

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024 № 322-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I, II кварталы 2025 года», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»,

Совет депутатов Городского округа Подольск решил:

1. Установить на 2025 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», малоимущими и предоставления им по договорам социального найма

жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 9675 (Девять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 44 копейки, согласно расчету (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе Городского округа Подольск для подписания и обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам социальной поддержки населения, здравоохранению и экологии (Щукин В.Ю.).

**Председатель Совета депутатов
Городского округа Подольск**

А.А. Никулин

**Глава Городского округа
Подольск**

Г.И. Артамонов

РАСЧЕТ

величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2025 год

В соответствии с Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», **величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ)** определяется по следующей формуле:

ПЗ = НП х СС : Т, где:

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного гражданина (**15 кв. м.**), установленная решением Совета депутатов Городского округа Подольск от 25.12.2015 № 10/22 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»;

СС - значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Городской округ Подольск Московской области» в размере 154 807 рублей, утвержденное распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024 № 322-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I, II кварталы 2025 года»;

Т - период накопления, период времени, необходимый для накопления средств, достаточных для приобретения жилого помещения, равный **240 месяцам**, установленный Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

ПЗ = 15 кв.м. х 154807 руб. : 240 мес. = 9675 руб. 44 коп.

Величина порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в муниципальном образовании «Городской округ Подольск Московской области», малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, равна 9675 рублей 44 копейки.