.50	436899.92	Картометрический	0,1	-
196	2193795.69	436955.83	Картометрический	0,1	-
197	2193841.02	436993.73	Картометрический	0,1	-
198	2193852.40	437003.15	Картометрический	0,1	-
199	2193855.92	437016.45	Картометрический	0,1	-
1	2193886.70	437063.37	Картометрический	0,1	-
200	2194119.18	436988.74	Картометрический	0,1	-
201	2194067.22	436954.64	Картометрический	0,1	-
202	2194060.31	436950.13	Картометрический	0,1	-
203	2194052.90	436948.14	Картометрический	0,1	-
204	2194031.87	436957.97	Картометрический	0,1	-
205	2193980.25	436995.67	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
206	2193942.88	437030.06	Картометрический	0,1	-
207	2193913.15	437065.25	Картометрический	0,1	-
208	2193897.29	437083.82	Картометрический	0,1	-
209	2193891.55	437103.14	Картометрический	0,1	-
210	2193837.27	437179.73	Картометрический	0,1	-
211	2193787.21	437209.28	Картометрический	0,1	-
212	2193738.56	437234.04	Картометрический	0,1	-
213	2193680.35	437241.49	Картометрический	0,1	-
214	2193615.65	437242.72	Картометрический	0,1	-
215	2193561.19	437252.28	Картометрический	0,1	-
216	2193526.94	437274.08	Картометрический	0,1	-
217	2193487.29	437303.19	Картометрический	0,1	-
218	2193431.24	437346.56	Картометрический	0,1	-
219	2193442.67	437359.12	Картометрический	0,1	-
220	2193532.25	437324.29	Картометрический	0,1	-
221	2193660.11	437311.03	Картометрический	0,1	-
222	2193930.94	437271.85	Картометрический	0,1	-
223	2194040.27	437260.40	Картометрический	0,1	-
224	2194142.08	437248.97	Картометрический	0,1	-
225	2194166.94	437251.50	Картометрический	0,1	-
226	2194168.80	437237.83	Картометрический	0,1	-
227	2194228.68	437221.54	Картометрический	0,1	-
228	2194235.88	437219.58	Картометрический	0,1	-
229	2194243.08	437217.62	Картометрический	0,1	-
230	2194277.41	437208.28	Картометрический	0,1	-
231	2194292.63	437210.41	Картометрический	0,1	-

232	2194383.12	437263.79	Картометрический	0,1	-
233	2194402.47	437264.12	Картометрический	0,1	-
234	2194450.49	437253.95	Картометрический	0,1	-
235	2194463.11	437232.87	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
236	2194471.00	437219.70	Картометрический	0,1	-
237	2194469.53	437218.92	Картометрический	0,1	-
238	2194469.11	437218.68	Картометрический	0,1	-
239	2194462.72	437214.90	Картометрический	0,1	-
240	2194462.52	437214.78	Картометрический	0,1	-
241	2194448.99	437206.32	Картометрический	0,1	-
242	2194448.91	437206.28	Картометрический	0,1	-
243	2194431.83	437195.40	Картометрический	0,1	-
244	2194414.23	437184.24	Картометрический	0,1	-
245	2194414.17	437184.20	Картометрический	0,1	-
246	2194398.38	437174.03	Картометрический	0,1	-
247	2194398.30	437173.97	Картометрический	0,1	-
248	2194385.87	437165.79	Картометрический	0,1	-
249	2194370.44	437155.89	Картометрический	0,1	-
250	2194361.22	437149.98	Картометрический	0,1	-
251	2194361.15	437149.94	Картометрический	0,1	-
252	2194352.87	437144.54	Картометрический	0,1	-
253	2194343.12	437138.37	Картометрический	0,1	-

254	2194342.93	437138.25	Картометрический	0,1	-
255	2194338.83	437135.52	Картометрический	0,1	-
256	2194334.80	437141.85	Картометрический	0,1	-
257	2194331.37	437139.57	Картометрический	0,1	-
258	2194322.26	437133.79	Картометрический	0,1	-
259	2194304.11	437122.20	Картометрический	0,1	-
260	2194304.01	437122.14	Картометрический	0,1	-
261	2194284.50	437109.49	Картометрический	0,1	-
262	2194284.38	437109.41	Картометрический	0,1	-
263	2194264.05	437095.99	Картометрический	0,1	-
264	2194263.99	437095.95	Картометрический	0,1	-
265	2194249.15	437086.08	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М±), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
266	2194248.94	437085.93	Картометрический	0,1	-
267	2194236.45	437077.35	Картометрический	0,1	-
268	2194223.18	437068.22	Картометрический	0,1	-
269	2194206.73	437057.01	Картометрический	0,1	-
270	2194194.40	437048.61	Картометрический	0,1	-
271	2194180.80	437039.58	Картометрический	0,1	-
272	2194162.26	437027.36	Картометрический	0,1	-
273	2194162.19	437027.32	Картометрический	0,1	-
274	2194145.81	437016.42	Картометрический	0,1	-
275	2194130.26	437006.22	Картометрический	0,1	-

276	2194130.12	437006.14	Картометрический	0,1	-
277	2194120.47	436999.68	Картометрический	0,1	-
278	2194120.76	436999.24	Картометрический	0,1	-
279	2194114.83	436995.19	Картометрический	0,1	-
200	2194119.18	436988.74	Картометрический	0,1	-
280	2195238.43	436433.34	Картометрический	0,1	-
281	2195234.73	436444.34	Картометрический	0,1	-
282	2195224.98	436463.68	Картометрический	0,1	-
283	2195181.00	436506.00	Картометрический	0,1	-
284	2195114.31	436544.86	Картометрический	0,1	-
285	2195069.43	436571.45	Картометрический	0,1	-
286	2195016.00	436595.00	Картометрический	0,1	-
287	2194994.82	436597.79	Картометрический	0,1	-
288	2194974.00	436603.00	Картометрический	0,1	-
289	2194944.36	436615.22	Картометрический	0,1	-
290	2194904.30	436648.00	Картометрический	0,1	-
291	2194884.58	436695.83	Картометрический	0,1	-
292	2194879.97	436715.98	Картометрический	0,1	-
293	2194865.52	436744.80	Картометрический	0,1	-
294	2194880.48	436767.30	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
295	2194890.60	436806.50	Картометрический	0,1	-
296	2194909.91	436857.01	Картометрический	0,1	-

297	2194927.37	436914.42	Картометрический	0,1	-
298	2194927.48	436915.53	Картометрический	0,1	-
299	2194916.89	436915.82	Картометрический	0,1	-
300	2194921.88	436954.52	Картометрический	0,1	-
301	2194920.72	437004.74	Картометрический	0,1	-
302	2194913.62	437064.92	Картометрический	0,1	-
303	2194859.87	437100.92	Картометрический	0,1	-
304	2194827.62	437135.62	Картометрический	0,1	-
305	2194790.09	437158.11	Картометрический	0,1	-
306	2194738.75	437184.99	Картометрический	0,1	-
307	2194692.68	437186.17	Картометрический	0,1	-
308	2194681.78	437191.76	Картометрический	0,1	-
309	2194638.40	437211.88	Картометрический	0,1	-
310	2194627.08	437216.09	Картометрический	0,1	-
311	2194619.39	437196.84	Картометрический	0,1	-
312	2194609.92	437211.88	Картометрический	0,1	-
313	2194614.30	437212.11	Картометрический	0,1	-
314	2194616.64	437212.22	Картометрический	0,1	-
315	2194613.82	437219.59	Картометрический	0,1	-
316	2194610.07	437229.41	Картометрический	0,1	-
317	2194606.74	437238.09	Картометрический	0,1	-
318	2194603.20	437237.83	Картометрический	0,1	-
319	2194591.73	437264.99	Картометрический	0,1	-
320	2194575.43	437301.81	Картометрический	0,1	-
321	2194562.15	437324.74	Картометрический	0,1	-
322	2194544.65	437347.07	Картометрический	0,1	-
323	2194519.30	437370.61	Картометрический	0,1	-
324	2194508.53	437374.48	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
325	2194477.82	437368.36	Картометрический	0,1	-
326	2194473.53	437366.06	Картометрический	0,1	-
327	2194471.07	437375.70	Картометрический	0,1	-
328	2194458.38	437425.41	Картометрический	0,1	-
329	2194462.12	437454.99	Картометрический	0,1	-
330	2194447.68	437512.28	Картометрический	0,1	-
331	2194445.57	437554.86	Картометрический	0,1	-
332	2194437.74	437566.87	Картометрический	0,1	-
333	2194415.77	437627.33	Картометрический	0,1	-
334	2194461.16	437656.09	Картометрический	0,1	-
335	2194514.54	437696.49	Картометрический	0,1	-
336	2194525.09	437721.23	Картометрический	0,1	-
337	2194519.62	437758.21	Картометрический	0,1	-
338	2194501.37	437825.10	Картометрический	0,1	-
339	2194511.59	437845.41	Картометрический	0,1	-
340	2194543.73	437929.20	Картометрический	0,1	-
341	2194553.47	437960.38	Картометрический	0,1	-
342	2194568.08	437989.61	Картометрический	0,1	-
343	2194574.90	438033.46	Картометрический	0,1	-
344	2194555.25	438098.55	Картометрический	0,1	-
345	2194554.25	438130.97	Картометрический	0,1	-
346	2194560.29	438165.00	Картометрический	0,1	-
347	2194565.16	438225.41	Картометрический	0,1	-
348	2194587.91	438281.12	Картометрический	0,1	-
349	2194605.61	438284.85	Картометрический	0,1	-

350	2194610.74	438286.42	Картометрический	0,1	-
351	2194625.92	438291.06	Картометрический	0,1	-
352	2194677.70	438363.80	Картометрический	0,1	-
353	2194707.47	438437.98	Картометрический	0,1	-
354	2194727.30	438469.95	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
355	2194764.93	438463.43	Картометрический	0,1	-
356	2194768.71	438484.99	Картометрический	0,1	-
357	2194788.54	438499.52	Картометрический	0,1	-
358	2194792.67	438504.81	Картометрический	0,1	-
359	2194904.44	438434.52	Картометрический	0,1	-
360	2194922.71	438454.02	Картометрический	0,1	-
361	2195003.16	438404.00	Картометрический	0,1	-
362	2195029.47	438383.16	Картометрический	0,1	-
363	2195032.71	438378.30	Картометрический	0,1	-
364	2195046.87	438357.04	Картометрический	0,1	-
365	2195126.23	438163.37	Картометрический	0,1	-
366	2195153.63	438095.62	Картометрический	0,1	-
367	2195163.80	438059.95	Картометрический	0,1	-
368	2195172.95	438000.19	Картометрический	0,1	-
369	2195214.25	437716.19	Картометрический	0,1	-
370	2195267.94	437397.35	Картометрический	0,1	-
371	2195280.66	437307.02	Картометрический	0,1	-

372	2195251.33	437288.51	Картометрический	0,1	-
373	2195272.57	437146.89	Картометрический	0,1	-
374	2195330.40	436753.41	Картометрический	0,1	-
375	2195361.34	436558.48	Картометрический	0,1	-
376	2195362.11	436521.22	Картометрический	0,1	-
377	2195337.75	436502.32	Картометрический	0,1	-
378	2195306.00	436476.00	Картометрический	0,1	-
379	2195285.02	436462.91	Картометрический	0,1	-
280	2195238.43	436433.34	Картометрический	0,1	-
380	2193760.48	437148.08	Картометрический	0,1	-
381	2193772.19	437132.18	Картометрический	0,1	-
382	2193740.20	437108.42	Картометрический	0,1	-
383	2193727.93	437124.39	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
380	2193760.48	437148.08	Картометрический	0,1	-
384	2194345.59	437119.09	Картометрический	0,1	-
385	2194402.99	437153.12	Картометрический	0,1	-
386	2194409.26	437157.24	Картометрический	0,1	-
387	2194424.97	437167.36	Картометрический	0,1	-
388	2194442.57	437178.53	Картометрический	0,1	-
389	2194459.62	437189.38	Картометрический	0,1	-
390	2194473.02	437197.75	Картометрический	0,1	-
391	2194479.09	437201.35	Картометрический	0,1	-

392	2194485.07	437204.51	Картометрический	0,1	-
393	2194487.41	437205.76	Картометрический	0,1	-
394	2194490.64	437207.31	Картометрический	0,1	-
395	2194493.46	437208.36	Картометрический	0,1	-
396	2194497.00	437209.46	Картометрический	0,1	-
397	2194499.21	437210.16	Картометрический	0,1	-
398	2194503.03	437212.42	Картометрический	0,1	-
399	2194525.60	437216.84	Картометрический	0,1	-
400	2194529.03	437217.51	Картометрический	0,1	-
401	2194546.26	437147.62	Картометрический	0,1	-
402	2194555.32	437129.68	Картометрический	0,1	-
403	2194565.00	437110.50	Картометрический	0,1	-
404	2194579.17	437082.46	Картометрический	0,1	-
405	2194590.20	437060.61	Картометрический	0,1	-
406	2194604.28	437032.74	Картометрический	0,1	-
407	2194656.92	436928.49	Картометрический	0,1	-
408	2194636.01	436922.72	Картометрический	0,1	-
409	2194591.72	436910.50	Картометрический	0,1	-
410	2194524.07	436891.83	Картометрический	0,1	-
411	2194491.52	436933.28	Картометрический	0,1	-
412	2194460.04	436973.37	Картометрический	0,1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
413	2194404.22	437044.43	Картометрический	0,1	-

384	2194345.59	437119.09	Картометрический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	